STREDOSLOVENSKÁ ENERGETIKA

ZMLUVA O DIELO č. Z-B-2026-000208-00

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva")

Obecný úrad Podhradie
Dátum: 21. 9. 2026
Č. záznamu: Č. spisu:
Prílohy: Vybavuje: MJ

Článok I.
Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Stredoslovenská energetika, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina
IČO: 51 865 467
IČ DPH: SK2120814575
DIČ: 2120814575
IBAN: SK91 0200 0000 0000 0070 2432
SWIFT: SUBASKBX
Zápis v OR SR: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10956/L
Zastúpený:
Mgr. Szilárd Mangult, riaditeľ divízie Obchod a služby
Ing. Michal Jaloviar, riaditeľ sekcie Predaj B2C zákazníkom

(ďalej len „Zhotoviteľ")

Objednávateľ:

Obec Podhradie
Sídlo: 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie
IČO: 00 316 831
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
DIČ: 2020594906
IBAN: SK04 5600 0000 0030 0181 1001
SWIFT: KOMASK2X
Zápis v zozname obcí Ministerstva vnútra

Zastúpený:
Ing. Miroslav Jánošík, starosta

(ďalej len Objednávateľ")

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany")

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo: **„Dodávka a inštalácia fotovoltického zariadenia (FVZ) pre Obec Podhradie" (ďalej ako „Dielo")** podľa technických podmienok PDS a Technickej špecifikácie Diela spracovanej v súlade s požiadavkami Objednávateľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej tiež ako „Technická špecifikácia") a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela dohodnutú cenu v súlade s touto Zmluvou. Fotovoltické zariadenie podľa predchádzajúcej vety bude prevádzkované podľa ustanovení zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako malý alebo lokálny zdroj (ďalej ako „Zdroj").

2.2 Riadnym zhotovením Diela sa rozumie dodávka všetkých súčastí, tovarov, materiálov, výkon stavebných, montážnych a iných prác a ostatných výkonov nevyhnutných na realizáciu Diela podľa technických podmienok PDS, Technickej špecifikácie Diela, platných právnych predpisov a STN noriem a pokynov Objednávateľa a to vrátane presunov hmôt a materiálov v rámci miesta plnenia podľa bodu 3.1 čl. III. tejto Zmluvy, vykonania skúšky funkčnosti Diela ako celku a vykonania východiskovej odbornej prehliadky a odbornej skúšky Diela (ďalej ako „OPaOS").
Objednávateľ berie na vedomie, že spustenie Diela do prevádzky je možné až po doručení oznámenia termínu uvedenia Zdroja do prevádzky príslušnému prevádzkovateľovi distribučnej sústavy (ďalej ako „PDS"). Zároveň týmto Objednávateľ berie na vedomie, že uzatvorením zmluvy o pripojení Zdroja do distribučnej sústavy za podmienok uvedených v prevádzkovom poriadku PDS sa stáva výrobcom elektrickej energie, a že jeho následná činnosť ako výrobcu elektriny sa riadi podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo zhotoviť prostredníctvom tretej osoby (subdodávateľa/subdodávateľov). V prípade zhotovenia Diela prostredníctvom subdodávateľa (subdodávateľov) Zhotoviteľa, sa Dielo

považuje za zhotovené Zhotoviteľom samotným, čím Zhotoviteľ zodpovedá za Dielo akoby ho vykonal sám, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak.

2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a zároveň potvrdzuje a zodpovedá za to, že je odborne spôsobilý na vykonanie Diela a disponuje všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami pre vykonávanie všetkých dodávok a prác v súlade s touto Zmluvou. Povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa považujú za splnené aj v prípade, že odbornou spôsobilosťou na vykonanie Diela a všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami pre vykonávanie všetkých dodávok a prác v súlade s touto Zmluvou disponuje Zhotoviteľov subdodávateľ, ktorého Zhotoviteľ využije na zhotovenie Diela alebo jeho časti.

2.5 Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje a zaväzuje sa, že dodané Dielo a zariadenia, ktoré ho tvoria, budú zodpovedať príslušným slovenským technickým normám.

