Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podhradie, konaného dňa 08. 9. 2025 so začiatkom o 18.30 hodine v zasadačke obecného úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1 tejto zápisnice)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola úloh z minulých zasadnutí OZ
4. Návrhy a pripomienky občanov
5. Čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
7. Zber odpadov – čipovanie info
8. Predaj pozemku p. Uhrín
9. Vyhodnotenie Výstavy Kvet Podhradia 2025
10. Rôzne
11. Záver

Rokovanie

K bodu č. 1 Otvorenie a schválenie programu rokovania zasadnutia OZ

Rokovanie OZ otvoril a viedol predsedajúci - starosta obce Podhradie Ing. Miroslav Jánošík, ktorý v úvode zasadnutia všetkých prítomných privítal. Z celkového počtu poslancov OZ päť, je prítomných 5. a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Predsedajúci starosta obce prečítal prítomným navrhnutý program zasadnutia a vyzval prítomných k hlasovaniu o zverejnenom programe.

Hlasovanie o zverejnenom programe zasadnutia: prítomnosť poslancov/kvórum 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiana Bellová., MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné: **Uznesenie č. 21/ 138/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie

schvaľuje

program rokovania zasadnutia OZ Podhradie, konaného dňa 08.09. 2025 v Podhradí.

Predsedajúci vyzval prítomných k pripomienkam k programu, žiadne neboli.

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Alenu Bačovú, pracovníčku obce. Za overovateľov zápisnice určil p. MVDr. Vieru Milanovú a Mgr. Dušana Koťku. Do návrhovej komisie určil p. Ing. Bibianu Bellovú a Evu Tomkovú. Predsedajúci dal o predloženom návrhu zloženia návrhovej komisie a overovateľov zápisnice hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiana Bellová., MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné: **Uznesenie č. 21/ 139/ 2025**
Obecné zastupiteľstvo Podhradie
schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Bibiana Bellová, Eva Tomková.

K bodu č. 3 Kontrola úloh z minulých zasadnutí OZ

K uzneseniu 7/15/2023 prieskum možností na financovanie rekonštrukcie a príprava podkladov na VO na spracovanie PD pre Obecný dom v Konskom – starosta odpovedal, že prebieha prieskum možností na financovanie.

Vodorovné dopravné značenie – rýchlosť - starosta pripravuje stretnutie s riaditeľom SC zároveň
starosta informoval o hľadaní miesta na umiestnenie detskej šmýkačky a dodávateľa na detskú šmýkačku pre obec Konské
Vybavenie miestnej kuchynky v obecnom dome v miestnej časti Kosnké doplnené o o poháriky, tanieriky, lyžičky, šálky.
Zabezpečiť zvonenie napr. prostredníctvom automatizácie a elektroinštalácie z najbližšieho zdroja elektrickej energie – k tomu to sme sa ešte nedostali.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiana Bellová., MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/ 140/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie
berie na vedomie
kontrolu úloh z minulých zasadnutí.

K bodu č. 4 Návrhy a pripomienky občanov

OZ sa zúčastnil občan p. Vladimír Húšťa, ktorému starosta odovzdal slovo. Pán Vladimír Húšťa vo svojom rozsiahlom príhovore ozrejmil poslancom aktivitu a práce počas svojho života, na konci príhovoru požiadal poslancov o preplatene nákladov za vybudovanie rozhlasu vo výške 463,40€ , ktorý si dal spraviť na jeho súkromnom pozemku a pripojil na miestny rozhlas. S pripojením súhlasil starosta. Starosta obce spolu s hlavným kontrolórom mu vysvetlili, že obec na základe zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami nemôže poskytnúť finančné prostriedky pre jednotlivcov, ktorí si na vlastnom pozemku niečo vybudujú, ale môže poskytnúť finančné prostriedky v prípade živelných pohrôm. Zároveň dodal, že poslanci sa k jeho žiadosti na minulom zasadnutí už vyjadrili. Následne poslanec Mgr. Dušan Koťka prečítal uznesenie z apríla 2025. Starosta vyzval poslancov k diskusii. Po diskusii starosta obce dal hlasovať, o tom či poslanci súhlasia, aby sa uznesenie č. 19/125/2025, v ktorom neschválili žiadosť p. Vladimíra Húšťu na spolufinancovanie vybudovania vedenia miestneho rozhlasu z ulice Partizánskej k jeho rodinnému domu zmenilo:

