

## Zmluva o dielo č. 1/2023/S

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) v ďalej uvedený deň (ďalej len „**Zmluva**“)

Názov: **Obec Podhradie**  
 Sídlo: ul. 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie  
 Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Jánošík, starosta obce  
 IČO: 00 316 831  
 DIČ: 2020594906  
 IČ DPH: Nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 IBAN: SK04 5600 0000 0030 0181 1001  
 E-mail: [starosta@podhradie-martin.sk](mailto:starosta@podhradie-martin.sk)  
 Tel. kontakt: +421 907 836 293  
 Právna forma: Obec  
 ako **Objednávateľ na strane jednej**

a

Obchodné meno: staticK, s.r.o.  
 Sídlo: Jilemnického 8, 036 01 Martin  
 Štatutárny orgán: Ing. Cyril Klima - konateľ  
 IČO: 45413819  
 DIČ: 2022992653  
 IČ DPH: SK2022992653  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 IBAN: SK37 0200 0000 0027 3296 3854  
 E-mail: [cyclima@statick.eu.sk](mailto:cyclima@statick.eu.sk)  
 Tel. kontakt: +421905238806  
 Právna forma: sro  
 Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel oddiel Sro, vložka č.52611/L

ako **Zhotoviteľ na strane druhej**

t a k t o :

### I. Úvodné ustanovenia

I.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o VO**“) na predmet zákazky „**Projektová dokumentácia - Rekonštrukcia starej školy pre komunitnú a spolkovú činnosť v Podhradí**“ (ďalej len „**Zákazka**“).

(KPS – konštrukcie pozemných stavieb),

- b) statika,
- c) protipožiarna bezpečnosť stavby, EPS,
- d) zdravotnícka (rozvod vody a kanalizácie),
- e) elektroinštalácie, rozvádzač a ochrana pred bleskom,
- f) fotovoltaická elektráreň s batériovým úložiskom,
- g) slaboprúdové rozvody,
- h) meranie a regulácia (energetický manažment budovy – riadenie potrieb, útlmov a efektivity výroby a spotreby energií),
- i) vykurovanie (tepelné čerpadlo) + vyregulovanie sústavy,
- j) projektové energetické hodnotenie stavby,
- k) rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer so vzorcami so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta). Štruktúrovaný rozpočet musí byť spracovaný podľa benchmarkov stanovených v dokumente „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“ v súlade s výzvou č. OZIO2-29-V01,
- l) tepelno-technický posudok existujúcej a zrekonštruovanej konštrukcie, ktorý bude v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov,

III.2.3. Autorský dozor: Zhotoviteľ bude vykonávať odborný autorský dozor počas celej doby trvania stavby – až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia,

III.2.4. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela podľa tohto článku, bod III.2.2 zapracovať do projektovej dokumentácie pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy.

III.3. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.

Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:

- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
- b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré

## VI. Cena a platobné podmienky

- VI.1. Cena predmetu plnenia (ďalej len „**Cena**“) je stanovená ako najvyššie prípustná a neprekročiteľná a zahŕňa všetky náklady, poistenie, riziká, zisk a finančné vplyvy (napr. inflácia) a to po celú dobu realizácie zákazky v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch k Zákazke.
- VI.2. Cena predmetu plnenia je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- VI.3. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenách**“) sa zmluvné strany dohodli, takto:

Cena celkom bez DPH: 2 6800,-

DPH 20 %: 5 360,-

**Cena celkom s DPH: 32 160,-**

Slovom: tridsaťdvatisícstošesťdesiat EUR

- VI.4. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto Zmluvy. Pre úplnosť sa dodáva, že projektová dokumentácia musí obsahovať všetky súčasti (profesie), ktoré budú potrebné pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby a tie musia byť zahrnuté v celkovej cene za dielo. Ďalej súčinnosť zhotoviteľa v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác pri vysvetľovaní súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie sú zahrnuté taktiež v cene diela.
- VI.5. V Cene je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k Dielu podľa Článku IX. tejto Zmluvy.
- VI.6. Zhotoviteľ vyúčtuje Cenu v súlade so Zmluvou a jej Prílohou č. 1 – Cenová ponuka, daňovým dokladom – faktúrou (ďalej len „**Faktúra**“), ktorá bude vystavená na základe preberacieho protokolu podpísaného zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Faktúry budú vystavené nasledovne:
- VI.6.1. Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu starej školy,
- VI.6.2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu,
- VI.6.3. Autorský dozor – po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- VI.7. Splatnosť Faktúry je 15 kalendárnych dní od doručenia Faktúry Objednávateľovi.
- VI.8. V prípade, že Faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, je Objednávateľ oprávnený Faktúru vrátiť do doby jej splatnosti spôsobom, ktorý preukazuje, že do tohto dátumu Zhotoviteľ vrátený daňový doklad od Objednávateľa prevzal. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný Faktúru opraviť a v prípade, že by oprava robila Faktúru neprehľadnú, vystaviť novú Faktúru. Opravená alebo nová Faktúra musí byť znovu zaslaná Objednávateľovi a začína plynúť nová lehota splatnosti.

## VII. Záruka, zodpovednosť za vady, kvalita

- VII.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, vo Výzve Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných STN, v opačnom prípade sa Dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.

- VIII.5. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.

### IX. Autorské práva a licenčné podmienky

- IX.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak v súvislosti s poskytovaním služieb (vypracovaním Diela) v zmysle Zmluvy bude vytvorené Autorské dielo podľa zákona Autorského zákona (ďalej len „**Autorské dielo**“) je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonávanému podľa Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa Zmluvy.
- IX.2. Zhotoviteľ poskytuje pre použitie Autorského diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora.
- IX.3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Autorskému dielu momentom protokolárneho prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k Dielu, vyplývajúce z Autorského zákona.

### X. Odstúpenie od zmluvy

- X.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ak:
- X.1.1. bude Zhotoviteľ meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto Zmluve viac ako 7 dní,
  - X.1.2. ak bude Zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Objednávateľom písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - X.1.3. nezpracuje pripomienky Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov v termíne podľa tejto Zmluvy,
  - X.1.4. na plnenie Zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - X.1.5. ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Dielu vady v zmysle Článku VII., bod VII.3. tejto Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát.
- X.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- X.3. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- X.4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktorá bola do odstúpenia

Zhotoviteľ

V Martine, dňa 13.3.2023

**statiCK, s.r.o.**  
Priemnického 8, 036 01 Martin  
IČO: 45 413 819  
IČ DPH: SK2022992653

---

Ing. Cyril Klima  
konateľ

Objednávateľ

V Podhradí, dňa 2023.31.3.

---

Ing. Miroslav Jánošík  
Starosta obce