2.6 V prípade, že sa počas vykonávania Diela preukáže potreba opodstatnených naviac prác v dôsledku nesprávnosti, neúplnosti alebo absencie relevantných informácií, ktoré boli, či mali byť poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi, alebo potreba ktorých vzíde z požiadaviek, vyjadrení či pokynov orgánov verejnej moci (napr. stavebný úrad), autorizovaných osôb vykonávajúcich dohľad či kontrolu nad činnosťami vykonávanými pri dodávke Diela (napr. Technická Inšpekcia), či dotknutých osôb (napr. SPP-Distribúcia, PDS a iní správcovia sietí) a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie Diela a bez ktorých nie je možné Dielo riadne užívať a súčasne potrebu zrealizovania týchto naviac prác nemohol Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti pri príprave Technickej špecifikácie zistiť, tieto opodstatnené naviac práce je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi písomne oznámiť a Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi uhradiť cenu za opodstatnené naviac práce, ktorých výška bude uvedená v riadnej faktúre vystavenej Zhotoviteľom podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy. Cena za práce naviac vo výške uvedenej na faktúre vystavenej Zhotoviteľom je splatná v rovnakom termíne, ako prvá splátka ceny Diela podľa bodu 4.4. tejto Zmluvy. Dňom dodania pre účely DPH je deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom podľa bodu 7.2. tejto Zmluvy.

Článok III.
Termíny realizácie, miesto plnenia

3.1 Miesto plnenia:

1. mája, 038 52 Podhradie, stavba Obecný úrad a Hasičská zbrojnica so súpisným č. 194, na parcele č. 1/4 zapísané na LV č. 737, okres Martin, katastrálne územie Podhradie nad Váhom, EIC kód odberného miesta 24ZSS6214685000U. (ďalej ako „Miesto plnenia" alebo „Stavenisko").

Odberné miesto je pripojené do distribučnej sústavy PDS spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

3.2 Hlavné termíny pre zhotovenie Diela:

Termín začatia vykonávania Diela	do 15 pracovných dní od odovzdania a prevzatia Staveniska
Termín odovzdania Diela	do 180 pracovných dní odo dňa začatia vykonávania Diela

Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať. Drobné vady a nedostatky/nedorobky, ktoré nebránia použitiu Diela v súlade s účelom jeho použitia nie sú dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.

3.3 Objednávateľ je povinný zabezpečiť stavebnú pripravenosť Miesta plnenia vrátane jeho odovzdania Zhotoviteľovi. Pokiaľ nebude Stavenisko stavebne pre Zhotoviteľa pripravené, tzn. (i) nebude zabezpečená možnosť Zhotoviteľa napojiť sa na jednotlivé médiá (elektrická energia 230/400V, voda), (ii) nebude zabezpečené pripojenie na internet v bode napojenia Diela do distribučnej sústavy PDS (pre smartmeter) a pri rozvádzači RHFVZ (pri striedači) (iii) nebude mať Objednávateľ splnené povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon (overenie projektu stavby na ohlásenie, resp. právoplatne odsúhlasený stavebný zámer príslušným stavebným úradom), (iv) nebude mať Objednávateľ vypracovaný statický posudok autorizovaným inžinierom pre statiku stavieb na záťaž strechy Dielom na Mieste plnenia, v zmysle ktorého je možné Dielo riadne vykonať, (v) Objednávateľ nebude disponovať

platným kladným stanoviskom PDS k rezervovanej kapacite na pripojenie Zdroja elektriny, v zmysle ktorého bude hodnota maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) väčšia ako 0 kW (s výnimkou prípadu ak Objednávateľ Zhotoviteľovi prehlási a zároveň technicky zabezpečí, že elektrina vyrobená v dodávanom fotovoltickom zariadení prevádzkovanom ako Zdroj nebude dodávaná do sústavy), nie je Zhotoviteľ povinný Stavenisko od Objednávateľa prevziať.