Najprv dal predsedajúci hlasovať, že bod č. 4 – návrhy a pripomienky občanov berie OZ na vedomie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiána Bellová, MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/ 141/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie

berie na vedomie

kontrolu úloh z minulých zasadnutí.

Pripomienky občanov: p. Húšťa, osobne prednesená požiadavka na preplatenie nákladov za vybudovanie miestneho rozhlasu vo výške 463,40 Eur

Následne dal predsedajúci hlasovať, kto je za zmenu uznesenia č. 19/125/2025 zo dňa 07.04.2025 k žiadosti p. Vladimíra Húšťu na spoufinancovanie vybudovania vedenia miestneho rozhlasu z ulice Partizánskej k jeho rodinnému domu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	0	x x x
proti	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiana Bellová., MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/ 142/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie

neschvaľuje

návrh na zmenu uznesenia č. 19/125/2025 zo 07.04.205 k žiadosti p. Vladimíra Húšťu na spolufinancovanie vybudovania vedenia miestneho rozhlasu z ulice Partizánskej k jeho rodinnému domu

K bodu č. 5 Čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2025

Starosta v tomto bode ozrejmil poslancom, že čerpanie rozpočtu dostali poslanci v prílohách. Čerpanie rozpočtu pri niektorých príjmových a výdavkových položkách , ktoré nezodpovedajú časovému hľadisku, je dôsledok nejednoznačných a nepredpokladaných zmien v čase zostavovania a prijímania rozpočtu. Informoval, že zmeny budú ešte v príjmovej časti, lebo rozhodnutia na miestne dane sa práve doručujú do domácností a príjmy sa navýšia.
Potom otvoril diskusiu:

Vzhľadom k tomu, že sa nik do diskusie nezapojil dal starosta o čerpaní rozpočtu k 30.06.2025 hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiana Bellová., MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/ 143/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie
berie na vedomie
čerpanie rozpočtu k 30.06.2025

K bodu č. 6 Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Starosta informoval, že je potrebné urobiť rozpočtové opatrenie. Pri zostavovaní rozpočtu koncom minulého roka sa vychádzalo zo súm, ktoré boli k dispozícií. V príjmovej časti je potrebné navýšiť bežné transfery o 74000€ - skutočné plnenie do konca roka, prijatá dotácia na MŠ, odmena zamestnancom v originálnych kompetenciách.

Navýšiť tuzemský úver dlhodobý o 116300€ - čo je skutočné plnenie, prijatý úver EF na kanalizáciu.
V kapitálových výdavkoch je potrebné navýšiť o 16800€ - skutočné plnenie nákup bagra. Finančné prostriedky prišli koncom roku 2024 a v roku 2025 bol vyplatený.

Potom otvoril diskusiu:
Ing. Bohuslav Bella sa vyjadril k mzdovým prostriedkom a školeniam, ktoré idú hore. Zároveň sa pýtal ako je to po novom s financovaním MŠ - starosta odpovedal, že štát pošle dotáciu, ktorú my rozdeľujeme na energiu, vodu, platy, réžiu.

MVDr. Viera Milanová sa pýtala, či bola výmena kolies na traktore nutná za 900,00€ - starosta odpovedal, že koleso na traktore bolo niekoľkokrát opravované a oprava už nebola možná, z tohto dôvodu sa kúpili nové predné pneumatiky.

Ing. Bibiana Bellová sa pýtala, či už máme bager z dotácie – starosta odpovedal, že máme a Jaroslav Volna a Benjamín Rusnák už boli zaškolení.

