



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHRADIE
ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Október 2022

O B S A H**I. Textová a tabuľková časť****A. Základné údaje**

A.1 Hlavné ciele riešenia	4
A.2 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce	4
A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	9
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho využívania	9
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	9
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	11
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	11
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	14
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	26
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	28
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	28
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	30
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	32

C. Návrh záväznej časti riešenia

Schéma záväznej časti riešenia a VPS

D. Dokladová časť*Dopĺňa sa:***E. Dopĺňajúce údaje****II. Grafická časť**

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny obce Podhradie-Podhradie	M 1 : 2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1 : 2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo Podhradie	M 1 : 2 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika Podhradie	M 1 : 2 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Podhradie	M 1 : 2 000

Výkresy č.

- 3A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny obce Podhradie-Konské
 5A. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo + energetika - Konské
 7A. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Konské

ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-O Podhradie, neboli v nich realizované žiadne zmeny alebo doplnky oproti platnému územnému plánu.

Riešiteľský kolektív

Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Martin
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA 1629 AA
Urbanizmus: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Doprava: Ing. Iveta Kolenčíková
Vodné hospodárstvo: Ing. Jozef Vršanský
Energetika: Ing. Lukáš Stránsky
Grafické práce: Dávid Sebastián Hejzlar

Obstarávateľ

Obec Podhradie,
v zastúpení: Ing. Igor Kmeť - OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum

Október 2022

Zoznam použitých skratiek:

Vypúšťa sa:

PA – plochy výroby a služieb (malé a stredné areály), **CHA** – chránený areál, **EZ** – environmentálna záťaž,

Dopĺňa sa:

BP - bezpečnostné pásmo, **CHVO** - chránená vodohospodárska oblasť, **KPÚ** - Krajský pamiatkový úrad, **PHO** - pásmo hygienickej ochrany, **RÚSES** - Regionálny územný systém ekologickej stability, **UO** - urbanistický okrsok, **ÚPN** - územný plán, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VDJ** - veľká dobytčia jednotka, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **AG** - agroturistický areál, **UZ** - územie zmiešané

Dopĺňa sa:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Čísla kapitol 1., 2., 3 sa nahrádzajú č. A.1, A.2, A.3

A.1 Hlavné ciele riešenia

Sa dopĺňa:

Obec Podhradie má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN-O), schválený v uznesení Obecného zastupiteľstva v Podhradí č.12/5/2016 písm. a) dňa 25.04.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č.26/2016 dňa 25.04.2016.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Na záver odstavca "Dôvody obstarania ÚPN - O" sa dopĺňa:

Dôvody obstarania ÚPN - O ZaD č.1

V období po schválení ÚPN-O Podhradie, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby rozšírenia obytnej funkcie mimo svojho zastavaného územia, ale v blízkosti plôch už vymedzených pôvodným ÚPN-O a vzhľadom na zmenu funkcie hospodárskeho dvora.

Do platného ÚPN-O Podhradie je zároveň potrebné zapracovať výstupy z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.5 z r.2018.

O vypracovaní ZaD č.1 pre ÚPN-O Podhradie rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Podhradí na svojom zasadnutí dňa 21.09.2020 uznesením č. 10/91/2020.

Riešenie a návrh územného plánu sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Podhradie zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ úprava hraníc k. ú. Podhradie a k. ú. Kónské vzhľadom na to, že od schválenia ÚPN-O sú k dispozícii presnejšie mapové podklady (kataster nehnuteľností - <https://zbgis.skgeodesy.sk>)
- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na zmenu funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ prehodnotenie zmeny funkcie v časti hospodárskeho dvora
- ✓ doplnenie plochy pre rozšírenie cintorína
- ✓ upresnenie a doplnenie regulatívov územného rozvoja pre existujúce a navrhované funkčné plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj
- ✓ doplnenie verejnoprospešných stavieb

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Podhradie ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.1.

A.2 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Obec Podhradie má platný Územný plán obce.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN obce Podhradie.

Pre relevantnú prácu s územným plánom je na priesvitkách premietnutá aktuálna katastrálna mapa z dôvodu, že platná je neaktuálna a neprehľadná a je v nej pomiešaný register KN-C a KN-E (v dobe spracovania ÚPN-O bola k dispozícii len mapa registra obnovenej evidencie pozemkov).

Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Podhradie je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Podhradie (10/2011) a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dopĺňa sa:

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Čísla kapitol 1., 2.,... - 18. sa nahrádzajú č. B.1, B.2, - B.18

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre lokality v zastavanom území obce alebo v priamom dotyku s ním. Obstaranie ZaD č.1 je reakciou obce na požiadavky obyvateľov na výstavbu rodinných domov, na zmenu funkcie v časti hospodárskeho dvora, na zmenu časového rámca (z výhľadu do návrhu), ako aj na požiadavky rozšírenia cintorína a doplnenia cyklistickej trasy.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.1 v postupnosti 1.1 - 1.10 :

- 1.1 Lokalita Do chotára
- 1.2 Hospodársky dvor
- 1.3 Rozšírenie cintorína
- 1.4 Lokalita na ul. Mierová
- 1.5 Lokalita Vráče
- 1.6 Lokalita Podrybníky
- 1.7 Cyklotrasa + oddychové miesto
- 1.8 Doplnenie regulatívov na funkčnej ploche AG

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Sa dopĺňa :

Pri riešení ÚPN-O Podhradie, Za D č.1 bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), v znení jeho zmien a doplnkov. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Za 2. odstavec platného textu sa dopĺňa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

v bode 1.3 sa dopĺňa za "koridorov"

" upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,"

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Sa nemení, ani nedopĺňa.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky sa dopĺňa: cestovného ruchu a kúpeľníctva

v bode 3.7 sa dopĺňa za " Liptov":

"realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,"

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

v bode 4.10 sa dopĺňa za "homogénnosť":

"a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,"

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

v bode 5.8.1 sa obsah písm.f nahrádza novým znením:

- f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 (po prečíslovaní III/2130) Vrútky - Lipovec
- Turčianske Kláčany, v trase účelovej cesty Turčianske Kláčany - Sučany - v trase cesty

III/01893 (po prečíslovaní III/2131) most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 (po prečíslovaní III/2132) Sučany - Turčianska Štiavnička - Blatnica - Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal - Háj, v trase ciest III/06536 (po prečíslovaní III/2174) a III/06537 (po prečíslovaní III/2175) Háj - Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 (po prečíslovaní III/2183) Turčianske Teplice - Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš - Za hájom - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu.

6. V oblasti vodného hospodárstva

v bode 6.5 sa dopĺňa za "SKV":

" a v obciach bez verejného vodovodu,"

7. V oblasti energetiky

Nemení sa, ani nedopĺňa.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Za bod 8. sa vkladá nový bod 9.:

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

Bod 9. sa prečíslováva na 10.

10. V oblasti telekomunikácií

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Za bod 10. sa dopĺňa nový bod 11.:

11. V oblasti pošt

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - c) RPC Prievidza (TSK) pre okresy v ŽSK: Martin a Turčianske Teplice,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografia

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

K 1.1.2021 bývalo v obci Podhradie 682 obyvateľov, z toho 324 žien (47,51 %) a 358 mužov (52,49 %). z trvalo bývajúcich obyvateľov bolo v predproduktívnom veku 96 (14,08%) obyvateľov, v produktívnom veku 420 (61,58%) a v poproduktívnom veku 166 (24,34%) obyvateľov.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Na koniec Tab.č.1 sa dopĺňajú nové riadky:

Rok	Počet obyvateľov			Index rastu
	Podhradie	Konské	spolu	
2010	-	-	664	100,0
2011	-	-	664	100,0
2012	-	-	660	99,4
2013	-	-	650	97,9
2014	-	-	657	98,9
2015	-	-	664	100,0
2016	-	-	672	101,2
2017	-	-	662	99,7
2018	-	-	663	99,8

Rok	Počet obyvateľov			Index rastu
	Podhradie	Konské	spolu	
2019	-	-	662	99,7
2020	-	-	662	99,7
2021	-	-	683	102,9
k 30.06. 2022	-	-	688	103,6

Na koniec Tab.č.2 sa dopĺňajú nové riadky:

Rok	Narodení	Zomrelí	Prírodný prírastok	Pristaňovaní	Vystaňovaní	Migračné saldo	Celkový prírastok
2011	2	-11	-9	10	-5	5	-4
2012	5	-7	-2	7	-15	-8	-10
2013	2	-9	-7	18	-4	14	7
2014	6	-12	-6	15	-2	13	7
2015	6	-8	-2	19	-9	10	8
2016	8	-9	-1	7	-16	-9	-10
2017	6	-8	-2	16	-13	3	1
2018	5	-8	-3	10	-8	2	-1
2019	5	-9	-4	11	-7	4	0
2020	9	-8	+1	28	-8	20	21
2021	6	-15	-9	19	-5	14	5
2022	3	-8	-5	12	-5	7	2
Spolu	63	-112	-49	172	-97	75	26

Základné údaje o obyvateľstve

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Prognóza demografického vývoja

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Ekonomická aktivita a nezamestnanosť

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

K 1.1.2021 bolo v obci 319 ekonomicky aktívnych obyvateľov (46,8 % z trvale bývajúcich). Z celkového počtu obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 75,95%.

Bytový fond

Na koniec prvého odstavca sa dopĺňa:

K 30.06.2022 mala obec Podhradie 221 trvalo obývaných domov, v ktorých bolo 243 trvalo obývaných bytov.

Na koniec Tab. č. 8 sa dopĺňa nový riadok:

Ukazovateľ	
Počet osôb na 1 byt k 30.06.2022	2,83

Od r.2001 sa index obývanosti zlepšil o 0,43.

Výpočet optimálneho počtu bytov pre navrhovaný počet obyvateľov v roku 2026

V platnom texte sa nahrádza posledný odstavec nasledujúcim znením:

Pre predpokladaný počet 771 obyvateľov obce v roku 2026 a pre dosiahnutie obývanosti 2,83 obyvateľa/1 byt je v roku 2026 potrebný celkový počet 273 trvale obývaných bytov. Pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (10,0%) je potrebných v obci celkom 300 bytov, t.j. do roku 2040 je potrebné postaviť v obci približne 57 nových bytov.

Na základe predpokladu, že k cieľovému roku 2040 budú niektoré lokality len rozostavané, je v územnom pláne potrebné pripraviť obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

Vzhľadom na zníženie obložnosti na bytovú jednotku ako aj na migračné saldo, sa zvýšil počet potrebných bytov k návrhovému roku 2026 z predpokladaných 34 b. j., uvedených v návrhu ÚPN-O, na cca 57 b. j.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce

Nemení sa, ani nedopĺňa.

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

7.1 Vznik a vývoj obce

Nemení sa, ani nedopĺňa.

7.2 Stavebné a kultúrne pamiatky

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

V ÚPN-O je potrebné rešpektovať:

- pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti §40 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti podľa § č.127 zákona č.50/1976 Zb.) Krajskému pamiatkovému úradu
- je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- archeologické náleziská evidované ako NKP podliehajú osobitnej ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a preto nie je ich územie možné využívať na akékoľvek stavebné zámery
- podľa §40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z.- pamiatkový zákon a § č.127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezov, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

Čísla podkapitol 8.1., ... - 8.4. sa nahrádzajú č. B.8.1,.....- B.8.4

B.8.1 Bývanie

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, ktoré dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce, vzhľadom na nedostatok navrhovaných plôch na IBV. V rámci ZaD č.1,

vychádzajúc z demografických údajov, je predpoklad výstavby nových rodinných domov, vrátane primeranej urbanistickej rezervy na úrovni cca 75-80 b. j.