3.4 Na zmenu termínu na odovzdanie Diela má Zhotoviteľ nárok, ak sa vyskytnú počas realizácie Diela prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli alebo konaní Zhotoviteľa a tieto bránia postupu prác (napr. poveternostné podmienky, omeškanie dodávok resp. nedostatok pracovníkov v dôsledku vyhlásenej pandémie, uplatňovanie opatrení orgánov verejnej moci a pod.). O uvedenej skutočnosti bude vyhotovený písomný záznam v stavebnom denníku, potvrdený oboma zmluvnými stranami. Nepotvrdenie záznamu v stavebnom denníku zo strany Objednávateľa nespôsobuje zánik nároku Zhotoviteľa podľa prvej vety tohto odseku.

3.5 Všetky prerušenia prác je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu a je povinný zapísať ich do stavebného denníka vrátane dôvodu ich vzniku. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takéto prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený začať s vykonávaním Diela až po obdržaní overenia projektu stavby na ohlásenie, resp. právoplatne odsúhlaseného stavebného zámeru príslušným stavebným úradom, pokiaľ sa takéto v zmysle stavebného zákona vyžaduje. Dodanie overenia projektu stavby na ohlásenie, resp. právoplatne odsúhlaseného stavebného zámeru od Objednávateľa Zhotoviteľovi je podmienkou pre začatie vykonávania Diela Zhotoviteľom. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že omeškanie so začatím vykonávania Diela podľa tejto zmluvy vyvolané nesplnením povinnosti Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety alebo vyvolané nesplnením povinností daných v bode 3.3 tohto článku Zmluvy, sa považuje za zavinené Objednávateľom.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje počínať si pri realizácii Diela tak, aby nedošlo ku škodám na majetku Objednávateľa ani iných osôb, najmä k poškodeniu fasád a/alebo strechy budov, na ktorých sa má Dielo inštalovať a ktoré sú Miestom plnenia. To neplatí pre montážne a inštalačné stavebné zásahy a úpravy nevyhnutné pre vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.
Zmluvná cena Diela, platobné podmienky

4.1 Cena Diela je zmluvnými stranami stanovená v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena dohodou vo výške **13 800,00 Eur bez DPH**. K cene Diela bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Cena Diela je určená ako pevná cena Diela, zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela, vrátane dodania a inštalácie Diela a vrátane nákladov na dopravu do Miesta plnenia. Prípadná zmena ceny môže byť riešená len písomným očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (s výnimkou prípadov definovaných v bode 2.6 čl. II. Zmluvy). Za dohodu o zmene ceny nemožno v žiadnom prípade považovať zápisy v stavebnom denníku alebo v iných zápisoch súvisiacich s Dielom, a to aj v prípade, ak by bol takýto zápis alebo záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu Diela podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy vyfakturuje Zhotoviteľ riadnou faktúrou vyhotovenou po odovzdaní a prevzatí Diela. Podkladom pre vystavenie faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovený podľa čl. VII. tejto Zmluvy. Ak zavinením Objednávateľa nedôjde v deň preberacieho konania dohodnutého v zmysle bodu 7.1. tejto Zmluvy k odovzdaniu a prevzatiu Diela, Dielo sa považuje za odovzdané a prebraté (protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný aj zo strany Objednávateľa) dňom konania preberacieho konania. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 15 dní od odovzdania a prevzatia Diela. Dňom dodania pre účely DPH je deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, alebo deň preberacieho konania, ak zavinením Objednávateľa nedošlo k odovzdaniu a prevzatiu Diela. Splatnosť riadnej faktúry dohodli zmluvné strany podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy.

4.4 **Objednávateľ uhradí cenu vrátane DPH uvedenú v bode 4.1 tohto článku Zmluvy v 60 po sebe idúcich mesačných splátkach. Výška 1. až 60. splátky je 282,90 EUR.**

Splatnosť každej splátky je vždy 1. deň v mesiaci. Prvá splátka bude splatná 1. deň mesiaca nasledujúceho po podpise odovzdávacieho a preberacieho protokolu v zmysle bodu 4.3, každá ďalšia splátka (2. až 60. splátka) bude splatná vždy 1. deň v kalendárnom mesiaci. Objednávateľ uhradí jednotlivé splátky bezhotovostným bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre, pričom ako variabilný symbol platby **je Objednávateľ povinný uviesť pri každej splátke číslo uvedené na riadnej faktúre. V prípade uvedenia nesprávneho alebo žiadneho variabilného symbolu, nebude platba zaúčtovaná. Takáto splátka nebude považovaná za riadnu a včasnú úhradu podľa tejto Zmluvy.** Ak termín splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja, je splátka splatná najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja. Objednávateľ je oprávnený zaplatiť splátku aj v skoršom termíne.

