

ZMLUVA O DIELO Č. 1./2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Podhradie
so sídlom: 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie
zástupca: Ing. Bohuslav Bella, starosta obce
IČO: 00316831
DIČ: 2020594906
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0030 0181 1001
(ďalej ako objednávateľ)
a

Zhotoviteľ: BAUPAK s r.o.
So sídlom: Rovinka 34
zástupca : Ing. Milan Plevák, PhD, konateľ spoločnosti
IČO: 44 687 770
DIČ: 2022798459
IČ DPH: SK2022798459
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu (IBAN): SK04 1100 0000 0026 2807 5170
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Oprava športového domu
- 2.2. **Miesto stavby:** Podhradie č.1, na parcele KN-C parc. č. 1666/19 o výmere 222 m², LV č.1, k.ú.
Podhradie nad Váhom
- Okres:** Martin

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby "Oprava športového domu". Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že termín ukončenia diela je: 31.03.2020
4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	10 513,52 €
DPH 20%:	2 102,70 €
Cena celkom s DPH:	12 616,22 €

- Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po protokolárnom prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

- 12.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
- a. Poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby,
 - b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- 12.5 Zhotoviteľ vo všetkých zmluvách so subdodávateľmi alebo dodávateľmi v rámci Zmluvy o dielo je povinný uviesť obdobné ustanovenie.
- 12.6 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

V PODHRADÍ dňa 07.02.2020

Za objednávateľa

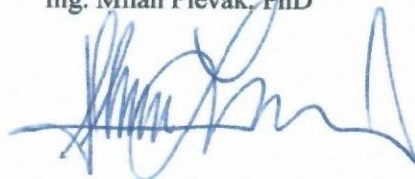
ING. BOHUSLAV BELLA



V Rovinka dňa 5.2.2020

Za zhotoviteľa

Ing. Milan Plevák, PhD



BAUPAK, s.r.o.
800 41 Rovinka 34
IČO: 44 887 770, IČ DPH: SK2022798459
Zapísané v OR OS BA I odd. Sro č. vl. 57833/B



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obec Podhradie - oprava športového domu

Objekt: Obec Podhradie - oprava športového domu

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Podhradie, 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie

Zhotoviteľ: BAUPAK s r.o., Rovinka 34

Projektant:

Spracovateľ: Milan Plevák

Poznámka:

KS:

Dátum: 05.02.2020

IČO: 316831

IČO DPH:

IČO: 44687770

IČO DPH: SK 2022798459

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu					10 513,52
Ostatné náklady					0,00
Cena bez DPH					10 513,52
DPH základná	20,00%	z	0,00		0,00
znižená	20,00%	z	0,00	2 102,70	2 102,70

Cena s DPH	v EUR	12 616,22
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: 07.02.2020

Pečiatka



Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

BAUPAK s r.o., Rovinka 34

BAUPAK s.r.o.
 90° 01 Rovinka 34
 IČO: 44 687 770, IČ DPH: SK2022798459
 zapísaný v OR OS BA I. odd. Sro & vL 578336

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obec Podhradie - oprava športového domu

Objekt: Obec Podhradie - oprava športového domu

Miesto: Dátum: 05.02.2020

Objednávateľ: Obec Podhradie, 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie Projektant:

Zhotoviteľ: BAUPAK s r.o., Rovinka 34

Spracovateľ: Milan Plevák

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	10 513,52
HSV - Práce a dodávky HSV	339,30
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	176,90
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	162,40
PSV - Práce a dodávky PSV	8 304,22
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	950,00
725 - Zdravotechnika - zariad. predmety	1 428,00
766 - Konštrukcie stolárske	1 560,33
771 - Podlahy z dlaždíc	2 276,35
781 - Dokončovacie práce a obklady	1 947,94
784 - Dokončovacie práce - maľby	141,60
M - Práce a dodávky M	1 870,00
21-M - Elektromontáže	1 870,00
PSV - Nátery striech	
783 - Nátery	
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	10 513,52

ROZPOČET

Stavba: Obec Podhradie - oprava športového domu

Objekt: Obec Podhradie - oprava športového domu

Miesto: Dátum: 05.02.2020

Objednávateľ: Obec Podhradie, 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie Projektant:
Zhotoviteľ: BAUPAK s r.o., Rovinka 34 Spracovateľ: Milan Plevák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 513,519

HSV - Práce a dodávky HSV

339,297

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

176,900

1	K	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 40 % štukových	m2	61,000	2,900	176,900
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	-------	---------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

162,397

2	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram.	m2	33,000	1,560	51,480
3	K	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	8,000	1,210	9,680
4	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	9,000	0,310	2,790
5	K	968062244	Vybúranie drevených rámov okien	m2	6,285	3,920	24,637
6	K	978013161	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 40 %, -0,02000t	m2	61,000	1,210	73,810

PSV - Práce a dodávky PSV

8 304,222

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

950,000

7	K	722-1	Inštalácia vody	kpl	1,000	950,000	950,000
---	---	-------	-----------------	-----	-------	---------	---------

725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety

1 428,000

8	K	725219200	D+montáž umývadla	súb.	6,000	69,000	414,000
9	K	725539102	Montáž elektrického zásobníka akumulačného stojateho do 80 L	súb.	3,000	22,000	66,000
10	M	5413000190	Elektrický bojler objemom 80L	ks	3,000	150,000	450,000
11	K	725539150	Montáž elektrického ohrievača	súb.	6,000	18,000	108,000
12	M	5413503016	Ohrievač vody elektrický	ks	6,000	65,000	390,000

766 - Konštrukcie stolárske

1 560,330

13	K	766621009	D+M okien plastových vrátane parapetných dosiek vnútorných a vonkajších	m2	6,285	138,000	867,330
14	K	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokrídlové	ks	9,000	4,000	36,000
15	M	6117103100	Dvere vnútorné, fóliované plné 60/70/80/1970	ks	9,000	55,000	495,000
16	M	61171045999	Dverné kovanie	ks	9,000	18,000	162,000

771 - Podlahy z dlaždíc

2 276,350

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	771575127	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	53,000	19,000	1 007,000
18	M	5978651355	Keramická dlažba	m2	55,650	19,000	1 057,350
19	K	77191/1	Škárovanie, silikónovanie	m2	53,000	4,000	212,000
781 - Dokončovacie práce a obklady							1 947,942
20	K	781445120	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	49,000	17,800	872,200
21	K	781995155	Škárovanie, silikónovanie	m2	24,452	4,000	97,808
22	M	5978651225	Keramický obklad	m2	51,450	19,000	977,550
23	K	781995155	Škárovanie, silikónovanie	m2	24,548	4,000	98,192
784 - Dokončovacie práce - maľby							141,600
24	K	784410115	Maľba dvojnásobná vrátane penetrácie	m2	59,000	2,400	141,600
M - Práce a dodávky M							1 870,000
21-M - Elektromontáže							1 870,000
25	K	21-M-1	Elektroinštalácia vrátane svietidiel	kpl	1,000	1 870,000	1 870,000
PSV - Nátery striech							0,000
783 - Nátery							0,000
26	K	783101851	Odstránenie starých náterov z oceľových konštrukcií striech oklepaním alebo oškrabaním	m2		0,000	0,000
27	K	783601816	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov oškrabaním s obrúsením, stropov	m2		0,000	0,000
28	K	7838229222	Oprava náterov syntetických farieb dvojnásobné 2x s emailovaním	m2		0,000	0,000
29	K	783921220	Nátery syntetické na vzduchu schnúce pletív vrátane lemovania dvojnásobné - 70um	m2		0,000	0,000