Lokalita 1.1 Do Chotára

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V súčasnosti je v uvedenom území postavený rodinný dom. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 2 nové RD).

Lokalita 1.2 Hospodársky dvor

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, v časti územia bývalého hospodárskeho dvora, ktorý je momentálne mimo prevádzky - na ploche PA a HD. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované na funkciu HD (hospodársky dvor) a PA (plochy pre nezávadnú výrobu, sklady a služby). V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre zmiešané územie - obytnú funkciu + občiansku vybavenosť (cca 20 nových RD).

Lokalita 1.4 na ul. Mierová

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zachovať obytnú funkciu (cca 6 nových RD) a zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu.

Lokalita 1.5 Vráče

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárskej výroby. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 7 nových RD).

Lokalita 1.6 Podrybníky

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 22 nových RD). Dopravná obsluha územia je riešená novými komunikáciami.

B.8.2 Občianska vybavenosť

V podkapitole "Cintorín" sa platný text nahrádza novým znením:

Pod areálom družstva sa nachádza cintorín, ktorý kapacitne nepostačuje pre návrhové obdobie. Z južnej strany cintorína sa nachádza Dom smútku. Vzhľadom na uvedené je potrebné vymedziť plochu pre rozšírenie cintorína.

Navrhujeme:

- rozšíriť cintorín smerom západným na plochu terajšej poľnohospodárskej výroby PV 1

Lokalita 1.3 Rozšírenie cintorína

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce v priamom kontakte s existujúcim cintorínom. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre rozšírenie cintorína.

B.8.3 Výroba

B.8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo

Odstavec začínajúci "Bývalý areál HD navrhujeme rozdeliť na 3 samostatné funkčné celky" sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

Vzhľadom na požiadavku vlastníka časti pozemkov v areáli bývalého hospodárskeho dvora ako aj na fakt, že hospodársky dvor je dlhší čas mimo prevádzky, navrhujeme nasledujúce rozčlenenie na 2 samostatné funkčné celky:

- 1) ZÚ - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, centrálna a západná časť areálu (ozn. v platnom ÚPN-O indexom špecifikácie PA a HD) zmeniť funkčné využitie
- 2) AG - agroturistický areál, východná časť areálu - ponechať bez zmeny, len s doplnením regulatívov
 - areál riešiť ako agroturistickú farmu s možnosťou ukážok chovu hospodárskych zvierat, pestovania poľnohospodárskych plodín, tradičných remesiel, atď., aby nebola prekročená max. kapacita počtov zvierat 20 VDJ (hovädzí dobytok, ovce, kone), prípustná je bývanie majiteľa (prevádzkovateľa) areálu
 - v areáli vybudovať obecné kompostovisko a zberný dvor na separovaný odpad – forma uzavretých prenosných objektov, v ktorých by boli umiestnené zberné nádoby

B.8.3.2 Poľnohospodárstvo

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Hydromelioračné zariadenia

Platný text sa mení na :

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia neznámeho vlastníka v lokalite Podrybníky..

Organizácia poľnohospodárskej výroby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Pôda a jej ochrana

V platnom texte sa nahrádzajú všetky odrážky novým znením:

- zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B.8.3.3 Lesné hospodárstvo

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.8.4 Rekreácia a cestovný ruch

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Podhradie navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasne zastavané územie - hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie (výkres č.2, č.3).

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na koniec tabuľky č.9 Chránené územia podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003 sa dopĺňajú nové riadky:

Názov chráneného územia	
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1, 2, 3

V tab. č.10 Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území obce sa:

v riadku Ochranné pásmo cintorína vypúšťa

"50 m"

a nahrádza sa

"podľa platnej legislatívy, vid' nižšie"

Na koniec tabuľky č.10 Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území obce sa dopĺňajú nové riadky:

Názov ochranného pásma	
ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
vodohospodársky významný tok rieka Váh – od brehovej čiary obojstranne	10 m
ostatné vodné toky – od brehovej čiary obojstranne	5 m

Za tabuľku sa dopĺňajú nové odstavce:

A) Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- vlastníci pozemkov, nachádzajúcich sa v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia s prevádzkovým tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete.

B) Bezpečnostné pásma plynovodov

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami.

C) Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti §49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.); pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

D) Ochranné pásmo cintorína:

- obec Podhradie nemá v súčasnosti prijaté VZN o ochrannom pásme pohrebiska; obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

OP sú vymedzené v súlade so súčasne platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov, v súčasnosti (r.2022), napr.:

- zákon č. 49/2002 Z. z.- pamiatkový zákon, v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov – OP cintorína,
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení,
- zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,
- zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch – OP lesných pozemkov,
- zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 752102 – OP vodných tokov,

- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov - pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí,
- vyhláška č.29/2005 Z. z. - spôsoby ochrany vodárenských zdrojov,
- vyhláška č. 35/1984 Zb. - cestné ochranné pásma,...

Jestvujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a pod. a väzba obce na ne

Obec Podhradie a jej katastrálne územie sa nachádza v urbánnej krajine, v ktorej nie je osamotené, ale je obklopené inými katastrálnymi územiami s ktorými je prepojené jednak krajinou štruktúrou, ale hlavne dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať existujúce a navrhované technické diela:

- ✓ diaľnica D1 Dubná Skala - Turany s jej ochranným pásmom
- ✓ nadradené trasy elektrických sietí VVN 220 - 400 kV s ochrannými pásmami
- ✓ vodné zdroje s OP
- ✓ trasu STL plynovodov s OP a BP
- ✓ cesty III. triedy

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Čísla podkapitol 11.1., .. - 11.3. sa nahrádzajú č. B.11.1,.....- B.11.3

B.11.1 Záujmy obrany štátu

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

ÚPN-O Podhradie navrhuje, v prípade potreby, riešiť požiarnu ochranu objektov v obci - odberom vody z Podhradského potoka, v zmysle platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov).

B. 11.3 Ochrana pred povodňami

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Pre riešenie katastrálne územie nie sú v súčasnosti k dispozícii povodňové mapy - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika.

Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestniť nad hladinu Q_{100} ročnej vody,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- komplexné riešenie odtokových pomerov a spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporiť inovačné postupy a technológie, zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

B.12.1 Ochrana prírody a krajiny

Základným dokumentom ochrany prírody je Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (schválená uznesením vlády č. 231, ktorú následne odsúhlasila Národná rada Slovenskej republiky v júni 1997). Program na jej plnenie je premietnutý do Akčného plánu pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku (uzn. vlády SR č. 515/1998 zo dňa 4.8.1998), ktorý je v konkrétnych úlohách zapracovaný do plánu hlavných úloh ŠOP SR. Strategické úlohy organizácie do roku 2015 obsahuje Stratégia rozvoja Štátnej ochrany prírody SR s výhľadom do roku 2023 (schválená uzn. OPM č. 194/2005 z 15.12.2005), koncepčným materiálom ochrany prírody a krajiny je Koncepcia ochrany prírody a krajiny (schválená uzn. vlády SR č. 471 z 24.5. 2006).

Územná ochrana prírody✓ **Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra**

Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra. Ochranné pásmo národného parku sa vyhlasuje Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 140/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra (ďalej len „NP“). Celková plocha ochranného pásma NP je 26 132,58 ha, z čoho vodné plochy majú výmeru 287,49 ha a lesná pôda 17 182,49 ha.

Ochranné pásmo tvoria podľa prílohy k nariadeniu vlády č. 140/2002 Z. z. tri samostatné časti: južná, západná a najväčšia severná časť. K. ú. Podhradie sa prelína so severnou časťou ochranného pásma.

Na území ochranného pásma platia podmienky ochrany ustanovené zákonom č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany (podľa ods. 4 § 17 zákona č. 506/2013 Z.z.).

✓ **Mokrade regionálneho a lokálneho významu**

Podľa databázy Centra mapovania mokradí Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny (*Slobodník & Kadlecík 2000*) sa v záujmovom území a v jeho blízkosti vyskytujú mokrade lokálneho významu:

- menšie mokrade, ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov – viazaných na mokrade,
- mokrade s miestnym hydrologickým významom,
- mokrade významné ich ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Pod Salašiskom

Ploštiny

Konské 1 - JJV od Konského

Konské 2 a 3 - J od Konského

✓ **Ochranné lesy**

Ochranné lesy sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené, a ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP)). V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené.

V riešenom území majú prevažne pôdoochrannú funkciu, alebo sú to lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Ich výmera je zhruba 46,0 ha.

✓ **Ochrana drevín**

V riešenom území nie sú evidované žiadne chránené stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

✓ **Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra**

Do k. ú. Podhradie zasahuje CHVO Veľká Fatra. Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd vymedzuje Veľkú Fatru, ktorá tvorí svojimi prírodnými podmienkami významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, ako chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd - chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej len CHVO).

Prevažná časť CHVO Veľká Fatra zasahuje do horskej oblasti. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana

podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob. Z hľadiska citlivosti povrchových vôd na klimatické zmeny CHVO Veľká Fatra je zaradená do 2. stupňa citlivosti.

Podľa Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v §31:

(4) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

a) stavať alebo rozširovať:

- stavby veľkokapacitných fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

(5) Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd.

NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. **chránené vtáčie územia (CHVÚ)**. Do k. ú. Podhradie zasahuje **chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra**, ktoré je vyznačené v grafickej časti územného plánu ako navrhované. Medzičasom bolo vyhlásené vyhl.č.194/2010 Z.z.. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sokola sťahovavého, jariabka hôrneho, lelka lesného, datľa trojprstého, výra skalného, sovy dlhochvostej, bociana čierneho, včelára lesného, žltný sivej, žltouchvosta lesného, muchára sivého, orla skalného, tetra holniaka, tetra hlucháňa, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, datľa čierneho, datľa bielochrbtého, muchárika bielokrkeho a muchárika červenohrdlého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Rozloha územia je 47 445,01 ha a správcom územia je Správa NP Veľká Fatra.
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. **územia európskeho významu (ÚEV)**. Do k. ú. Podhradie nezasahuje. Najbližším územím ÚEV je Územie európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra, ktoré sa nachádza juhovýchodne od riešeného územia.

B.12.2 Územný systém ekologickej stability

Pre okres Martin bol v r. 2015 spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability, SAŽP, Banská Bystrica, ktorý v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav územného systému ekologickej stability a formuluje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení.

Kostra RÚSES bola vymedzená v štruktúre:

- biocentrá
- biokoridory
- ostatné ekostabilizačné prvky (ekologicky významné segmenty krajiny a genofondové lokality)

Charakteristiky prvkov RÚSES zo schváleného dokumentu RÚSES okresu Martin:

- Biocentrum regionálneho významu **RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka - Majkrabovo**
- Biocentrum regionálneho významu **RBc 19 Klak - Tlstý diel**
- Biokoridor nadregionálneho významu **NRBk 1 Rieka Váh**
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 7 Trusalová - Podhradie,**
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 15 Ekotón Veľkej Fatry Krpeľany – Turčianska Štiavnička**

Prvky nadregionálneho významu

- Nadregionálny biokoridor **NRBk1 Rieka Váh**

Rieka Váh patrí k najvýznamnejším nadregionálnym biokoridorom, plní funkciu kontinentálnej migračnej trasy. Do k. ú. zasahuje len v nepatrnej miere, v najsevernejšej časti k. ú.

Prvky regionálneho významu

- Regionálny biokoridor **RBk 7 Trusalová - Podhradie**

Terestrický biokoridor prepajajúci Malú a Veľkú Fatru. Naväzuje na ekotónový biokoridor Malej Fatry (RBk5), prechádza cez údolie Váhu v priestore medzi Turanmi a Krpeľanmi, pokračuje cez staré koryto Váhu, napája sa na biocentrum RBc 12 Hradisko pri Nolčove – Ráztoka – Majkrabovo a končí napojením na ekotón Veľkej Fatry medzi Nolčovom a Podhradím. Služí najmä pre veľké cicavce ako jeden z mála možných prechodov cez údolie Váhu.