4.5 **Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že pri nezaplatení ktorejkoľvek zo splátok včas, a to ani v dodatočnej lehote 15 dní, sa celá nezaplatená zvyšná časť celkovej ceny plnenia uvedenej na riadnej faktúre stáva splatnou**, a teda Zhotoviteľ je oprávnený žiadať o zaplatenie celej nezaplatenej časti ceny Diela a Objednávateľ je povinný celú nezaplatenú časť ceny Diela zaplatiť.

4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutý spôsob úhrady ceny Diela v splátkach nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy pre Zhotoviteľa podľa § 369d zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

4.7 Objednávateľ berie na vedomie, že počas využívania a prevádzky Diela môžu pre neho vzniknúť nové povinnosti súvisiace najmä s prevádzkovou a výrobou elektriny v zmysle platnej legislatívy (napr. daňové povinnosti, povinnosti vyplývajúce z energetických predpisov a pod.), ktoré je povinný plniť.

Článok V.
Záruky na Dielo, zodpovednosť za vady

5.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že v čase dodávky predmetu Zmluvy budú jednotlivé súčasti Diela nepoužité, nepoškodené v súlade s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený aj bez súhlasu Objednávateľa a bez nutnosti uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve použiť výrobky, materiály alebo hmoty v rovnakej alebo vo vyššej kvalite alebo rovnakého alebo vyššieho výkonu oproti tým, ktoré boli uvedené v Technickej špecifikácii, ak kvôli nedostatočným výrobným kapacitám, časovému odstupu a/alebo zmenám vo výrobe nie je možné zabezpečiť konkrétne výrobky, materiály alebo hmoty uvedené v Technickej špecifikácii. Zhotovené Dielo bude dosahovať ku dňu jeho odovzdania Objednávateľovi požadované technické parametre a bude v súlade s STN. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi s Dielom aj príslušnú dokumentáciu.

5.2 Zhotoviteľ poskytuje základnú záruku v trvaní 24 mesiacov na funkčnosť Diela ako celku a na jeho spôsobilosť plne ho užívať na určený účel. Okrem záruky uvedenej vyššie sa na niektoré súčasti Diela vzťahuje osobitná predĺžená záruka výrobcu. Zoznam takýchto súčastí aj s uvedením dĺžky záručnej doby je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a odstránení poslednej vady z tohto protokolu.

5.3 Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam určeným touto Zmluvou alebo jej príslušnými prílohami. Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady, ktoré má Dielo nielen v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ale aj za skryté vady, ktoré sa vyskytnú počas základnej záručnej doby dohodnutej v bode 5.2 tohto článku Zmluvy.

5.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady ani záruka sa nevzťahujú predovšetkým na vady Diela preukázateľne spôsobené mechanickým poškodením, neodborným zásahom, úderom blesku, nesprávnou obsluhou, používaním alebo údržbou, nedodržaním prevádzkových predpisov Objednávateľom a/alebo treťou stranou.

5.5 Objednávateľ je povinný reklamovať písomnou formou zjavné vady dodávky Diela najneskôr do 5 dní odo dňa prevzatia Diela. Skryté vady je Objednávateľ povinný reklamovať písomnou formou bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o vade dozvedel. V písomnej reklamácii je Objednávateľ povinný uviesť výskyt a popis vady ako i zodpovednú osobu za Objednávateľa pre koordináciu činnosti pri odstraňovaní vady.

5.6 Email pre nahlasovanie vád počas základnej záručnej doby: prevadzkanekomodit@sse.sk

5.7 Pokiaľ sa počas trvania základnej záručnej doby v trvaní 24 mesiacov na Diele vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka Zhotoviteľa, vykoná Zhotoviteľ diagnostikou vád do 7 pracovných dní od ich uplatnenia a odstráni ich do 21 pracovných dní od vykonania diagnostiky na Mieste plnenia.

