29

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov:	Obec Podhradie
Sídlo:	Ulica 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie
Zastúpený:	Ing. Miroslav Jánošík, starosta obce
IČO:	00316831
DIČ:	2020594906
Bankové spojenie:	Prima Banka, a.s.
IBAN:	SK04 5600 0000 0030 0181 1001

a

Mandatár:

Obchodné meno:	**SERVIS building, s.r.o.**
Sídlo:	**Robotnícka 7029/1A, 03601 Martin**
V zastúpení:	**Vladimír Zigo konateľ**
IČO:	**51629828**
DIČ:	**2120726784**
Bankové spojenie:	**Tatra banka, as.**
IBAN:	**SK35 1100 0000 0029 4205 4300**

Článok I
PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru pre projekt: **„Rekonštrukcia starej školy pre komunitnú a spolkovú činnosť v Podhradí.**

1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru ako oprávnený výdavok v zmysle výzvy a súčasne stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení **§ 46b** stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch v tomto rozsahu:

   a) sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe,
   b) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
   c) zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby,
   d) dohľad nad kvalitou realizovaných prác, vyhotovenie fotodokumentácie počas celej doby uskutočňovania stavby; sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
   e) kontrola vecnosti a úplnosti prevádzkových prác,
   f) kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer,
   g) odsúhlasenie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu,

h) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
i) zodpovedá za kontrolu čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách,
j) vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní,
k) sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku,
l) kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov,
m) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
n) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečovaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
o) pripraviť podklady na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo,
p) kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov, ktoré boli zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách,
q) zúčastniť sa kolaudačného konania a zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia a upozorniť na ich prípadné naplnenie,
r) zabezpečiť všetky potrebné podklady na prevod správy objektov po kolaudácii budúcemu užívateľovi,
s) odovzdať mandantovi všetky doklady, dokumentáciu a fotodokumentáciu a zhotoviť preberací protokol činnosti technického dozoru stavby.

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činností zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II
ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: **katastrálne územie Podhradie, parcela C-KN č. 1/1.**
2. Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác pre projekt: **„Rekonštrukcia starej školy pre komunitnú a spolkovú činnosť v Podhradí“** pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po prevzatí diela Objednávateľom. Lehota poskytovania služby je **12 mesiacov** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané až po tom, ako objednávateľ obdrží písomné stanovisko Environmentálneho fondu k výsledku verejného obstarávania na stavebné práce. Mandatár berie na vedomie, že bez splnenia tejto podmienky nezačne s výkonom stavebného dozoru.

Článok III
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým je ***Stavebný dozor*** pre projekt: **„Rekonštrukcia starej školy pre komunitnú a spolkovú činnosť v Podhradí.**
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH

2 CA'

Stavebný dozor pre projekt: Rekonštrukcia starej školy pre komunitnú a spolkovú činnosť v Podhradí	14145,17	3253,39	17398,56

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandatára.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za vznik oneskorenia termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu neplnenia si svojich povinností definovaných v článku I tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností špecifikovanej v článku III ods. 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním staveniska realizátorom stavebných prác mandantovi. Mandatár nie je zodpovedný za predĺženie výkonu svojej činnosti v dôsledku omeškaní zavinených dodávateľom/ zhotoviteľom stavby, ktorý je v samostatnom zmluvnom vzťahu s mandantom
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia. ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V
UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.

4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

5. Mandatár sa zaväzuje strpieť všetky administratívne úkony, kontroly, overovania a požiadavky Environmentálneho fondu a iných oprávnených orgánov súvisiace s verejným obstarávaním, realizáciou a financovaním tejto zákazky, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2 (A'

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandatára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov) v Centrálnom registri zmlúv a zároveň splnením odkladacej podmienky spočívajúcej v nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Podhradí dňa: 24.08.2026

Za mandanta:

[redacted]

.....

OC PODHRADIE

V Martine dňa: 20.08.2026

Za mandatára:

Vladimír Zigo

[redacted]

.....

ERVIS building, s.r.o.
otnícka 7029/1A, 036 01 Martin
IČO: 51629828
IČ DPH: SK2120726784

Ev. č. 11408*10