➤ **Regionálny biokoridor RBk 15 Trusalová - Podhradie**

Ekotonový biokoridor v severnej časti Veľkej Fatry, vedie od Krpelianskej priehrady a NRBc 5 Pod Sokolom – Kopa - Korbělka okrajom lesných porastov s napojením na RBk 6, dotýka sa RBc 19 Kľak – Tlstý diel a napája sa na RBk 10 Kantorský potok v priestore parku v Turčianskej Štiavničke. Je hranicou medzi údolím Váhu a Veľkou Fatrou. Tvoria ho komplexy lesov, mozaiky trávnatých plôch a nelesnej drevinovej vegetácie.

➤ **Regionálne biocentrum RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka - Majkrabovo**

Zvyšky dvoch starých ramien Váhu a sukcesne pokročilého štrkoviska v komplexe vřbových lužných krovín s vodnou, litorálnou i slatinnou vegetáciou, sčasti narušené záhradkárskou osadou. Nad starými ramenami na strmých ľavobrežných zrázoch sa nachádza starý zachovaný sutinový les s prevahou hrabu a lipy s pralesovitou priestorovou štruktúrou a so zodpovedajúcou bylinovou synúziou s významnou pôdoochrannou a protizosuvnou funkciou, v odkryvoch hniezdi vzácny rybárik riečny.

➤ **Regionálne biocentrum RBc 19 Kľak - Tlstý diel**

Rozľahlé biocentrum v severnej časti Veľkej Fatry s vysokou krajinnou diverzitou. Vyskytujú sa tu takmer všetky typy biotopov, od skalných spoločenstiev, cez lúčne a pasienkové, až po lesné ekosystémy. Významné je aj množstvo drobnejších údolných slatinísk a mokradí. Skalnaté vápencové vrcholy striedajú lesné porasty prirodzených starých jedľobučín, rozdrobených výmladkových montánných bučín a jedľobučín i smrečín, vyskytujú sa vápencové bučiny a sutinové javoriny. Pestrú mozaiku dopĺňajú s rozsiahlejšie lúčne spoločenstvá (v minulosti pravidelne kosené v súčasnosti spásané) a zachovalé ochranné lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením.

Prvky lokálneho významu

Za **lokálny biokoridor** je možné považovať Podhradský potok, ako aj bezmenný potok pretekajúci Korským, vrátane ich prítokov, napriek ich pomerne nízkej ekologickej hodnote (biologicky hodnotné sú len úseky nad obcou a čiastočne aj pod obcou, teda mimo zastavanej časti) v dôsledku ich regulácie. Ich koridorový potenciál tým nie je znížený, je však potrebné aby sa toky a príbrežná vegetácia postupne rekonštruovali do stavu blížiaceho sa pôvodným podmienkam (aspoň mimo zastavané územie obce, kde už nie je priestor pre nápravu a cieľom regulácie tu bola jednoznačne protipovodňová ochrana sídla formou rýchleho odtoku z územia.

Ostatné ekostabilizačné prvky

➤ **Genofondové lokality**

Medzi ekostabilizačné prvky zaraďujeme predovšetkým genofondové lokality (GL), ktoré sú dôležité pre zachovanie genofondu významných druhov rastlín a živočíchov. Výber regionálnych genofondových lokalít vychádza z aktuálneho RÚSESu okresu Martin. V riešenom území boli vyčlenené 9 genofondových lokalít :

GL87 Majkrabovo – Bečkovo - Za dielom: lokalita predstavuje starý sutinový les na strmých ľavobrežných zrázoch nad Váhom s prevahou hrabu obyčajného *Caprinus betulus* a lipy podzväzu *Tilio-Caprinenion betuli* s pralesovitou priestorovou štruktúrou a so zodpovedajúcou krovinnou a bylinnou synúziou. Fytogeograficky i ekologicky dôležitý biotop, významná pôdoochranná, protizosuvná a koridorová funkcia, v odkryvoch hniezdi rybárik obyčajný *Alcedo atthis*, na styku s Váhom je biotop vydry riečnej *Lutra lutra*

GL88 Turany – Brvná: vyvinutejší hodnotný vřbový lužný les s prevahou vřby krehkej *Salix fragilis* pozdĺž prúdiviejšieho úseku Váhu s viacerými väčšími mlákami s vodnou a litorálnou vegetáciou tried *Potametea* a *Phragmiti-Magnocaricetea*, s výskytom raka riečneho *Astacus astacus*, hlavátky podunajskej *Hucho hucho*, kačice divej *Anas platyrhynchos*, jastraba krahulce *Accipiter nisus*, kalužiačika malého *Actitis hypoleucos*, počas migrácie aj volavky popolavej *Ardea cinerea*, kalužiaka perlavého *Tringa ochropus* a vydry riečnej *Lutra lutra*.

GL102 Brložnica: Zachovalé ochranné lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením. Prevažne vápencové bučiny a sutinové javoriny. Biotopy: Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy.

GL103 Kopanica: Podsvahová mokraď s travinobylinnými spoločenstvami, miestami s rozptýlenými krovinami. Výskyt *Menyanthes trifoliata*, *Equisetum telmateia*, *Epipactis palustris*, *Gymnadenia conopsea*, *Primula farinosa*, *Pinguicula vulgaris*, *Triglochin palustre*, *Valeriana dioica*, *Carex davalliana*, *Carex flava*, *Carex lepidocarpa*, *Carex paniculata*, *Carex rostrata*, *Parnasia palustris* a i. V minulosti výskyt *Drosera anglica*. Biotopy: Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430, Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Kr7 Trnkové a lieskové kroviny, Kr9 Vřbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, ohrozenie – sukcesia, eutrofizácia.

GL104 Pod Salašiskom: Údolné, čiastočne narušené slatinisko s fytocenózami zväzu *Caricion davallianae*. Rastliny: *Carex flava* agg., *Carex paniculata*, *centaurium pulchellum*, *Dactylorhiza majalis*, *Parnasia palustris*, *Phragmites communis*, *Pinguicula vulgaris*,. Živočíchy: *Lacerta vivipara*, ohrozenie – sukcesia, eutrofizácia.

GL107 Kľak (Haviarka): Skalnatý vapencový vrchol a pestrá mozaika zachovalých prevažne listnatých a zmiešaných lesných porastov, prirodzených starých jedľoľbučín, bukojedľosmrečín, sutinových javorín i smrečín a horských lúk s výskytom chráneného druhu huby náramkovka cisárska (*Catathelasma imperiale*). Výskyt populácie európsky významného druhu *Cypripedium calceolus*. Rastliny: *Saxifraga paniculata*, *Hesperis matronalis*, *Bupleurum longifolium*, *Kernera saxatilis*, *Alsine laricifolia*, *Aconitum lycoctonum*, *Thesium alpinum*, *Trollius altissimus*, *Cortusa matthioli*, *Bellidiastrum michaelii*, *Soldanella carpatica*, *Primula auricula*, *Bupleurum longifolium*, *Heliosperma quadrifidum*, *Phyllitis scolopendrium*. Živočichy: *Lacerta vivipara*, tetraonidy, sovy, *Dendrocopos leucotos*, *Picoides tridactylus*, veľké šelmy, poľovná zver. Reprodukčné lokality obožiteľníkov.

GL108 Čierťaž - Podhradie: Horské lúky v minulosti kosené, v súčasnosti spásané. Stály výskyt chráneného druhu huby *Catathelasma imperiale*.

GL109 Rúbaň: Horské lúky v minulosti kosené, v súčasnosti spásané. Stály výskyt chráneného druhu huby *Catathelasma imperiale*.

GL110 Úšust - Javorina - Podhradie: Horské lúky v minulosti kosené, v súčasnosti spásané. Stály výskyt chráneného druhu huby *Catathelasma imperiale*.

B.12.3 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Územné vymedzenie a ochrana biokoridorov, biocentier a genofondových lokalít zabezpečuje zachovanie a rozvoj druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí. Tým sa vytvára priestorový základ ekologicky stabilných plôch a línii v území. Udržanie a zvýšenie ekologickej stability územia a prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny je riešené návrhom ekostabilizačných opatrení.

Odporúčané aktivity v krajine a navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

Opatrenia na zachovanie, resp. zmenu krajinných prvkov ovplyvňujúcich ekologickú stabilitu a krajinný obraz obce sú nasledovné:

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa dotýkajú problémových okruhov :

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- diferenciacie a optimalizácie využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácie využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečenia legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologického využívania a hospodárenia v území
- rešpektovať ekotónový biokoridor regionálneho významu podľa RÚSES vedúci po severozápadnom okraji lesných porastov Veľkej Fatry – potrebné opatrenie: udržiavať pozvoľnú štruktúru ekotónu, mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
- neuvažovať s výstavbou MVE na Podhradskom potoku kvôli možnosti narušenia genofondovej lokality Pod Salašiskom a vytvorenia bariérového prvku na lokálnom biokoridore, ktorý tento tok predstavuje

a) Opatrenia na ochranu stavu a štruktúry krajiny:

- zachovať funkcie ochranných lesov a zachovávať pôvodné druhové zloženie lesov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – okrajov lesa, mozaiky lúk, pasienkov, krovín a nelesnej drevinnej vegetácie,
- obnoviť obhospodarovanie (kosenie, pasenie) na trávnych porastoch, zabrániť zarastaniu drevinami,
- vykonávať hospodárske aktivity v lesných ekosystémoch na princípe trvalo udržateľného rozvoja z hľadiska ochrany hydrologického režimu relatívne rozkolísaných vodných tokov,
- ponechať v mozaike maloblokovej pôdy a TTP dostatočný počet solitérnych a dutinových stromov,
- podporovať citlivú intenzitu pastvy,
- vylúčiť výrubu v brehových porastoch a vodné toky ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov a zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive tokov (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín, zamedziť ich šíreniu nasledovne: minimalizovaním modifikácie krajiny pri chatách a turistických chodníkoch - odlesňovacie a zemné práce (skrývky, výkopy, navážky), zamedzením vzniku čiernych skládok organického odpadu zo záhrad, umiestnených hlavne v okolí ciest a potokov, asanáciou všetkých nepovolených skládok najmä stavebného odpadu,
- na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo prípadným svahovým zosuvom počas intenzívnych zrážok, používaním vhodných agrotechnických postupov pri

obrábaní pôdy a podporiť mozaikovitosť obhospodarovania striedaním plôch TTP, nelesnej drevinnej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy.

- vysadiť aleje v okolí poľných ciest a remízky v poliach,
- nadviazať na krajinnoekologický plán krajinný (realizačný) projekt.

b) Opatrenia na ochranu prvkov RÚSES okresu Martin:

NRBk 1 Rieka Váh

- odstrániť resp. spriechodniť existujúce bariéry na toku a zamedziť vytváranie nových bariér,
- revitalizovať regulovaný vodný tok tam, kde to dovoľia priestorové možnosti so zachovaním protipovodňového účinku regulácií,
- nenarušovať doposiaľ zachované brehové porasty,
- realizovať výsadbu brehových porastov v intravilánoch na ochranu brehov vodných tokov,
- odstraňovať porasty invázných druhov,
- zákaz ťažby štrku v koryte, maximálne povoliť len ťažbu jemných sedimentov,
- eliminovať znečistenie brehov a zabráňovať vytváraniu nelegálnych skládok odpadov.