5.8 Objednávateľ je oprávnený postúpiť práva týkajúce sa záruky poskytovanej na Dielo Zhotoviteľom na tretiu osobu len so súhlasom Zhotoviteľa. Uvedené sa nevzťahuje na právneho nástupcu Objednávateľa.

5.9 Objednávateľ je povinný užívať Dielo a jeho jednotlivé súčasti výlučne v súlade s účelom jeho určenia, prevádzkovými, záručnými a servisnými pokynmi a požiadavkami Zhotoviteľa, resp. výrobcu Diela alebo jeho jednotlivých súčastí.

Článok VI.
Porušenie zmluvných povinností

6.1 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť akúkoľvek faktúru (alebo jej časť), v zmysle tejto Zmluvy v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

6.2 V prípade nesplnenia Zmluvou dohodnutého termínu ukončenia (odovzdania) Diela z dôvodu na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela za každý deň trvania omeškania.

6.3 Objednávateľ má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ:

a) bez dôvodu nezačne práce na Diele v zmluvne dohodnutom termíne, a to ani v dodatočnej lehote určenej vo výzve Objednávateľa,
b) nebude vykonávať Dielo v súlade s touto Zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u Objednávateľa opodstatnenú obavu, že Zhotoviteľ nevykoná dielo podľa tejto Zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, ani v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom v trvaní minimálne 15 kalendárnych dní,
c) dodá Dielo, ktoré je v rozpore s vlastnosťami Diela, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, alebo ak je dodané Dielo v rozpore so STN,
d) bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Diela o viac ako 21 kalendárnych dní.

Zhotoviteľ má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy:

a) ak Objednávateľ nezabezpečí stavebnú pripravenosť Staveniska ani po výzve Zhotoviteľa, a to najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa,
b) ak bol na Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolenie reštrukturalizácie alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo v prípade, ak bolo prijaté rozhodnutie o jeho vstupe do likvidácie alebo zrušení bez likvidácie; alebo
c) ak Objednávateľ bezdôvodne neplní svoje záväzky podľa tejto Zmluvy a toto porušenie neodstráni ani v dodatočne poskytnutej 30-dňovej lehote.
d) ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti Zhotoviteľovi o viac ako 15 dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa a táto nečinnosť Objednávateľa bráni Zhotoviteľovi vo vykonávaní Diela.

Zhotoviteľ má v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu nárok na úhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti s touto zmluvou do času odstúpenia vznikli (vrátane nákladov spojených s montážou a demontážou Diela).

6.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť /napr. vyššia moc / trvajú viac ako 120 dní a objektívne nie je možné ich v tejto lehote odstrániť.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený až do dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom túto Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 2% z ceny Diela uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy, minimálne však vo výške 500 € bez DPH. Zmluva sa v takomto prípade zrušuje od doby svojho uzavretia, keď Objednávateľ doručí písomné oznámenie Zhotoviteľovi, v ktorom uvedie, že využíva svoje právo Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného a odstupné určené v prvej vete tohto bodu Zmluvy zaplatí na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6.6 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémia a pod. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

Článok VII.
Odovzdanie a prevzatie Diela

7.1 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi minimálne 2 pracovné dni vopred dátum, miesto a čas preberacieho konania a že Dielo je pripravené k prevzatiu.

7.2 O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a v ktorom bude zhodnotená kvalita Diela, súpis prípadných vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Diela, lehoty ich odstránenia, vyhlásenie Objednávateľa, že takto vykonané Dielo preberá avšak s výhradou - určením lehoty pre Zhotoviteľa, do ktorej je povinný vady odstrániť tak, aby bolo Dielo funkčné a bez vád. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať špecifikáciu predmetu plnenia tejto Zmluvy. Vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela tvorí Prílohu č.2 Zmluvy.

V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zistené také nedostatky/nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať. Ak sa Objednávateľ nedostaví na Zhotoviteľom oznámené preberacie konanie v zmysle bodu 7.1 tejto Zmluvy, alebo ak odmietne Dielo bez právne relevantného dôvodu (pre rozpor so Zmluvou alebo platnými právnymi predpismi) prevziať, Dielo sa považuje za odovzdané a protokol o odovzdaní a prevzatí Diela za podpísaný Objednávateľom dňom konania preberacieho konania alebo dňom odmietnutia prevzatia podľa tejto vety.