Ing. Bohuslav Bella sa pýtal, či sa bager bude aj požičiavať občanom – starosta odpovedal, že áno, ale najprv sa musia zaškoliť naši strojníci, potom musíme zmeniť sadzobník úhrad za poskytované služby občanom.

MVDr. Viera Milanová sa pýtala, či suma na kanalizáciu 1 257 800€ je aj s navýšením na kanalizáciu s opravou vodovodu, ktorý firma porušila a prečo sa musela uskutočniť prekládka vodovodného potrubia na ulici 9. mája, – starosta odpovedal, že prekládka bola nutná vzhľadom k tomu, že vodovodné potrubie križovalo miestnu komunikáciu na viacerých miestach zľava doprava a prekládka vodovodu bola naprojektovaná a je uvedená v Stavebnom povolení. Projektant v čase prípravy projektovej dokumentácie v súlade s vtedy aktuálnou legislatívou naprojektoval projekt bez odbočiek. Zákon o vodovodoch a kanalizáciách, ktorý bol menený a platil od 1.1.2023, že Investor (teda obec) musí zabezpečiť vybudovanie kanalizácie vrátane zaústení na verejnom pozemku. Obec z tohto dôvodu požiadala projektanta aby naprojektoval a vyčíslil rozpočet aj s zaústeniami. Rozpočet na zaústenia spolu s našou spoluúčasťou sa vyšplhal na sumu takmer 400000€, načo nám Environmentálny fond poskytol úver.

Keďže sa ďalej nikto do diskusie nezapojil, dal hlasovať, kto je za prijatie rozpočtového opatrenia č. 1/2025

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiána Bellová, MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/ 144/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie

berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2025 s pripomienkami a návrhmi

K bodu č. 7 Zber odpadov – čipovanie info

V tomto bode starosta informoval, že na rok 2025 a 2026 máme uzavretú zmluvu s výhodnými cenami za odvoz odpadov so spoločnosťou Brantner na vývoz odpadu. Od roku 2027 je v platnosti legislatíva na mechanicko-biologickú úprava odpadu. Väčšina dedín prechádza na množstevný zber odpadu. V tomto roku začali aj Sučany aj Blatnica, kde podľa doterajších vývozov zistili, že množstvo vývozu komunálneho odpadu klesol na domácnosť a množstvo čiernych skládok sa nezmenil. V oboch dedinách sa TKO zatiaľ platí preddavkovo. V Sučanoch to vychádza cca 50,00 na osobu v Blatnici, kde vývoz TKO vykonáva firma z Handlovej to zatiaľ vychádza 42-45,00€ na osobu. Taktiež dodal, že obe obce doporučujú ročné monitorovanie množstva vývozu z každej domácnosti. Zároveň požiadal poslancov, aby porozmýšľali nad otázkami na množstevný zber nakoľko na nasledujúcom OZ sa budú musieť rozhodnúť o tejto alternatíve.
Potom otvoril diskusiu:

Ing. Bibiana Bellová sa pýtala, či si ľudia budú čipy resp. kontajnery kupovať – starosta na to teraz odpoveda, že nie, čipy sa budú inštalovať na existujúce nádoby.

MVDr. Viera Milanová s množstevným zberom súhlasí, za podmienky, že sa poplatky za TKO zvyšovať nebudú – starosta odpovedal, že toto ovplyvniť nevieme.

Ing. Bibiana Bellová sa pýtala, či firma pri váženom zbere každý mesiac zasiela rozpis vývozu pre každú domácnosť – starosta odpovedal, že po každom vývozu sa posielajú výkaz o vývoze na každú domácnosť aj s množstvom odvezeného odpadu.