RBk 7 Trusalová - Podhradie

- pri stavbe diaľnice realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov s dopravnými prostriedkami (ekodukty),
- zmierniť bariérový efekt existujúcej dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridorov (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér),
- cielene udržiavať pestrú krajinnú štruktúru,
- odstraňovať invázne druhy rastlín,
- v priestore biokoridoru obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov,
- pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridoru.

RBk 15 Ekotón Veľkej Fatry Krpeľany – Turčianska Štiavnička

- obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín,
- odstraňovať invázne druhy rastlín,
- nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
- rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridoru.

RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka - Majkrabovo

- odstraňovanie nelegálnych skládok odpadov,
- redukcia sukcesných drevín,
- zákaz ťažby štrku,
- odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- mŕtve ramená nevyužívať na chov rýb a rybolov, ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie mokradňových biotopov európskeho a národného významu,
- nebagrovať ani inak nezasahovať do vodných plôch,
- sutinové lesy chrániť pred výrubom a zmenou drevinového zloženia,
- obmedzovať vplyv záhradkovej osady (navážky, odpady, šírenie invázných druhov),
- pri výstavbe diaľnice nepripustiť degradáciu biotopov stavebnou činnosťou.

RBc 19 Kľak - Tlstý diel

- zabezpečiť usmernenie pohybu turistov opravami a údržbou turistických chodníkov,
- redukcia sukcesných drevín,
- obnovenie obhospodarovania,
- podpora usmernenej pastvy oviec,
- obkášanie krovinatých lesných plášťov a skupín krovín až po ich okraj,
- usmerňovanie lesného a poľovného obhospodarovania,
- na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočne množstva starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo,
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie,
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový), menšie obnovne prvky, šetrnejšie technológie približovania,
- selektívne odstraňovanie nepôvodných porastov.

c) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny:

- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, jedľovo-bukové, smrekovo-jedľovo-bukové), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami, stojace i ležiace mŕtve drevo
- maloplošné lesné biotopy (borovicové lesy lesostepného charakteru) by mali byť zmapované a ochránené pred výrubom,
- pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- zabraňovať súvislému odtoku vody mimo tokov,
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality
- zvýšiť zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov, alejí v okolí poľných ciest, remízok v poliach, najmä ich zvýšenou ochranou proti nelegálnym výrubom, zasypávaním odpadu, vypaľovaním a pod,
- rešpektovať vzrastlú mimo lesnú zeleň v poľnohospodárskej krajine.

d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:

- zachovať a vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysúšaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- zachovať maloblokovú ornú pôdu a bylinné medze medzi poličkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- podporiť hospodárenie v starých ovocných sadoch a výsadbu nových,
- zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- zabraňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch,
- obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných ďatelinotravných miešaniek,
- dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a invázných druhov,
- na travných porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika (minimalizačná agrotechnika, mulčovanie, bezorbové obrábanie pôdy), protierózne oševné postupy, vsakovacie pásy (trávnaté či zalesnené), odvodňovacie priekopy, terasovanie
- zamedziť orbám až po hranicu vodných tokov či orbe po spádnici (zabrániť erózii a odnesu pôdy vodným tokom a pod.).

e) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:

- zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarovať bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- vylúčiť výruby v brehových porastoch a vodné plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- zachovať alebo obnoviť prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta.

f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:

- zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty, zväžnice, neaplikovať holorubný spôsob ťažby,
- potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pastvy oviec a dobytky kosením a pasením trvalých travných porastov,

- zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine, t. j. podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí,
- v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
- vo výsadbe smerom von od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
- rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporovať pasienkárstvo,
- navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov, zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny, stresové faktory, environmentálne stopy a disturbancie z okolia jedinečných krajinných prvkov.

g) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

- zabezpečiť odkanalizovanie obce,
- zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
- vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene.

B.12.4 Krajinnoekologický plán – vyhodnotenie a záver

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Čísla podkapitol 13.1., .. - 13.3. sa nahrádzajú č. B. 13.1.,.....- B. 13.3

V celej kapitole sa mení označenie cesty III. triedy nasledovne:

✓ cesta III/018093 na III/2131

B.13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Čísla statí : 13.1.1, .. - 13.1.6. sa nahrádzajú č. B. 13.1.1,.....- B. 13.1.6

B.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.2 Cestná doprava

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dopravnú obsluhu nových území, riešených v rámci ZaD č.1, navrhujeme zabezpečiť novou sieťou cestných komunikácií, ktoré budú napojené buď na existujúce miestne komunikácie ako aj na cestu III. triedy. Navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2131 realizovať v zmysle platnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Cestná automobilová doprava v rámci riešenia ZaD č.1

Nové obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách navrhujeme v súlade s platnými STN 73 6101, STN 73 6102 a STN 73 6110, ako obojsmerné, dvojpruhové, funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,5/50 (so šírkou dopravného priestoru min. 9,0 m medzi oploteniami, t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 zelený pás+2,0 chodník), v stiesnených priestorových a sklonových podmienkach kategórie C3 kategórie MOK 6,00/30,s dopravným priestorom o šírke 7,5 m – š=5,5 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, resp.1x1,0 m zelený pás a 1x1,0 m chodník.

Dopravný systém obsluhy územia navrhovanej novej zástavby v lokalite Podrybníky riešiť ako sieť navzájom prepojených a zokruhovaných komunikácií v rámci podrobnejšieho riešenia vzhľadom na terénne danosti. Na nezokruhovaných koncovkách zachovať prístupy do voľnej krajiny.

B.13.1.3 Hromadná doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.4 Statická doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.5 Pešia doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.6 Cyklistická dopravaPôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

V obci neexistujú značené cyklistické chodníky, cyklisti využívajú ako cyklotrasu cestu č. III/2132 Cez k. ú. prechádzajú značené cyklistické trasy (*zdroj: www.oma.sk):

- ✓ modrá č.2412 Sučany - Krpeľany - Nolčovo - Podhradie - Turčianska Štiavnička (Schádzaná), v dl.2,2 km
- ✓ žltá č.8424 Podhradie - Hlavná dolina, v dl.3,4 km

Vzhľadom na pekné blízke prírodné prostredie v okolí obce, ktoré je využívané pomerne dosť na rekreačnú cyklistiku navrhujeme:

- vytvoriť sieť bezpečných cyklistických chodníkov do susedných území
- označiť samostatný pruh pre cyklistov
- doplniť oddychové miesta a infraštruktúru pre cyklistov popri cyklotrasách
- doplniť novú cyklistickú trasu prepájajúcu k. ú. Podhradie s k. ú. mesta Turany, aj s oddychovým miestom pri nej (vyznačené v grafickej časti výkres č.2)
- realizovať rozhľadnu v lokalite Bieličie.

Odstavec Hlukové pomery sa rušíZa odstavce B.13.1.6 sa dopĺňajú nové odstavce B.13.1.7 - B.13.1.10:**B.13.1.7 Železničná doprava**

Cez k. ú. neprechádza žiadna železničná trať, v obci sa nenachádza železničná zastávka, ani stanica. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Sučany a meste Turany, na železničnej trati č.180 Žilina - Košice.

B.13.1.8 Civilné letectvo

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie evidované Dopravným úradom. Najbližšie letiská sa nachádzajú v Martine, Žiline, Poprade a Krakove.

V zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve (v súčasnosti zákon č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov, § 28, ods.3) je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30, ods.1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

B.13.1.9 Negatívny vplyv dopravy na životné prostredie, hluková záťaž z dopravy, eliminácia negatívnych účinkov

Zdrojom dopravného hluku v obci je najmä cesta III/..... Premávku na spomínanej komunikácii predstavuje prevažne cieľová doprava a tranzit do Kónského, Nolčova a Krpelian, ktorý je minimálny. Merania hlukovej záťaže z cestnej dopravy na spomínanej ceste v obci neboli vykonané. Na účely posudzovania hlukovej záťaže prostredia z dopravy je stanovená Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z.z. V zmysle jej ustanovení je osídlenie obce pozdĺž cesty III/.... a MK zaradené do II. kategórie územia pre ktorú platia najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň a večer a 45 dB v nočnom období. V obci neexistuje areál zaradený do kategórie územia I. kategória územia s najprísnejším limitom (územia s osobitnou ochranou pred hlukom – liečebné a kúpeľné areály).

Vplyv prognózovaného dopravného hluku na životné prostredie sa v návrhu ÚPN vyjadruje prostredníctvom výpočtu izofón. Vzhľadom na to, že na ceste III. triedy sa nevykonávajú celoštátne sčítania dopravy, ani nie sú pre ňu zatiaľ spracované strategické hlukové mapy, v súčasnosti nemáme pre reálny výpočet izofón potrebné podklady. Pre stanovenie izofón bude potrebné spracovať hlukovú štúdiu s reálnym meraním hluku.

V tomto štádiu je v území potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému: cesty III. triedy (od osi vozovky na obe strany) 20 m, mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce.

Návrh eliminácie negatívnych účinkov dopravy

Vzhľadom na to, že riešené územie leží mimo hlavných komunikačných ťahov, nie je zaťaženie hlukom a vibráciami z dopravy také veľké, aby bolo treba uvažovať o špeciálnych protihlukových opatreniach.

Vzhľadom k tomu, že na cesty III. triedy v zastavanom území obce sú priamo napojené výjazdy zo susediacich pozemkov, nie je možné uvažovať so žiadnym budovaním protihlukových bariér. Znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie je možné len technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách napr. zvukovoizolačné okná a dvere, zábradlia balkónov, zmena dispozície a pod., výsadba izolačnej vegetácie,....

Opatrenia z hľadiska obmedzenia hluku a vibrácií:

- akceptovať ochranné pásma z umiestnenej nadradenej cestnej dopravy, v ochrannom pásme neumiestňovať obytnú výstavbu,
- pri realizácii nových komunikácií a rekonštrukciách ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

B.13.1.10 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravné vybavenie územia

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. o vodách, §48 a §49) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu, ap.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade splatnými technickými normami a predpismi (v súčasnosti STN73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"), za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred začatím spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku (v súčasnosti SVP, š.p.).

B.13. 2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Čísla statí : 13.2.1, .. - 13.2.3. sa nahrádzajú č. B.13.2.1,..... - B.13.2.3

B.13.2.1 Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

Vodohospodárska bilancia

Zdroje vody a ich ochrana

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A) Podhradie

Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Zásobovanie pitnou vodou – navrhovaný stav

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita Do chotára, územie sa nachádza na severozápadnom okraji z. ú., pri ceste smerom na Sučany a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 100 mm,
- **1.02** - nová lokalita so zmenenou funkciou na bývanie, územie sa nachádza na severozápadnom okraji z. ú. a je časťou hospodárskeho dvora so zmenou funkcie na občiansku vybavenosť a bývanie, územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm,
- **1.04** - nová lokalita na Ul. mierová, územie sa nachádza na západnom okraji z. ú. a priamo nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím DN 100 mm,

- **1.05** - nová lokalita Vráče, územie sa nachádza na severovýchodnom okraji z. ú. a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím DN 100 mm,
- **1.06** - nová lokalita v časti Podrybníky, územie sa nachádza na východnom okraji z. ú. a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.

Posúdenie akumulácie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Súkromný vodovod v Podhradí

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa vkladá:

Návrhom ZaD č.1 sa nemení celkový počet obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Podhradie a počet bytov sa len mierne koriguje, čím sa nemení bilancia potrieb pitnej vody. Všetky navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. V grafickej časti ZaD č.1 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.1.

Vo všetkých navrhovaných lokalitách, riešených v rámci ZaD č.1, je dostatočný tlak vody, nie je nutné rezervovať plochy pre vybudovanie dotlačiacích staníc pitnej vody.