7.3 Dňom úplného zaplatenia ceny Diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k zhotovenému Dielu. Prechod vlastníckeho práva k Dielu alebo jeho časti na Objednávateľa pred úplným uhradením celej sumy ceny je vylúčený. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diele.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela podpísať a Zhotoviteľovi doručiť Uznanie záväzku, ktorého vzor tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy, ktorým voči Zhotoviteľovi uznáva dôvod vzniku záväzku na základe tejto Zmluvy, ako aj výšku záväzku vo výške ceny Diela, resp. jej neuhradenej časti, ktorú sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

Článok VIII.
Spolupôsobenie Objednávateľa

8.1 Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi sprístupnenie budov a priestorov, kde sa má Dielo inštalovať a pozemkov potrebných pre prístup k Miestu plnenia a uloženie materiálu na účely zhotovenia Diela najneskôr v deň začatia vykonávania Diela v zmysle čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy.

8.2 Objednávateľ podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom Miesta plnenia. V prípade, ak vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom Miesta plnenia je tretia osoba, zaväzuje sa Objednávateľ o dodaní a inštalácii Diela na Mieste plnenia informovať vlastníkov, ako aj spoluvlastníkov Miesta plnenia, pričom tí musia s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy súhlasiť.

8.3 Objednávateľ zabezpečí možnosť odberu elektriny a vody na Mieste plnenia v potrebnom rozsahu pre výkon prác Zhotoviteľa.

8.4 Objednávateľ vyhlasuje, že technický stav striech budov, na ktoré sa má Dielo inštalovať, účel ich využitia a ich konštrukčné prevedenie nebránia inštalácii Diela (nosnej konštrukcie a fotovoltických panelov), ani následnému bezporuchovému užívaniu Diela, strechy budov, či priestorov pod ňou a v okolí po odovzdaní Diela. Objednávateľ zodpovedá za to, že Miesto plnenia je po technickej a stavebnej stránke spôsobilé na montáž/inštaláciu Diela.

8.5 Objednávateľ podpísaním tejto Zmluvy súhlasí s tým, aby mal počas trvania základnej záručnej doby Zhotoviteľ prostredníctvom cloudového servera výrobcu striedača prístup k informáciám o prevádzke a priebehu výroby dodaného fotovoltického zariadenia.

8.6 Objednávateľ týmto prehlasuje, že strecha budovy na Mieste plnenia uvedeného v bode 3.1 Zmluvy je plne spôsobilá a konštrukčne dimenzovaná pre inštaláciu a montáž Diela s veľkosťou priťaženia strechy budovy na Mieste plnenia podľa Technickej špecifikácii Diela, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, t.j. charakteristika strechy a strešná krytina budovy vyhovuje zaťaženiu konštrukciou s fotovoltickými panelmi podľa Technickej špecifikácie Diela.

Objednávateľ týmto zároveň berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak sa vyššie uvedené prehlásenie Objednávateľa preukáže ako nepravdivé a pri inštalácii a/alebo po inštalácii Diela strecha budovy na Mieste plnenia vyššie uvedenú záťaž konštrukciou s fotovoltickými panelmi nevydrží, nenesie za to zodpovednosť Zhotoviteľ v zmysle tejto Zmluvy.

8.7 Objednávateľ je oboznámený so skutočnosťou, že pre vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je nevyhnutné vykonať také zásahy do konštrukcie strechy, ktoré umožnia správnu a bezpečnú inštaláciu a prevádzku Diela.