Keďže sa do diskusie nik nezapojil dal starosta hlasovať. Informáciu o čipovaní kuka nádob berú poslanci OZ na vedomie:

Predsedajúci dal o bode programu hlasovať:

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiána Bellová, MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/1/45/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie

berie na vedomie

informáciu o čipovaní a zbere kuka nádob

K bodu 8 Predaj pozemku p. Uhrín

V tomto bode starosta oznámil poslancom, že žiadosť p. Uhrína , ktorá bola súčasťou príloh bola doručená do pošty obecného úradu 29.07.2025, v ktorom žiada OZ o odpredaj časti pozemku na par. č. 1371/7 zapísanej na LV č. 1059 o výmere24 m². Pán Uhrín bol vyzvaný do doplnenie žiadosti a vysvetlenie termínu: „vchod a úprava pozemku do garáže". Potom otvoril diskusiu. V diskusii zhodnotili, že uvedený pozemok výrazne mení priestorové pomery, hlavne v súvislosti s prechodom záchranných zložiek, najmä hasičov.
Poslanci sa v diskusii zhodli, že zastupiteľstvo odpredávať pozemok nebude.

Predsedajúci dal o bode programu hlasovať, kto je za odpedaj pozemku podľa žiadosti p. Uhrina

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	0	
proti	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiána Bellová, MVDr. Viera Milanová, Evka Tomková
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/146/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie

neschvaľuje

žiadosť o odpredaj časti pozemku p. Uhrínovi na par. č. 1371/7 zapísanej na LV č. 1059 o výmere 24 m²

K bodu 9 Organizácia výstavy Kvet Podhradia 2025

V tomto bode všetkým poďakoval za pomoc pri príprave ,organizovaní a pomoci podujatia Kvetu Podhradia. Zároveň dodal, že tabuľku príjmov a výdavkov, ktorú dostali v materiáloch je orientačná a niektoré položky budú upravené podľa skutočnosti.
Finančné vyjadrenie.

Zostatok z 2023	2430	Materiál	6476,61
Sponzorské príspevky	2950	Výsadba	1560
OOCR	3050	Program	1900
Stánky	825	Ozvučenie	300
Tombola	991,1	Doprava	200
Vstupy	2937,22		
Bufet	3821,55		
Galéria	152,6		
SPOLU	17157,47		10436,61

V novembri je plánované stretnutie s pomocníkmi.

Potom otvoril diskusiu:

MVDr. Viera Milanová navrhla pri organizovaní tejto akcie spríjemniť prostredie predaja a konzumácie obecného guľáša a to úpravou okolia a spríjemnením stolov na konzumáciu guľáša
Informáciu o podujatí Kvet Podhradia berú poslanci na vedomie, zároveň dodala že do budúcna je potrebné zapečatiť fľaše v parku, kde sa odovzdávajú hlasovacie lístky.

Predsedajúci dal o bode programu hlasovať.
Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiána Bellová, MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/147/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie
berie na vedomie
informáciu o vyhodnotený výstavy Kvet Podhradia