B) Konské

Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Zásobovanie pitnou vodou – navrhovaný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Posúdenie akumulácie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Ochranné pásma

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Z platného textu sa vypúšťa stať **Zásady a regulatívy a Verejnoprospešné stavby.**

B.13.2.2 Vodné toky

A) Podhradie

Na koniec prvej vety za Váh (4-21-5) sa dopĺňa:

" , ktorý je vodohospodársky významný tok, podľa prílohy č. 1 k vyhláske č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov ".

B) Konské

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odstavec:

Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra

Do k. ú. Podhradie zasahuje Chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd Veľká Fatra, vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd vymedzuje Veľkú Fatru, ktorá tvorí svojimi prírodnými podmienkami významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, ako chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd, v ktorej je potrebné dodržať ustanovenia vodného zákona - v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnova ich zásob.

Nariadenie vlády č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 34 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Podľa tohto nariadenia sú za citlivé oblasti vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyššiu stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. **Citlivou oblasťou je celé územie okresu Martin.**

Riešené územie nie je podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zraniteľnou oblasťou.

B.13.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

A) Podhradie

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh odkanalizovania v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude kanalizácia riešená nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita Do chotára, územie sa nachádza na severozápadnom okraji z. ú., pri ceste smerom na Sučany a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, existujúce domy sú momentálne odkanalizované do žumpy; po dobudovaní kanalizácie navrhujeme odkanalizovanie do verejnej kanalizácie
- **1.02** - nová lokalita so zmenenou funkciou na bývanie, územie sa nachádza na severozápadnom okraji z. ú. a je časťou hospodárskeho dvora so zmenou funkcie na občiansku vybavenosť a bývanie. V platnom ÚPN-O je uvedené, že sa v areáli majú realizovať (vzhľadom na funkciu poľnohospodárskej živočíšnej prvovýroby) zberné žumpy o objeme 1x25 m³, 1x250 m³ a 1x11,5 m³. Vzhľadom na zmenu funkcie na bývanie a občiansku vybavenosť navrhujeme areál odkanalizovať do navrhovanej verejnej kanalizácie.
- **1.04** - nová lokalita na Ul. Mierová, územie sa nachádza na západnom okraji z. ú. a priamo nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.05** - nová lokalita na Vráče, územie sa nachádza na severovýchodnom okraji z. ú. a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.06** - nová lokalita v časti Podrybníky, územie sa nachádza na východnom okraji z. ú. a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.

B) Konské

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Ochranné pásma

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Z platného textu *sa vypúšťa* stať **Zásady a regulatívy a Verejnoprospešné stavby.**

B.13.3 ENERGETIKA

Čísla statí : 13.3.1, .. - 13.3.5 sa nahrádzajú č. B.13.3.1,..... - B.13.3.5

B.13.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

VVN rozvody 220 kV 400 kV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

22kV vedenia a trafostanice

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A) Podhradie

Návrh elektrifikácie

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Návrh zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít elektrickou energiou, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita Do chotára, územie sa nachádza na severozápadnom okraji z. ú., pri ceste smerom na Sučany a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice TR č.7
- **1.02** - nová lokalita so zmenenou funkciou na bývanie, územie sa nachádza na severozápadnom okraji z. ú. a je časťou hospodárskeho dvora so zmenou funkcie na občiansku vybavenosť a bývanie, územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice TR č.7
- **1.04** - nová lokalita na Ul. mierová, územie sa nachádza na západnom okraji z. ú. a priamo nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TR č.4

- **1.05** - nová lokalita na Vráče, územie sa nachádza na severovýchodnom okraji z. ú. a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice TR č.8 v lokalite Podrybníky,
- **1.06** - nová lokalita v časti Podrybníky, územie sa nachádza na východnom okraji z. ú. a nadväzuje na existujúce zastavané územie - nová lokalita na bývanie, územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice TR č.8

Trafostanice 22/0,4 kV

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Vzhľadom na rozšírenie nových lokalít bývania navrhujeme vybudovať 2 nové kioskové transformačné stanice:

TR č.7 - lokalita 1.2 Hospodársky dvor, kde navrhujeme transformáciu územia na bývanie a občiansku vybavenosť

TR č.8 - lokalita 1.6 Podrybníky, kde je navrhnutý rozvoj obytnej funkcie

Distribučné sekundárne rozvody

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B) Konské

Návrh elektrifikácie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Z platného textu sa vypúšťa stať **Zásady a regulatívy a Verejnoprospešné stavby.**

B.13.3.2 Zásobovanie tepelnou energiou

A) Podhradie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B) Konské

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.3.3 Zásobovanie plynom

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Poznámka:

V platnom ÚPN-O sú spracované nápočty aj pre výrobné územie (hospodársky dvor), ktoré sú v dostatočnom objeme aj pre predpokladanú zmenu funkcie v hospodárskom dvore (bývanie + občianska vybavenosť).

Ochranné a bezpečnostné pásma

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Z platného textu sa vypúšťa stať **Zásady a regulatívy a Verejnoprospešné stavby.**

B.13.3.4 Pošta a zariadenie telekomunikácií

Súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh riešenia – pošta

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh riešenia - telekomunikácie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Diaľkové telefónne káble

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Ochranné pásma

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Z platného textu sa vypúšťa stať **Zásady a regulatívy a Verejnoprospešné stavby.**

B.13.3.5 Požiadavky civilnej ochrany

Pôvodný text state sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb (siréna) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov sa nachádza na budove obecného úradu, jej dosah je 1.500 m
- ÚPN-O nenavrhuje výstavbu v územiach s potenciálnymi zosuvmi,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Čísla podkapitol: 14.1, .. - 14.4. sa nahrádzajú č. B.14.1,.....- B.14.4

B.14.1 Ovzdušie

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Na zlepšenie kvality ovzdušia navrhujeme:

- rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
- podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
- realizovať navrhovanú plynofikáciu obce,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií, hlavne po zimnom období odstrániť zostatkový posypový materiál,
- komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní). Zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné.

B.14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.14.2.1 Legislatívna ochrana vôd

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.14.2.2 Zdroje znečistenia vôd

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Okrem dodržiavania legislatívne stanovenej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia:

- vybudovať *splaškovú kanalizáciu*
- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.
- likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.
- realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat
- pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov sa zabezpečuje na poľnohospodársky využívaných územiach vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii hnojív a vhodnými spôsobmi obrábania pôdy

B.14.2.3 Ochrana územia pred povodňami

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.14.3 Nakladanie s odpadmiNa koniec platného textu sa dopĺňa:

Obec Podhradie má schválené VZN č.2/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Podhradie, uznesenie OZ č.198/2017 zo dňa 12.12.2017

B.14.4 HlukMení sa:

č.III/018093 na č.III/2131

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové podkapitoly B.14.6 - B.14.7:**B.14.6 Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (prijaté uznesením vlády SR č.148/2014). V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018). Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

B.14.7 Elektrosmog

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

V katastrálnom území obce sa nenachádza prieskumné územie, chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

Nenachádzajú sa tu lokality, ani nie sú dotknuté záujmy chránené banskými predpismi.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Katastrálne územia spadajú do stredného radónového rizika, celé zastavané územia sú v pásme stredného radónového rizika. Len v nepatrnej časti z. ú. pôsobí nízke radónové riziko.

V riešenom území je potrebné rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- 1) evidované svahové deformácie - stabilizované a potenciálne (vid' výkres č.2_Komplexný urbanistický návrh.... v M 1:10 000), vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- 2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celé súčasné a navrhované zastavané územie spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Nízke radónové riziko pôsobí len v severozápadnej časti k. ú. Podhradie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s

výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

- 3) 3 evidované odvezené skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh.... v M 1:10 000) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE *dopĺňa sa*: A LESNÝCH POZEMKOV*Na koniec platného textu sa dopĺňa:***B.17a Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Podhradie**

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Podhradie“ (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) nadväzujúcich na platný územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 25.04.2016 uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhradí č.12/5/2016 písm. a).

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v aktuálnom zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajú z urbanistickej koncepcie ZaD č.1 ÚPN-O, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:2 000. Plochy sú označené nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci platného ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Použité podklady

- zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.,
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- urbanistické riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Podhradie,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde-nový záber, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ÚPN-O ZaD č.1 v k. ú. Podhradie. V k. ú. Konské neprišlo v rámci ZaD č.1 k žiadnej zmene..

Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality.

Tab. Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Podhradie
NOVÝ ZÁBER

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
22	IA 3 +komun.	1,221	0,549	0887545/8 0802012/6	0,078 0,471	FO	nie	nie
*23	UZ	4,883	1,132	0802012/6 0814062/7	1,100 0,032	FO	nie	áno (časť)
24	ZC 1	0,172	0,172	0802012/6	0,172	FO	nie	áno
25	IA 3	1,089	0,545	0963212/7 0969532/7	0,437 0,108	FO	nie	nie

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
26	IA 4	1,105	0,459	0989542/7	0,459	Agrospol družstvo	nie	nie
27	IA 2 +komun.	6,057	2,775	0802012/6 0989542/7 0987443/8	0,106 2,593 0,076	Agrospol družstvo	nie	áno (časť)
Spolu		14,527	5,632		5,632			

ÚPN–O ZaD č.1 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú celkový predpokladaný **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **5,632 ha**.

Vysvetlivky:

Funkčné využitie: IA - bývanie individuálne, ZC - zeleň cintorína, UZ - územie zmiešané (bývanie + občianska vybavenosť)

Poznámka I:

* Lokalita riešená na zmenu funkcie sa nachádza v časti hospodárskeho dvora, kde sa zistilo, že jeho časť sa nachádza na poľnohospodárskej pôde a neboli tu spracované zábery na predpokladané vyňatie plochy z poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka II:

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP).

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na zastavané územie. Obec nemá iné možnosti rozvoja, hlavne z dôvodu technických, ako aj prírodných limitov.

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území ako aj v priamom dotyku so z. ú. je zaradená medzi chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu. Návrh rozvoja obce na chránenej poľnohospodárskej pôde vyplýva zo skutočnosti obmedzených rozvojových možností, resp. že nechránená pôda sa nachádza v polohách bez možnosti napojenia na súčasné zastavané územie, bez možnosti vybudovania dopravného napojenia a technickej infraštruktúry. V obci je záujem o výstavbu rodinných domov, ale stavebné pozemky sú k dispozícii v obmedzenom množstve.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.1 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku so z. ú. obce,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce, do voľnej krajiny.

Posúdenie percentuálneho využitia záberov poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, odsúhlasených v platnom ÚPN-O Podhradie

V nasledujúcej tabuľke uvádzame % zastavanosti jednotlivých lokalít **na bývanie** z odsúhlasených záberov v rámci platného ÚPN-O Podhradie:

Číslo záberu v platnom ÚPN-O	Zastavanosť %	Poznámka
4	0	
5	0	
6	40	Lokalita je rozostavaná
9	0	
10	0	
11	0	
12	50	Lokalita je rozostavaná
13	0	
15	0	
16	20	Lokalita je rozostavaná
17	0	
18	50	Lokalita je rozostavaná
19	0	
20	100	
21	0	

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Označenie kapitoly 19. sa mení na C.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI *dopĺňa sa "RIEŠENIA"*

Číslo statí záväznej časti 19.1, .. - 19.12 sa nahrádzajú č. C.1,.....- C.12a dopĺňa sa nová kapitola C.13

V celej záväznej časti sa mení: III/018093 na III/2131

C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (o).