8.8 Objednávateľ je zároveň oboznámený so skutočnosťou, že umiestnením Diela ako nového elektroenergetického zariadenia na strechu budovy na Mieste plnenia uvedeného v bode 3.1 Zmluvy s jestvujúcim bleskozvodom pri možnom nedodržaní dostatočnej preskokovej vzdialenosti "S" v miestach zachytávačov a zvodov bleskového prúdu, dochádza v prípade úderu blesku k zavlečeniu časti bleskového prúdu do konštrukcie fotovoltických panelov, pričom ochrana budovy proti úderu blesku zostáva zachovaná. V prípade, že v čase montáže Diela sa na streche budovy nenachádza žiadna vonkajšia ochrana proti bleskom (bleskozvod), tak Zhotoviteľ odporúča Objednávateľovi pre ochranu budovy a Diela bezodkladné dobudovanie ochrany proti bleskom v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a podľa projektu na vyhodnotenie rizika a stanovenie potrebnej úrovne ochrany.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo budú Objednávateľom a/alebo Zhotoviteľom poskytnuté na plnenie predmetu zmluvy, tvoria predmet obchodného tajomstva zmluvných strán ako ho vymedzuje § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany považujú tieto informácie a skutočnosti za dôverné a zaväzujú sa, že tieto informácie a skutočnosti neprezradia ani inak nesprístupnia tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ani ich nepoužijú v rozpore s dohodnutým účelom pre svoje potreby, pokiaľ táto Zmluva na inom mieste neustanovuje inak. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvná strana, ktorá poruší svoje povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá druhej zmluvnej strane dôsledkom porušenia zmluvných povinností vznikla.

9.3 Objednávateľ prehlasuje, že sa oboznámil so Zhotoviteľovou Informáciou ohľadom spracúvania osobných údajov zákazníkov nekomoditných produktov, vrátane osôb zastupujúcich týchto zákazníkov (napr. zamestnanci, členovia štatutárneho orgánu...) (ďalej len „Informácia"), ktorá je dostupná na www.sse.sk, v časti Ochrana osobných údajov a zaväzuje sa oboznámiť s touto Informáciou všetky dotknuté osoby uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách (napr. členovia štatutárneho orgánu, zamestnanci, zástupcovia Objednávateľa), čím si Zhotoviteľ voči nim splnil informačnú povinnosť podľa čl. 13 a nasl. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený použiť obchodné meno Objednávateľa, adresu Miesta plnenia a všeobecný popis Diela podľa tejto Zmluvy (najmä inštalovaný výkon a dátum realizácie Diela) ako referenciu v propagačných a marketingových materiáloch Zhotoviteľa, pre doloženie odborných skúseností Zhotoviteľa a pre interné potreby Zhotoviteľa.

9.5 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené výslovne inak, je možné túto Zmluvu meniť len formou v poradí očíslovaného písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

9.7 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy. Ak sa doručuje písomnosť, ktorá v prípade nedoručenia druhej zmluvnej strane je uložená na pošte s odbernou lehotou, počas ktorej sa druhou zmluvnou stranou nevyzdvihne a vráti sa zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, má sa za to, že písomnosť bola druhej zmluvnej strane doručená, a to do 3 dní odo dňa jej odoslania zmluvnou stranou.

9.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č.1 – Technická špecifikácia Diela
Príloha č.2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela – vzor
Príloha č.3 – Splnomocnenie pre PDS
Príloha č.4 – Uznanie záväzku - vzor

9.10 Táto Zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

V Žiline, dňa 16.9.2026

Zhotoviteľ: Stredoslovenská energetika, a. s.