K bodu 10 Rôzne

Starosta informoval o akciách ktoré sa uskutočnili:
12.06. stretnutie dolného Turca k programu VZ Turvod
18.06. VZ Turvod – bol schválený návrh na ukončenie dlhoročného sporu s ÚRSO
19.06 doručený minibager – na základe projektu z EF – je vybavený nosičom náradia na čelný nakladač, kosačku /mulčovač/, snežný pluh, paletizačné vidly a sadu vrtákov
27.06. – Jánska vatra
28.06. – výstup na Kľak
30.06.- 15.07. - príprava a realizácia galérie a výstavy Kvet Podhradia
30.07. - stretnutie s archeológmi – Bol dohodnutý archeologický výskum na vybratých lokalitách v chotári obce, ktorý sa mal uskutočniť od novembra 2024 do mája 2025. Ale z dôvodov personálnych zmien v SNM, boli tieto a podobné aktivity v SNM pozastavené. Po uskutočnení zmien sa archeológovia SNM ozvali, žeby prieskum navrhovali presunúť na nový termín : september 2025 až máj 2026
06.08. – stavebný zákon - postupne sa učíme a zisťujeme čo to v tom novom zákone je...
12.08. – rada partnerstva MIRRI navrhovalo stiahnuť 200 mil.€ z alokovaných zdrojov pre regionálne projekty schvaľované v rámci Rady partnerstva v regióne. V rámci ZA kraja, je čerpanie v poriadku aj zazmluvnenosť v poriadku, termíny predlžuje MIRRI zložitým postupom a byrokraciou. K dnešnému dňu je informácia, že MIRRI svoju požiadavku na stiahnutie 200 mil.€ stiahlo a regióny pokračujú s pôvodnou alokáciou zdrojov
14.08. - stretnutie Podrybníky - uskutočnilo sa stretnutie vlastníkov pozemkov, ktoré sú v ÚPN-O obce určené na výstavbu, aby sme im ozrejmili postup ako je možné vykonať prípravu na výstavbu z pohľadu ÚPN-O a Ing. Gustiňák z pohľadu projektanta. Prizvaný boli aj vlastníci susediacich pozemkov.
28.08. – položenie venca pri príležitosti 81. Výročia SNP
29.08. – branný deň pri príležitosti 81. Výročia SNP
Podanie výzvy FPÚ na ozvučenie a osvetlenie javiska – schválená dotácia 2000,00€
Súťaž mladých hasičov v Kláštore pod Znievom – naši skončili na III. Mieste
Zveľaďovanie petangových ihrisk, osadnie lavičiek, zviditeľňovanie Podhradia Petangovým klubom Turiec, ktorý organizoval dvojo majstrovstiev a čaká ich liga klubov.

Mgr. Dušan Koťka oznámil, že čo sa týka futbalistov sú zatiaľ 3 z Podhradia – záujem o futbal nie je žiadny, ostatní hráči sú z okolitých obcí. Navrhol uzatváranie a opravu multifunkčného ihriska nakoľko je poškodené a dosť často navštevujú naše multifunkčné ihrisko cudzí ľudia navrhol kľúč na kód – starosta povedal, že zatiaľ si multifunkčné ihrisko zoberie na starosť.

Potom podal kompletnú informáciu ohľadom kanalizácie:

Kanalizácia – stav:
Stavbu kanalizácie v procese verejného obstarávania (VO) získala spoločnosť M-Silnice-SK, s.r.o. zo Žiliny. Je to dcérska spoločnosť M-Silnice, a.s. Pardubice. Vysúťažená cena bola v roku 2016 vo výške 1 489 478,62 €. V rokoch 2016 a 2018 sa vybudovali dva úseky, každý v cene 100 000.-€

V roku 2022 plánovala obec podať žiadosť na Environmentálny fond (EF) na dotáciu na dobudovanie kanalizácie vo výške 1 289 478,62€. Po oslovení spoločnosti M-Silnice-SK sme dostali odpoveď, že vzhľadom na nárast cien materiálov a prác, nie je možné stavbu v cene 1 289 478,62€ uskutočniť. Požiadali sme preto dodávateľa predložiť aktuálny rozpočet . Ten bol vypracovaný pomocou špecializovaného software Cenkros, používaný na stanovenie rozpočtov. Cenkros je akceptovaný software všeobecne pri príprave podkladov na VO. Aktualizovaný rozpočet bol vo výške 2 382 123,60€. Žiadosť bola teda podaná s novou cenou a schválená v decembri 2022. Od januára 2023 začala kontrola procesu VO. Správa z kontroly VO nám bola doručená v máji 2023. Za ten čas od januára 2023 sme však zistili, že nový zákon o vodovodoch a kanalizáciách stanovil, že investor je povinný vybudovať aj tzv. zaústenia (t.j. prípojky po verejnom pozemku). Náš stavebný projekt však tieto zaústenia neobsahoval. Začali sme jednanie s EF o možnosti financovania zaústení a tak ja dokončenie projektu kanalizácie našej obce a splnenia podmienok zmluvy s EF. Po úspešných rokovaniach na EF – možnosť úveru a vyhlásenie výzvy na zaústenia sme požiadali projektanta stavby kanalizácie o naprojektovanie zaústení a vypracovanie rozpočtu na tieto zaústenia. Na základe PD zaústení a výkazu výmer sme uskutočnili prieskum trhu na dodávateľa – cena od M-Silnice-SK bola najnižšia. Uzatvorili sme dodatok na dobudovanie zaústení vo výške 278 456,08€, teda celá stavby vo výške 2 660 579,68€. Podarilo sa získať úver na zaústenia a spoluúčasť obce. Stavba začala začiatkom marca 2024 postupne od ukončenia predošlého úseku v poli pred Podhradím. Kanalizácia je v zemi na ulici Mierovej, Partizánskej, SNP, 9.mája, prevažnej časti 1.mája a kúsok Slatinskej. Chýba ešte teda časť 1.mája, Slatinská ulica a prepoj v Turčianskej Štiavničke. No a samozrejme asfalty.
Uhradené sumy :

