ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Číslo nájomnej zmluvy: **12/2026**

Nájomná zmluva uzatvorená dňa: 18.03.2026

Prenajímateľ:

Obec Podhradie
Ul. 1. mája 194/61
3852 Podhradie
IČO:00316831
Tel: 043/4293452, 0911 286 928
Mail: matrika@podhradie-martin.sk

Nájomca:

Miroslav Koťka

I. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 131/2010 Z .z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi nájomné hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v obci Podhradie: číslo hrobu: 249- **starý cintorín** typ hrobu: jednohrob hĺbkový

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**.

III. Poplatok za hrobové miesto vo výške **10,00 EUR** je stanovený na obdobie desiatich rokov t. j. od 18.03.2026 do 17.03.2036. Prvé nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska alebo prevodom na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska číslo: **SK 04 5600 0000 0030 0181 1001**, VS číslo nájomnej zmluvy bez lomítka. Ak nebude predpísaná suma poukázaná na účet prevádzkovateľa pohrebiska v lehote 15 dní od prevzatia/doručenia, bude sa považovať za neplatnú/bezpredmetnú.

IV. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta . Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska.

VI. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, nájomná zmluva bude uzatvorená s tým, ktorý ako prvý prejaví záujem o hrobové miesto.

VII. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto . Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke obce.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č.131/2010 Z. z o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IX. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch (originálach) - pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Podhradí Dňa: 18.03.2026

Prenajímateľ :

.....

Nájomné zaplatené do: 17.03.2036

OBEC PODHRADIE

Nájomca:

.....