Podpis: .....
Mgr. Szilárd Mangult, riaditeľ divízie Obchod a služby

Podpis: .....
Ing. Michal Jaloviar, riaditeľ sekcie Predaj B2C zákazníkom

V Podhradí, dňa 15.9.2026

Objednávateľ: Obec Podhradie

Podpis: .....
Ing. Miroslav Jánošík, starosta

OBEC PODHRADIE

Príloha č. 1 -Technická špecifikácia Diela

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA DIELA FOTOVOLTICKÉHO ZARIADENIA S INŠTALOVANÝM VÝKONOM 10 kW

Názov spoločnosti: Obec Podhradie
IČO: 00 316 831

Dodávka a inštalácia fotovoltického zariadenia:		**Jednotka**
Súčtový výkon panelov	10,12	kWp
FVZ s dodávkou elektrickej energie do distribučnej siete	ÁNO	
Výkon existujúcej FVZ na OM (pokiaľ sa na OM už nachádza)	0	kWp
Rozloha FVZ	43,96	m^2
Počet fotovoltických panelov	22	ks
Počet striedačov	1	ks
Predpokladané celkové množstvo vyrobenej el. energie FVZ za 12 mesiacov	12144	kWh
Predpokladané celkové ročné množstvo spotrebovanej el. energie vyrobenej FVZ pri požadovanej spotrebe odberného miesta za posledných 12 mesiacov	9000	kWh
Predpokladané celkové ročné množstvo nespotrebovanej el. energie vyrobenej FVZ alebo predpokladané celkové ročné množstvo el. energie dodané do distribučnej siete v prípade povolenia takejto dodávky prevádzkovateľom distribučnej sústavy	3144	kWh
Celková ročná spotreba odberného miesta za posledných 12 mesiacov	12090	kWh
Veľkosť priťaženia strechy (+ balast pri rovnej streche)	5,4	kN/m^2
Výkon 1 panela FVZ	460	Wp
Výkon Striedača na AC strane (CIV - celk.inšt.výkon) pre účel posúdenia RK	10	kW
Panel	(Typ/Výrobca)	CSI Solar HiKu6 CS6.2-48TD 460W
Striedač	(Typ/Výrobca)	SUN 2000-10KTL M1 - Huawei
Odpájač	(Typ/Výrobca)	typ SW60-DC-2P-50A- 1000V
Konštrukcia pod panely	(Typ/Výrobca)	Mounting Systems GmbH
3xMTP pre FVZ so smartmetrom	(Typ/Výrobca/Rozsah)	súčasť DTSU
Smartmeter	(Typ/Výrobca)	DTSU 100 A - Huawei
Sieťová ochrana	(Typ/Výrobca)	NIE
Rozvádzač FVZ pre AC	(Typ/Výrobca)	EASY 9EU - Schneider Electric
Rozvádzač FVZ pre DC	(Typ/Výrobca)	EASY 9EU - Schneider Electric
Prepäťová ochrana DC	(Typ/Výrobca)	KIWA PO I 3 PV - KIWA
Prepäťová ochrana AC	(Typ/Výrobca)	KIWA PO I 4 280V/12,5kA
Kabeláž na prepojenie FV panelov	(Typ/Výrobca)	Solárny kábel 4mm2-ELKOND HHK
Zoznam súčastí Diela s osobitnou zárukou u výrobcu komponentov		**Počet rokov**
Konštrukcia pod panely		Mounting Systems – 10 rokov
FV panel		CSI Solar Co., Ltd. TOPHiKu6 CS6.2-48TD 460W – 12 rokov
Striedač		SUN 2000-10KTL M1 – 10 rokov
Predmetom zmluvy sú inštalačné práce a ostatné služby		
Inštalácia konštrukcie a FV panelov		ÁNO
Kompletná Elektorinštalácia FVZ		ÁNO
Inžiniering, Východisková odborná prehliadka a odborná skúška		ÁNO

Poznámky:

- Výkon panelov sa udáva vo Wp, pričom údaj o výkone panelov predstavuje ich maximálny možný výkon. Tento nominálny údaj znamená, koľko elektrickej energie fotovoltické panely vyprodukujú pri štandardných testovacích podmienkach – intenzite dopadajúceho žiarenia 1 000 W/m² a teplote okolia 25 °C.
- **Ročná výroba elektrickej energie** fotovoltických panelov v našich podmienkach na **1 kWp výkonu** za rok je od **1 100 až do 1 300 kWh**, podľa orientácie, sklonu, lokality.
- **Denná výroba elektrickej energie počas** „letného" polroka (03/04 – 08/09) býva priemerne **5 až 6 násobok denného výkonu** FVZ.
- Odchýlky vo výrobe elektrickej energie z fotovoltiky sú dané v závislosti od lokality miesta inštalácie, počasia, orientácie a sklonu panelov, terénu/horizontu a od prípadného tienenia okolitou zástavbou a stromami.

V Podhradí, dňa 15.9.2026

Objednávateľ: Obec Podhradie

Podpis: .....
Ing. Miroslav Jánošík, starosta

OBEC PODHRADIE