I.Q 2024	224 268,79€
II.Q 2024	493 927,99€
III.Q 2024	364 629,21€
IV.Q 2024	264 499,02€
I.Q 2025	296 116,79€

Ešte neuhradené – na kontrole EF

II.Q. 2025	152 789,11€

Zaústenia z úveru uhradené

Máj 2024	36 272,38€
November 2024	25 870,79€

Zaústenia na dotáciu, uhradené

Máj 2025-08-25	62 815,55€

Tieto uhradené sumy už sú ponížené o 10% zádržné.

Vo VO je v podmienkach stanovené, že úhrada za vykonané dielo bude uskutočňovaná 1x mesačne na základe predložených faktúr za skutočne vykonané práce. Toto sa zo strany dodávateľa považuje za úhrady každý mesiac. Zmluva z EF však neumožňuje úhrady každý mesiac, pretože EF spracováva podklady kvartálne. Tento postup podporuje aj formulácia v zmluve „na základe predložených faktúr" uhradí 1x za mesiac.
Obec postupuje podľa zmluvy s EF. Po predložení podkladov od dodávateľa ich obec prekontroluje doplní o doklady k spoluúčasti a zašle ich na EF. Po doručení písomnej správy z EF obec uskutoční prevod.

Zhotoviteľ M-silnice-SK, však neuskutočňuje stavbu vlastnými kapacitami, ale zabezpečuje stavbu dodávateľom. Podľa našich informácii tento subdodávateľ má na zemné práce ďalšieho subdodávateľa. Medzi nimi došlo k nejakým finančným nezrovnalostiam, o ktorých nemáme úplne presné informácie. Tieto nezrovnalosti viedli k tomu, že subdodávateľ zemných prác odmietol pokračovať do vyriešenia problémov. Ako sa dohodli, nemám informáciu, ale 26.8.2025 nastúpil dodávateľ zemných prác na stavbu.

Ďalším bodom medzi Obcou Podhradie ako investorom a M-Silnice-SK ako zhotoviteľom sú tzv. práce naviac a práce menej.

V máji 2025 doručila spoločnosť M-Silnice-SK „Rozpočet naviac a menej prác..."
Naviac práce:

Riadky n1 až n3 náhradný vodovod počas prekládky vodovodu na 9.mája
Riadky n4 až n8 nové vodovodné prípojky
Riadok n9 kanalizačné prípojky (väčšia dĺžka oproti rozpočtu kan. Prípojok)
Riadky n10 až n16 oprava potrubia pod Brdom (voda z Hradskej popod cestu do potoka)
Riadky n17 až n23 sťažené podmienky – skala (9.mája a časť Slatinská)
Riadky n24 a n25 náklady subdodávateľa prenesené do rozpočtu

Práce menej:
Položka 27 – 30 odpočet namiesto dolamovania kameňa
Položka 31 – 32 nebola nutnosť čerpať vodu vo výkope
Položka 47 trativody išli len do výkopu kde bola spodná voda
V Technickej správe, ktorá je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie, je na strane 4 v odseku Preložky inžinierskych sietí uvedené ako postupovať pri vytyčovaní prekládky.