Za bod (o) sa vkladajú nové body (p) - (z):

- p) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu ,
- q) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- r) v celom k. ú. je zakázané umiestňovať mobilné domy,
- s) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.) účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- t) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- u) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- v) celé súčasné zastavané územie a navrhované rozvojové plochy spadajú do stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platných vyhlášok
- w) v celom k.ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; použiť stanovištne a miestne príslušné druhy,
- x) nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnno ekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany,
- y) rešpektovať vzrastlú mimo lesnú zeleň vo voľnej krajine - táto, zvlášť v poľnohospodárskej krajine a v blízkosti sídiel, je z krajinnno-ekologického hľadiska významným prvkom, poskytujúcim biotopové podmienky pre voľne žijúce živočíchy a zároveň je aj súčasťou ich migračných trás,
- z) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.10 a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. C.10.2

C.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

C.2.1 Bývanie

Vypúšťa sa celé odstavce "V existujúcich obytných plochách" a "V navrhovaných obytných plochách (Sihot)"

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (f).

Za bod (f) sa vkladajú nové body (g) - (j):

- g) existujúce plochy bývania je prípustné využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- h) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- i) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- j) v navrhovanom agroturistickom areáli neumiestňovať služby, prevádzky, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené činnosťou v hospodárskom dvore, resp. ktoré by mohli mať negatívny vplyv

- na kvalitu a pohodu bývania navrhovanej zástavby vo funkčne zmiešanom území ZU (občianska vybavenosť a bývanie),
- k) v existujúcich obytných plochách:
- k1) sa pripúšťa výstavba izolovaných rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia, resp. ustupujúceho podlažia) s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
 - k2) prestrešenie - šikmé strechy - prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
 - k3) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
 - k4) novonavrhované rodinné domy umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov,
- l) v navrhovaných obytných plochách:
- l1) sa pripúšťa výstavba rodinných domov (izolované) - max. 2 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia, resp. ustupujúceho podlažia) s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
 - l2) prestrešenie je prípustné šikmou strechou, ale je ho potrebné riešiť jednotne pre jednotlivé stavebne ucelené územia (tvar strechy, sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
 - l3) v max. možnej miere zjednotiť v jednotlivých stavebne ucelených územiach materiálové riešenie domov a oplotení od ulice,
 - l4) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
 - l5) min. veľkosť pozemku pod 1 rodinný dom - 600 m²,
 - l6) dodržať stavebnú čiaru – vzdialenosť prednej hrany stavby rodinného domu od okraja komunikácie min. 6 m,
 - l7) oplotenie pozemkov je od ulice prípustné do max. výšky - 1,20 m od terénu,
 - l8) oplotenie pozemku rodinného domu v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
 - l9) nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb.

C.2.2 *Rekreácia dopĺňa sa "a šport":*

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (o).

Za bod (o) sa vkladajú nové body (p) - (r):

- p) rešpektovať existujúce plochy pre šport - futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko
- q) v navrhovaných obytných územiach, v plochách verejnej, príp. izolačnej zelene rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií
- r) rešpektovať územie navrhnuté pre rekreačnú lúku (RC)

C.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (p).

Za bod (p) sa vkladajú nové body (q) - (u):

- q) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- r) odstavne a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,
- s) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,
- t) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok a služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,
- u) doplniť služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu na úrovni miestnej ako aj regionálnej.

C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (e).

Odstavec začínajúci "Bývalý areál HD navrhujeme rozdeliť na 3 samostatné funkčné celky" sa vypúšťa a nahrádza sa písm. f) s nasledovným znením:

- f) bývalý areál hospodárskeho dvora navrhujeme rozčleniť na 2 samostatné funkčné celky:
 - f1) ZÚ - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
 - f2) AG - agroturistický areál, východná časť areálu - areál riešiť ako agroturistickú farmu s možnosťou ukážok chovu hospodárskych zvierat, pestovania poľnohospodárskych plodín, tradičných remesiel, atď., aby nebola prekročená max. kapacita počtov zvierat 20 VDJ (hovädzí dobytok, ovce, kone), prípustná je bývanie majiteľa (prevádzkovateľa) areálu; v areáli vybudovať obecné kompostovisko a zberný dvor na separovaný odpad – forma uzavretých prenosných objektov,

C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Platné state sa označujú C.5.1 - C.5.4

C.5.1 Doprava

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (r).

Za bod (r) sa vkladajú nové body (s) - (aa):

- s) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,
- t) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- u) rešpektovať všetky národné programové a strategické dokumenty (napr. Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy, Stratégiu rozvoja dopravy, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, ap.
- v) zachovať prístup do poľnohospodárskej krajiny,
- w) rešpektovať Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorou bol schválený rozvoj cyklistickej dopravy,
- x) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“,
- y) vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- z) dobudovať nové cyklistické trasy do susediacich k. ú., napr. novú cyklistickú trasu prepájajúcu k. ú. Podhradie s k. ú. mesta Turany, aj s oddychovým miestom pri nej,
- aa) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - aa1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - aa2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - aa3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - aa4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.5.2 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (i).

Za bod (i) sa vkladajú nové body (j) - (o):

- j) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním ochranných pásiem,
- k) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- l) pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN,
- m) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- n) projektovú dokumentáciu technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie správcovi cesty,
- o) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby alebo v priemyselných zónach povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

C.5.2.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (n).

Za bod (n) sa vkladajú nové body (o) - (s):

- o) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- p) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- r) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,

- s) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z miestnych potokov, v zmysle platnej o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Odkanalizovanie územia

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (e).

Za bod (e) sa vkladajú nové body (f) - (i):

- f) kanalizáciu riešiť ako delenú na splaškovú a dažďovú, splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v súlade s ustanoveniami vodného zákona,
g) po vybudovaní splaškovej kanalizácie splaškové vody odvieť do verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. s čistením na ČOV Vrútky,
h) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
i) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,

C.5.2.2 Energetika - Podhradie

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (i).

Za bod (i) sa vkladajú nové body (j) - (o):

- j) v ochranných pásmach vedení VVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy,
k) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
l) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
m) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
n) rešpektovať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
n1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
n2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
n3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
n4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
n5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
n6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
n7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
o) vybudovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch.

• Energetika- Kónské

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.5.2.2 Teplo dopĺňa sa "- zásobovanie tepelnou energiou"

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (b).

Za bod (b) sa vkladá nový bod (c):

- c) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií

C.5.2.2 Plyn dopĺňa sa "- zásobovanie plynom"

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (b).

Za bod (b) sa vkladajú nové body (c) - (e):

- c) plynifikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
d) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
e) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

C.5.2.3 Telekomunikačné služby dopĺňa sa "a informačné služby"

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (e).

Za bod (e) sa vkladá nový bod (f):

f) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

C.5.3 Požiadavky civilnej ochrany

Platný text sa nahrádza novým znením:

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- b) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumieanie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, je umiestnený na budove obecného úradu, jeho dosah je min. 1.500 m

C.5.4 Ochrana pred povodňami

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (k).

Za bod (k) sa vkladá nový bod (l):

- l) pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zapalavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} , mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby

C.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platné state sa označujú C.6.1 - C.6.2

C.6.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (l).

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.1 Zásady ochrany a tvorby krajiny

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (u).

Obsah bodu d) sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- d) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability v súlade s dokumentom RÚSES okresu Martin (SAŽP, 2015):
 - d1) Prvky nadregionálneho významu - nadregionálny biokoridor **NRBk 1 Rieka Váh**
 - d2) Prvky regionálneho významu - biocentrum regionálneho významu **RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka - Majkrabovo, RBc 19 Kľak - Tlstý diel**
- biokoridor regionálneho významu **RBk 7 Trusalová - Podhradie, RBk 15 Ekotón Veľkej Fatry Krpeľany – Turčianska Štiavnička**
 - d3) Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality **GL87 Majkrabovo – Bečkovo - Za dielom, GL88 Turany – Brvná, GL102 Brložnica, GL103 Kopanica, GL104 Pod Salašiskom, GL107 Kľak (Haviarka), GL108 Čierťaž - Podhradie, GL109 Rúbaň, GL110 Úšust - Javorina - Podhradie**

Za bod (u) sa vkladajú nové body (v) - (w):

- v) rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ033 Veľká Fatra v súlade s platnou legislatívou,
- w) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra v súlade s platnou legislatívou.

C.7 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia

Platný text sa nahrádza novým znením:

C.7.1 Starostlivosť o životné prostredie

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:
 - a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,

b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- b1) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
- b2) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
- b3) zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií, hlavne po zimnom období odstrániť zostatkový posypový materiál,
- b4) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- b5) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok

- (suchých a teplých dní).Zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
 - c2) vybudovať splaškovú kanalizáciu; do jej vybudovania splaškové vôd, sústreďovať v nepriepustných žumpách,
 - c3) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov
 - c4) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.
 - c5) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
 - c6) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
 - c7) pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov sa zabezpečuje na poľnohospodársky využívaných územiach vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii hnojív a vhodnými spôsobmi obrábania pôdy,
 - d) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
 - e) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - f) nakladanie s odpadmi :
 - f1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
 - f2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Krajský program odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
 - f3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky,
 - f4) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
 - g) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene, ako aj existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v z. ú. obce,
 - h) projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavané územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,
 - i) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti,
 - j) subjekty, ktoré obhospodarujú poľnohospodársku pôdu alebo lesný pozemok alebo tí, ktorí prevádzkujú športoviská, ktoré sa nachádzajú v chránených vodohospodárskych oblastiach, sú povinní správať sa tak, aby pri prípadnom aplikovaní prípravkov používali prípravky na ochranu rastlín vhodné pre tieto oblasti,
 - k) rešpektovať závery rozhodnutia zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán obce Podhradie“ vydané pod č.j. ŽP 2012/00038-Ku zo dňa 09.01.2012 - neuvažovať s podnikaním v oblasti poľnohospodárskej malovýroby (najmä živočíšnej) v rámci z. ú. obce; hospodársku výrobu situovať v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia z hľadiska možného negatívneho vplyvu (hlučnosť, prašnosť, doprava, pachové zložky, odpad, plyny z prostredia hospodárskych objektov – fugitívne emisie) na existujúcu a navrhovanú zástavbu.

