KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci:
Obec Podhradie, so sídlom Obecný úrad Podhradie, ul. 1.mája 194/61, 038 52 Podhradie, SR
zastúpená starostom Ing. Miroslavom Jánošíkom
IČO: 00316831
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0030 0181 1001

Kupujúci:
Bc. Iveta Škutová, rod. [redacted]
bytom : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
štátne občianstvo: Slovenská republika

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.
PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci je vlastníkom existujúcich pozemkov na parcelách :
- pozemok parcela C-KN 1371/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 , v 1/1-podiele vzhľadom k celku,
- pozemok parcela C-KN 1371/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m^2 , v 1/1-podiele vzhľadom k celku, ktoré sú zapísané na LV č.1059 v k. ú. Podhradie nad Váhom. Predávajúci tieto pozemky predáva a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva.

II.
PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

1) Kupujúca nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I. v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Podhradie č.20/134/2025 zo dňa 16.06.2025 za cenu 5,30 Eur za 1m^2. Cena za odpredaný pozemok celkom je 95,- Eur. (deväťdesiatpäť).
2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu na jeho účet vedený v Prima Banke, a.s., číslo účtu IBAN SK04 5600 0000 0030 0181 1001 alebo v hotovosti do pokladne obce pri podpise kúpnej zmluvy.

III.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
2) Kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísanej kúpnej zmluvy nachádzajú a ich stav dobre pozná. Do užívania nehnuteľností vstúpi kupujúca dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
3) Kupujúca hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením v zmysle platnej legislatívy. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore.
2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho podať návrh na vklad do Katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č.162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva, podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Podhradie, katastrálnom území Podhradie:
Parcely registra C, registrované na katastrálnej mape
ČASŤ A - MAJETKOVÁ PODSTATA :
- pozemok parcela C-KN 1371/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2, v 1/1-podiele vzhľadom k celku,
- pozemok parcela C-KN 1371/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m^2, v 1/1-podiele vzhľadom k celku

ČASŤ B – VLASTNÍCI :
Bc. Iveta Škutová, rod. [redacted]
bytom : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
štátne občianstvo: Slovenská republika
Vlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Zmluvne strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach - 2x Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany.

V Podhradí, dňa .....

Predávajúci:

.....
Ing. Miroslav Jánošík
starosta
Obec Podhradie

V Podhradí, dňa .....

Kupujúci:

.....
Bc. Iveta Škutová