Vo výzve na predkladanie ponúk je uvedené v bode II.1.4.:
SO 03 Prekládka vodovodov
Prekládka vodovodných potrubí v rozsahu 750 m vrátane prepojenia na jestvujúce vodovodné prípojky, uložené do spoločnej ryhy s kanalizačným potrubím v súlade s STN 73 6005.

Z toho mi vplýva, že náklady v položkách n4 až n8 sú súčasťou stavby a teda nie sú to práce naviac.

Položky n1 až n3 nie sú uvádzané v projektovej dokumentácii (aspoň ja som to tam nenašiel)
a teda sú na zváženie – ide o dočasné náhradné vedenie pitnej vody počas stavby prekládky vodovodu. V každom prípade za reálne skutočné náklady nie za náklady s maržou M-silnice-SK.

Položky n10 až n16 sú práce naviac – oprava potrubia, ktoré prevádza vodu z Hradskej popod cestu do potoka. Betónová rúra bola prelomená a sploštená a bol tým zmenšený prietok rúry. V každom prípade za reálne skutočné náklady nie za náklady s maržou M-silnice-SK.

Položky n20 až n23 súvisia s výskytom skaly v trase kanalizácie. V každom prípade za reálne skutočné náklady nie za náklady s maržou M-silnice-SK a možno každý polovicu.

Položky n17 až n19 a tiež položky n24 a n25 neakceptujem

Položku n9 M-SilniceSK aktualizovali a predložili 20.08.2025 (v prílohe materiál Súpis vykonaných prác...) a vyšlo im, že oproti schválenému rozpočtu, pri už zrealizovaných prípojkách sú práce naviac 39 804,-€ bez DPH a to tým, že oproti rozpočtu a projektovej dokumentácii sú prípojky dlhšie ako v projekte a rozpočte. V rozpočte a projekte sa počíta priemerná dĺžka prípojky 3m

V Dodatku č.2 ku Zmluve o dielo sa nehovorí o nejakých iných dĺžkach. V článku II. Predmet dodatku v odseku II.2. Súpis a rozpočet doplňujúcich prác sumarizoval zhotoviteľ v krycích listoch rozpočtu a bol Objednávateľom odsúhlasený. V každom prípade cena musí byť za reálne skutočné náklady nie za náklady s maržou M-silnice-SK a možno každý polovicu.
K prípojkam na súkromných pozemkoch a pripojenie odpadu.
Podľa nového stavebného zákona a po konzultácii na stavebnom úrade je kanalizačná prípojka (myslí sa tým vedenie od výstupu z rodinného domu, po súkromnom pozemku do revíznej šachty a pripojenie do zaústenia do verejnej kanalizácie) drobná stavba na Ohlásenie drobnej stavby avšak vrátane Projektovej dokumentácie. A to preto, že stavba je umiestnená ku hranicu susedného pozemku menej ako 2m a je to podzemná stavba, je potrebné postupovať v zmysle § 18 ods.3 Stavebného zákona, teda ohlásiť drobnú stavbu. Zároveň súčasťou Ohlásenia drobnej stavby je aj projektová dokumentácia podľa § 9 ods.4 :" (4) Projekt stavby na ohlásenie je textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie". Projekt stavby na ohlásenie je podkladom na zhotovenie stavby na ohlásenie a uskutočnenie stavebných prác v dvoch vyhotoveniach. A tiež § 34 ods. 4 a ods. 5 Stavebného zákona :" (4) Za vyhradenú činnosť vo výstavbe sa nepovažuje

a) vypracovanie projektovej dokumentácie na ohlásenie stavebných úprav a drobných stavieb a projektovej dokumentácie jednoduchej stavby, okrem bytovej budovy s viac ako tromi bytmi a stavby, ktorá je určená na užívanie verejnosťou,
b) výkon činnosti stavebného dozoru pri stavebných úpravách, drobných stavbách a stavbách, na ktoré sa vyžaduje ohlásenie.
(5) Činnosti podľa odseku 4 môže uskutočňovať okrem osôb podľa odseku 1 aj ten, kto má vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo, alebo elektrotechnika, alebo ten, kto má úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej tri roky praxe v činnosti."