C.7.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

Rešpektovať výstupy z dokumentu RÚSES okresu Martin (SAŽP, 2015) uvedené v nasledujúcich bodoch; pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny:

a) Opatrenia na ochranu stavu a štruktúry krajiny:

- a1) zachovať funkcie ochranných lesov a zachovávať pôvodné druhové zloženie lesov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- a2) udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – okrajov lesa, mozaiky lúk, pasienkov, krovín a nelesnej drevinnej vegetácie,
- a3) obnoviť obhospodarovanie (kosenie, pasenie) na trávnych porastoch, zabrániť zarastaniu drevinami,
- a4) vykonávať hospodárske aktivity v lesných ekosystémoch na princípe trvalo udržateľného rozvoja z hľadiska ochrany hydrologického režimu a lesným relatívne rozkolísaných vodných tokov,
- a5) ponechať v mozaike maloblokovej pôdy a TTP dostatočný počet solitérnych a dutinových stromov,
- a6) podporovať citlivú intenzitu pastvy,
- a7) vylúčiť výrubu v brehových porastoch a vodné toky ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- a8) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov a zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive tokov (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),

- a9) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín, zamedziť ich šíreniu nasledovne: minimalizovaním modifikácie krajiny pri chatách a turistických chodníkoch - odlesňovacie a zemné práce (skrývky, výkopy, navážky), zamedzením vzniku čiernych skládok organického odpadu zo záhrad, umiestnených hlavne v okolí ciest a potokov, asanáciou všetkých nepovolených skládok najmä stavebného odpadu,
- a10) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo prípadným svahovým zosuvom počas intenzívnych zrážok, používaním vhodných agrotechnických postupov pri obrábaní pôdy a podporiť mozaikovitosť obhospodarovania striedaním plôch TTP, nelesnej drevinnej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy.
- a11) vysadiť aleje v okolí poľných ciest a remízky v poliach,
- a12) nadviazať na krajinnoekologický plán krajinný (realizačný) projekt.
- b) Opatrenia na ochranu prvkov RÚSES okresu Martin:**
- b1) NRBk 1 Rieka Váh**
- b1.1) odstrániť resp. spriechodniť existujúce bariéry na toku a zamedziť vytváranie nových bariér,
 - b1.2) revitalizovať regulovaný vodný tok tam, kde to dovoľia priestorové možnosti so zachovaním protipovodňového účinku regulácií,
 - b1.3) nenarušovať dospelé zachované brehovú porasty,
 - b1.4) realizovať výsadbu brehovú porastov v intravilánoch na ochranu brehov vodných tokov,
 - b1.5) odstraňovať porasty inváznych druhov,
 - b1.6) zákaz ťažby štrku v koryte, maximálne povoliť len ťažbu jemných sedimentov,
 - b1.7) eliminovať znečistenie brehov a zabráňovať vytváraniu nelegálnych skládok odpadov.
- b2) RBk 7 Trusalová - Podhradie**
- b2.1) pri stavbe diaľnice realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov s dopravnými prostriedkami (ekodukty),
 - b2.2) zmierniť bariérový efekt existujúcej dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúce priechodnosť a funkčnosť biokoridorov (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér),
 - b2.3) cielene udržiavať pestrú krajinnú štruktúru,
 - b2.4) odstraňovať invázne druhy rastlín,
 - b2.5) v priestore biokoridoru obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov,
 - b2.6) pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridoru.
- b3) RBk 15 Ekotón Veľkej Fatry Krpelany – Turčianska Štiavnička**
- b3.1) obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
 - b3.2) udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín,
 - b3.3) odstraňovať invázne druhy rastlín,
 - b3.4) nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
 - b3.5) rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
 - b3.6) pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridoru.
- b4) RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka - Majkrabovo**
- b4.1) odstraňovanie nelegálnych skládok odpadov,
 - b4.2) redukcia sukcesných drevín,
 - b4.3) zákaz ťažby štrku,
 - b4.4) odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
 - b4.5) mŕtve ramená nevyužívať na chov rýb a rybolov, ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie mokradových biotopov európskeho a národného významu,
 - b4.6) nebagrovať ani inak nezasahovať do vodných plôch,
 - b4.7) sutinové lesy chrániť pred výrubom a zmenou drevinového zloženia,
 - b4.8) obmedzovať vplyv záhradkovej osady (navážky, odpady, šírenie inváznych druhov),
 - b4.9) pri výstavbe diaľnice nepripustiť degradáciu biotopov stavebnou činnosťou.
- b5) RBc 19 Klák - Tlstý diel**
- b5.1) zabezpečiť usmernenie pohybu turistov opravami a údržbou turistických chodníkov,
 - b5.2) redukcia sukcesných drevín,
 - b5.3) obnovenie obhospodarovania,
 - b5.4) podpora usmernenej pastvy oviec,
 - b5.5) obkásanie krovinatých lesných plášťov a skupiniek krovín až po ich okraj,
 - b5.6) usmerňovanie lesného a poľovného obhospodarovania,
 - b5.7) na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočne množstva starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo,
 - b5.8) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie,
 - b5.9) používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový), menšie obnovne prvky, šetrnejšie technológie približovania,

b5.10) selektívne odstraňovanie nepôvodných porastov.

c) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny:

- c1) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, jedľovo-bukové, smrekovo-jedľovo-bukové), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- c2) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami, stojace i ležiace mŕtve drevo
- c3) maloplošné lesné biotopy (borovicové lesy lesostepného charakteru) by mali byť zmapované a ochránené pred výrubom,
- c4) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- c5) zabraňovať súvislému odtoku vody mimo tokov,
- c6) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- c7) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- c8) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality
- c9) zvýšiť zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov, alejí v okolí poľných ciest, remízok v poliach, najmä ich zvýšenou ochranou proti nelegálnym výrubom, zasypávaním odpadu, vypaľovaním a pod,
- c10) rešpektovať vzrastlú mimo lesnú zeleň v poľnohospodárskej krajine.

d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:

- d1) zachovať a vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysúšaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- d2) zachovať maloblokovú ornú pôdu a bylinné medze medzi poličkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- d3) podporiť hospodárenie v starých ovocných sadoch a výsadbu nových,
- d4) zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- d5) zabraňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch,
- d6) obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných ďatelinotravných miešaniek,
- d7) dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a invázných druhov,
- d8) na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- d9) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika (minimalizačná agrotechnika, mulčovanie, bezorbové obrábanie pôdy), protierózne oševné postupy, vsakovacie pásy (trávnaté či zalesnené), odvodňovacie priekopy, terasovanie
- d10) zamedziť orbám až po hranicu vodných tokov či orbe po spádnici (zabrániť erózii a odnesu pôdy vodným tokom a pod.).

e) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:

- e1) zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- e2) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarovať bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- e3) vylúčiť výruby v brehových porastoch a vodné plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- e4) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- e5) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- e6) zachovať alebo obnoviť prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta.

f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:

- f1) zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty, zväžnice, neaplikovať holorubný spôsob ťažby,
- f2) potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pastvy oviec a dobytky kosením a pasením trvalých trávnych porastov,
- f3) zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine, t. j. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí,

- f4) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
- f5) vo výsadbe smerom von od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
- f6) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporovať pasienkárstvo,
- f7) navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov, zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny, stresové faktory, environmentálne stopy a disturbancie z okolia jedinečných krajinných prvkov.

g) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

- g1) zabezpečiť odkanalizovanie obce,
- g2) zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- g3) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
- g4) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- g5) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene.

h) Ďalšie opatrenia:

- h1) dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených platným zákonom o ochrane prírody a krajiny,
- h2) diferenciacia a optimalizácia využívania lesnej pôdy podľa kategorizácie lesov, dodržiavanie vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- h3) optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- h4) zabezpečenie legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologického využívania a hospodárenia v území
- h5) neuvažovať s výstavbou MVE na Podhradskom potoku kvôli možnosti narušenia genofondovej lokality Pod Salašiskom a vytvorenia bariérového prvku na lokálnom biokoridore, ktorý tento tok predstavuje.

C.8 Vymedzenie zastavaného územia

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Podhradie navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasne zastavané územie - hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie (výkres č.2, č.3).

C.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

C.9.1 Ochranné a bezpečnostné pásma líniového a plošného charakteru

a) *Ochranné a bezpečnostné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami*

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
OP VVN 220kV (od krajného vodiča obojstranne)	20 m
OP VVN 400 kV (od krajného vodiča obojstranne)	25 m
VN-vzdušné vedenie (od krajného vodiča obojstranne)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
VN trafostanica - kiosková	bez ochranného pásma
ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodov	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
vodovody do DN 500 (ochranné pásmo na každú stranu)	1,5 m
podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
OP diaľnice D1 (od príľah.jazdného pruhu)	100 m
OP cesty III. tr. mimo z.ú. obce vymedzeného územným plánom (od osi vozovky na obe strany)	20 m
vodohospodársky významný tok rieka Váh – od brehovej čiary obojstranne	10 m
ostatné vodné toky – od brehovej čiary obojstranne	5 m
ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

b) Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- vlastníci pozemkov, nachádzajúcich sa v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia s prevádzkovým tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete.

c) Bezpečnostné pásma plynovodov

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami.

d) Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti §49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.); pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

e) Ochranné pásmo cintorína:

- obec Podhradie nemá v súčasnosti prijaté VZN o ochrannom pásme pohrebiska; obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

C.9.2 Chránené územia

Chránené územia sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami

Názov chráneného územia	
OP NP Veľká Fatra	Výkres č.1,2,3
Chránené vtáčie územie SKCHVÚ033 Veľká Fatra	Výkres č.1,2,3
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1,2,3

C.9.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

a) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- a1) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- a2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celé súčasné zastavané územie a navrhované rozvojové plochy spadajú do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- a3) 3 odvezené evidované skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

C.10 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Podkapitoly sa označujú C.10.1 - C.10.2

C.10.1 Všeobecné regulatívy platné pre celé katastrálne územie obce

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (i).

Za bod (i) sa vkladajú nové body (j) - (l):

- j) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce, s nadväznosťou na existujúcu výstavbu s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- k) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- l) v nových obytných plochách povoliť výstavbu až po vybudovaní technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,

Dopĺňa sa názov podkapitoly:

C.10.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce

Vypúšťa sa:

"Podmienky na funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách"

Dopĺňa sa:

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo výkresoch **č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000**, **č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:2 000 – Podhradie a č. 3A-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:2 000 – Konské**).

V tabuľkách sa vypúšťa:

celý stĺpec "smerné regulatívy"

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú regulatívy pre nasledovné lokality (uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách):

Číslo lokality v ZaD č.1	Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01			
-	IA 1	existujúce rodinné domy	<i>Doplňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné
-	IA 2	navrhované rodinné domy	<i>Doplňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné
-	DP	existujúca dopravná plocha	<i>Platný text sa nahrádza:</i> – hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu cesty III. triedy – rešpektovať navrhovaný chodník popri ceste III. triedy; šírku chodníka navrhnúť tak, aby nezasahovala do šírkových parametrov komunikácie – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – mimo zastavaného územia obce, vymedzenom platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo cesty - 20 m od osi vozovky, obojstranne – rešpektovať existujúce zastávky hromadnej dopravy
-	DP 4	plochy statickej dopravy	<i>Platný text sa nahrádza:</i> – hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – parkovaciu plochu doplniť vhodnou vegetáciou - stromy, min.1 strom/ 4 park. miest
1.3	ZC 1	Cintorín - navrhované rozšírenie	– základná funkcia - pohrebisko – iné funkcie sú neprípustné
1.4	IA 3	Navrhované rodinné domy - lokalita na Ul. Mierová	– základná funkcia obytná - rodinné domy – prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a rekreácia – iné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. zastavanosť - 50% vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch – max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia – objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru rodinných domov v susednom území na ul. Mierová – dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku okolitej zástavby, vrátane sklonu striech, výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech stavieb rodinných domov v okolí, zachovať mierku stavieb – prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôsobiť okolitej zástavbe – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – odstavne plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň – v území rešpektovať priestor pre navrhovanú prístupovú komunikáciu – do doby prekládky rešpektovať 22 kV vedenie aj s jeho ochranným pásmom – stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti - min. 6,0 m - od vodného toku nad hladinu Q ₁₀₀ (obytné územie, významné líniové stavby a pod.) resp. Q ₅₀ (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
			–

Číslo lokality	Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 02			
-	IA 1	existujúce rodinné domy	<i>Dopĺňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné
-	IA 2	navrhované rodinné domy- lokalita Sihot'	<i>Vypúšťa sa:</i> – služieb a rekreácie <i>Dopĺňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné
1.1	IA 3	navrhované rodinné domy - lokalita Do chotára	– základná funkcia obytná - rodinné domy – prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť – iné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. zastavanosť - 50% vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch – max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie – prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôsobiť okolitej zástavbe – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň – v území rešpektovať priestor pre navrhovanú prístupovú komunikáciu
1.5	IA 4	navrhované rodinné domy - lokalita Vráče	– základná funkcia obytná - rodinné domy – prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť – iné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. zastavanosť - 50% vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch – max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie – objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru rodinných domov v susednom území – dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku okolitej zástavby, vrátane sklonu striech, výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech stavieb rodinných domov v okolí, zachovať mierku stavieb – prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová), prispôsobiť okolitej zástavbe – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň – v území rešpektovať priestor pre navrhovanú prístupovú komunikáciu
-	HD	<i>Vypúšťa sa.</i>	
1.8	AG	navrhovaný agroturistický areál	<i>Dopĺňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné – prípustné je bývanie majiteľa, resp. správcu areálu – max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia+podkrovie – max. zastavanosť areálu - 30 % územia – max. počet zvierat - 20 VDJ* - kone, hovädzí dobytok; v prípade chovu oviec alebo kôz - max.100 ks; vylúčený je chov ostaných úžitkových alebo hospodárskych zvierat a hydiny-brojlerov, kačiek, husí, sliepok a i.

Územný plán obce PODHRADIE, *Zmeny a doplnky č.1*

Číslo lokality	Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			– areál dotvoriť stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromy, kríky
-	OV	navrhované plochy občianskej vybavenosti - penzión	<i>Doplňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné – max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia+podkrovie – max. zastavanosť areálu - 30 % územia
-	PA	<i>Vypúšťa sa.</i>	
-	DP	existujúca dopravná plocha	<i>Platný text sa nahrádza:</i> – hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu cesty III. triedy – rešpektovať navrhovaný chodník popri ceste III. triedy; šírku chodníka navrhnuť tak, aby nezasahovala do šírkových parametrov komunikácie – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – mimo zastavaného územia obce, vymedzenom platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo cesty - 20 m od osi vozovky, obojstranne – rešpektovať existujúce zastávky hromadnej dopravy
-	DP 2	plochy statickej dopravy	<i>Platný text sa nahrádza:</i> – hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – parkovacia plocha doplniť vhodnou vegetáciou - stromy, min.1 strom/ 4 park. miest
-	EZ	<i>Vypúšťa sa.</i>	
-	ZI	zeleň izolačná	<i>Platný text sa nahrádza:</i> – izolačnú zeleň umiestniť na hranici agroturistického areálu a bývania
1.2	UZ	územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť - lokalita Hospodársky dvor	– základná funkcia obytná - rodinné domy – prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť, šport – iné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – umiestnenie akýchkoľvek stavieb, je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy a vzhľadom na riešenie dopravnej obsluhy územia – v území rešpektovať dopravný priestor pre navrhované komunikácie o min. š= 9,0 m medzi oploteniami – max. zastavanosť jednotlivých pozemkov - 50% vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie – územie napojiť na cestu III. triedy min 2 vstupmi – objekty občianskej vybavenosti prednostne umiestňovať pri ceste III. triedy, obytné územie do vnútra areálu – v stavebne ucelených lokalitách riešiť prestrešenie objektov podobným typom strechy - šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, príp. pultová), – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy, príp. objekty OV, osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov – v území riešiť verejnú zeleň, detské ihriská, ap. – v území ponechať prístup do poľnohospodárskej krajiny
			–

Územný plán obce PODHRADIE, *Zmeny a doplnky č.1*

Číslo lokality	Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 03			
-	IA 1	existujúce rodinné domy	<p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - služieb a rekreácie <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie sú neprípustné
-	OV	plochy občianskej vybavenosti – základná škola, škôlka	<p><i>Platný text sa nahrádza:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť - prípustná funkcia - športová vybavenosť - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s kapacitne náročnou dopravou - v území je prípustné vybudovať športoviská, resp. ihriská - max. zastavanosť pozemku - 50% - min. podiel zelene - 30% - max. podlažnosť - 3 nadzemné podlažia, resp. 2 nadzemné podlažia a podkrovia - prípustná je prístavba a nadstavba objektu - v rámci vlastného pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou a prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap...
-	OV 1	plochy občianskej vybavenosti-pohostinstvo	<p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie sú neprípustné - max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia - max. zastavanosť - 60% - nie je prípustná nadstavba ani prístavba objektu
-	DP	existujúca dopravná plocha	<p><i>Platný text sa nahrádza:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy - iné funkcie sú neprípustné - rešpektovať vymedzenú plochu cesty III. triedy - rešpektovať navrhovaný chodník popri ceste III. triedy; šírku chodníka navrhnuť tak, aby nezasahovala do šírkových parametrov komunikácie - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou - mimo zastavaného územia obce, vymedzenom platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo cesty - 20 m od osi vozovky, obojstranne - rešpektovať existujúce zastávky hromadnej dopravy
-	ZV 1	zeleň verejná	<p><i>Platný text sa nahrádza:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - verejnoprospešná zeleň - park - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby, okrem stavieb drobnej architektúry a mobiliáru - územie postupne zrevitalizovať výsadbou vhodných, stanovištné príslušných drevín a kríkov
			-

Číslo lokality	Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 04			
-	IA 1	existujúce rodinné domy	<p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - služieb a rekreácie <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie sú neprípustné
-	DP 2	plochy statickej dopravy	<p><i>Platný text sa nahrádza:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel - rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - parkovacia plochu doplniť vhodnou vegetáciou - stromy, min.1 strom/ 4 park. miest
-	ZV	zeleň verejná	<p><i>Platný text sa nahrádza:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - verejnoprospešná zeleň - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby, okrem stavieb drobnej architektúry, detského ihriska a mobiliáru - územie postupne zrevitalizovať výsadbou vhodných, stanovištné príslušných drevín a kríkov
-	EZ	<i>Vypúšťa sa.</i>	
1.6	IA 2	navrhované rodinné domy - lokalita Podrybníky	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť - iné funkcie sú neprípustné - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - umiestnenie akýchkoľvek stavieb, je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy a vzhľadom na riešenie dopravných prístupov do vnútra územia - riešiť min. 2 prístupy do územia, napojené na cestu III. triedy - z južnej strany okolo lokality Dvoriská a existujúcim severným vstupom oproti bytovke okolo prameňa - v území rešpektovať dopravný priestor pre navrhované komunikácie o min. š= 9,0 m medzi oploteniami - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie - v stavebne ucelených lokalitách riešiť prestrešenie objektov podobným typom strechy - šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, príp. pultová), - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - v území riešiť plochu pre detské ihrisko - v území ponechať prístup do poľnohospodárskej krajiny

Číslo lokality	Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 05			
-	IA 1	existujúce rodinné domy	<i>Vypúšťa sa:</i> – služieb a rekreácie <i>Doplňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné
-	IA 2	navrhované rodinné domy- lokalita Sihot'	<i>Vypúšťa sa:</i> – služieb a rekreácie <i>Doplňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné
-	ZV	zeleň verejná	<i>Platný text sa nahrádza:</i> – hlavná funkcia - verejnoprospešná zeleň – iné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby, okrem stavieb drobnej architektúry, detského ihriska a mobiliáru – územie postupne zrevitalizovať výsadbou vhodných, stanovištné príslušných drevín a kríkov

Číslo lokality	Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 06			
-	IA 1	existujúce rodinné domy - Korské	<i>Doplňa sa:</i> – iné funkcie sú neprípustné
-	OV	navrhovaný dom sociálnych služieb	<i>Platný text sa nahrádza:</i> – hlavná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť – iné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. zastavanosť - 50% – max. výška stavby 2 nadzemné podlažia +podkrovia
-	DP	existujúca dopravná plocha	<i>Platný text sa nahrádza:</i> – hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu cesty III. triedy – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – mimo zastavaného územia obce, vymedzenom platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo cesty - 20 m od osi vozovky, obojstranne – rešpektovať existujúce zastávky hromadnej dopravy

Pod tabuľky sa dopĺňa nová časť:

Definícia pojmov:

➤ **Spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavňé plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

➤ **Zastavanosť pozemku**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb ;

➤ **Pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby ;

➤ **Hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu ;

➤ **Stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.; v obytnom území je prípustné umiestnenie garáže, resp. prístrešku pre auto pred stavebnú čiaru - v súlade s platnou STN vo vzdialenosti od hranice komunikácie na min. 2/3 dĺžky vozidla ;

➤ **Podlažie stavby**

je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou; v prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa považuje časť stavby, vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou ;

➤ **Podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy ;

➤ **Nadzemné podlažie**

nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby ;

➤ **Podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1 300 mm ;

➤ **schématická zástavba**

urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž komunikácie

➤ **VDJ***

veľká dobytčia jednotka

C.11 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny, resp. urbanistickej štúdie :

Platný text sa nahrádza novým znením:

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny nie je potrebné obstarat' a schváliť pre žiadnu časť katastrálneho územia Podhradie a Konské.

Lokality pre vypracovanie podrobnejšieho riešenia - urbanistickej štúdie :

- 1) obytná zóna Sihot' – UO 02 - IA2
- 2) obytná zóna Podrybníky – UO 02 - IA2
- 3) agroturistický areál – UO 02 - AG
- 4) občianska vybavenosť – UO 02 - OV
- 5) zmiešané územie - UO 02 - UZ

Súčasťou riešenia bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Podrobné riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné taktiež upresniť urbanistickými štúdiami.

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platný text sa nahrádza novým znením:

C.12.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby (VPS)

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Podhradie výkres č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:2 000 – Podhradie a č. 3A-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:2 000 – Konské a grafickej prílohy textovej časti – Schéma záväznej časti riešenia a VPS.

C.12.2 Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- 1) obytná zóna Sihot' – UO 02 - IA2
- 2) obytná zóna Podrybníky – UO 02 - IA2
- 3) agroturistický areál – UO 02 - AG
- 4) občianska vybavenosť – UO 02 - OV
- 5) zmiešané územie - UO 02 - ZM

C.12.3 Plochy pre asanáciu

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje plošnú asanáciu v areáli hospodárskeho dvora.

C.12.4 Chránené časti krajiny

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.19.6 tejto záväznej časti.

Za pôvodný text sa dopĺňajú nové kapitoly:

C.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v nasledovných oblastiach:

- verejné školstvo
- verejné sociálne služby
- verejné zdravotnícke služby
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia
- verejná správa a administratíva
- verejná zeleň

C.13.1 VPS graficky vyjadriteľné

- a) novonavrhované komunikácie, rekonštrukcia existujúcich
- b) objekty statickej dopravy (verejný parkovisko pri cintoríne, pri obchode, ap)

- c) zastávky hromadnej dopravy
- d) športové a oddychové plochy
- e) zachytávacia nádrž
- f) areál ZŠ a MŠ
- g) budova OÚ
- h) dom sociálnej starostlivosti,
- i) cintorín, Dom smútku
- j) trafostanice
- k) prekládka 22 KV
- l) zberný dvor, obecné kompostovisko
- m) trhovisko
- n) zvonica
- o) plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami

C.13.1 Ostatné VPS

- výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb,
- cyklistické komunikácie, cyklistické trasy
- výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných chodníkov pre peších, dobudovanie pešieho chodníka vedľa cesty III/2131
- plochy s výsadbou verejnej zelene, detským ihriskom a technickou infraštruktúrou
- stavby pre verejné zásobovanie elektrickou energiou
- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd
- stavby pre telekomunikačné služby

C.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto textovej a tabuľkovej časti.

Vid' nasledujúca strana.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1".

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie pre Územný plán obce Podhradie, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhradí č. č.7/2012 B/4 dňa 02.02.2012
- Územný plán obce Podhradie, schválený uznesením OZ č.12/5/2016 písm. a) dňa 25.04.2016
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení všetkých Zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP, 2015)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014 a jej aktualizácia z r.2017