Taktiež v tomto bode informoval poslancov, že pri rekonštrukcií kuchyne bolo oslovených 5 spoločné – odpísali 2 spoločnosti. Obe odporúčajú konvektomat, niektoré skrinky sa môžu dokúpiť neskôr, dlažba sa bude robiť určite. K dispozícii máme 7600€ z dotácie zvyšok sa dofinancuje z finančných prostriedkov obce.

Informáciu o ceste na ulici Mierovej vzhľadom k tomu, že sa tam chystá výstavba nových domov – starosta navrhuje, aby na projektovú dokumentáciu ohľadom cesty prispeli všetci, ktorý ju budú využívať podľa dĺžky hranice dotýkajúcej sa hranice budúcej miestnej komunikácie.

V tomto bode informoval o navrhovanej zmene – Zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri obecnom zastupiteľstve obce Podhradie a odmeňovania jeho členov a účinkujúcich na obradoch. Zásady boli naposledy aktualizované v roku 2020 a odvtedy išli ceny hore.

Potom otvoril diskusiu.
Do diskusie sa zapojil Ing. Bohuslav Bella, ktorý súhlasil so zmenou zásad a poznamenal, že už za jeho obdobia vo funkcii starostu obce bolo náročné zmestiť sa do cien, ktoré boli schválené.

MVDr. Viera Milanová navrhla zvýšenie ošatného z 5,00 na 6,00€.

Starosta dal hlasovať, kto je za zmeny a doplnky v dokumente Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri obecnom zastupiteľstve obce Podhradie a odmeňovania jeho členov a účinkujúcich na obradoch, aj s návrhom zmeny ošatného z 5,00 na 6,00€ hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiána Bellová, MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/148/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie
schvaľuje
zmeny a doplnky v dokumente Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri obecnom zastupiteľstve Podhradie a odmeňovanie jeho členov a účinkujúcich na obradoch aj s návrhom zmeny ošatného z 5euro na 6euro.

Keďže sa do diskusie ďalší nezapojil dal starosta hlasovať o bode rôzne, ktorý poslanci OZ berú na vedomie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Ing. Bohuslav Bella, Mgr. Dušan Koťka, Ing. Bibiána Bellová, MVDr. Viera Milanová, Eva Tomková
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. 21/149/ 2025**

Obecné zastupiteľstvo Podhradie
berie na vedomie
informácie z bodu rôzne

Kedže sa do diskusie nik nezapojil, Obecné zastupiteľstvo sa ukončilo o 22,30 hod.

Zapísala: Alena Bačová
V Podhradí dňa 10. 9. 2025

OBEC PODHRADIE

.....
Ing. Miroslav Jánošík
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

MVDr. Viera Milanová .....

Mgr. Dušan Koťka .....

Príloha: prezenčná listina zo zasadnutia OZ Podhradie konaného 08.09. 2025

Prezenčná listina
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Podhradí
konaného dňa 08. 09. 2025 o 18:30 hodine

Poslanci:

1. Ing. Bibana Bellová .....
2. Mgr. Dušan Koťka .....
3. Ing. Bohuslav Bella .....
4. MVDr. Viera Milanová .....
5. Eva Tomková .....

Hlavný kontrolór obce:

Mgr. Radoslav Olašák .....

Starosta obce:

Ing. Miroslav Jánošík .....

Zapisovateľka:

Alena Bačová .....

VLADIMÍR HUŠŤA .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....