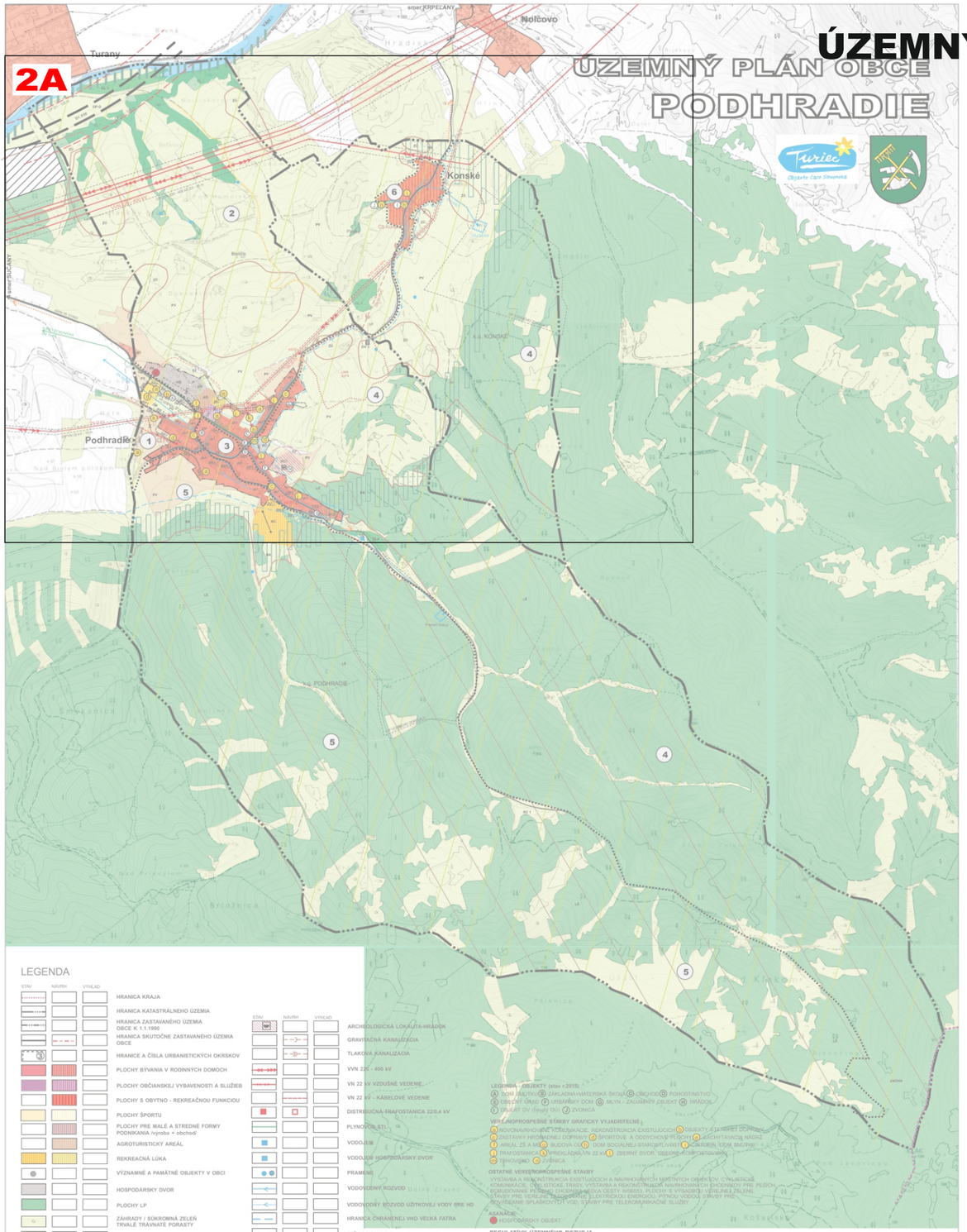
Výkres č.3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS
V´KRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

M 1 : 10 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHRADIE
ZMENY A DOPLNKY č.1

2A



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KRAJA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE A ČÍSLA URBANISTICKÝCH OKRSKOV
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
			PLOCHY S OBYTNO - REKREAČNOU FUNKCIOU
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY PRE MALÉ A STREDNÉ FORMY PODNIKANIA /výroba + obchod/
			AGROTURISTICKÝ AREÁL
			REKREAČNÁ LÚKA
			VÝZNAMNÉ A PAMÄTNÉ OBJEKTY V OBCI
			HOSPODÁRSKY DVOR
			PLOCHY LP
			ZÁHRADY / SÚKROMNÁ ZELEŇ TRVALE TRÁVNATÉ PORASTY
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍNY
			VEREJNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY + SPRIEVODNÁ ZELEŇ TOKOV
			TRASA DIAĽNICE D1
			ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			KOMUNIKÁCIA ÚČELOVÁ
			REKREAČNÝ CHODNÍK
			POĽNÉ CESTY A LESNÉ CESTY NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
			HLAVNÉ CYKLOTRASY
			OZNAČENIE KOMUNIKÁCIE
			OBJEKT SALAŠA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA-HRADOK
			GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			VVN 220 - 400 kV
			VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 kV - KÁBELOVÉ VEDENIE
			DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
			PLYNOVOD STL
			VODOJEM
			VODOJEM HOSPODÁRSKY DVOR
			PRAMEŇ
			VODOVODNÝ ROZVOD
			VODOVODNÝ ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY RWE HD
			HRANICA CHRÁNENEJ VHO VEĽKÁ FATRA
			LYŽIARSKY VLEK
			VTÁČIE ÚZEMIE NATURA 2000
			OP NP VEĽKÁ FATRA
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR BK 1
			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - rieka Váh
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			EKOLOGICKÁ ZÁŤAŽ, MOŽNOSŤ REKULTIVÁCIE
			ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV POTREBA REKULTIVÁCIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN 4374)
			DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

LEGENDA - OBJEKTY (stav r.2015)
A DOM SENIOROV, B ZÁKLADNÁ+MATERSKÁ ŠKOLA, C OBCHOD, D POHOSTINSTVO
E OBECNÝ ÚRAD, F URBÁRSKY DOM, G MLYN - ZÁUJMOVÝ OBJEKT, H HRÁDOK
I OBJEKT OV (bývalý OÚ), J ZVONICA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY GRAFICKY VYJADRITEĽNÉ :
A NOVONAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH, B OBJEKTY SLUŽIEB DOPRAVE
C ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY, D ŠPORTOVÉ A ODDYCHOVÉ PLOCHY, E CINTORÍNY NA MIERE
F AREÁL ZŠ A MŠ, G BUDOVA OÚ, H DOM SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI, I REKTORÓN (DOM SMUTKU)
J TRAFOSTANICA, K PRELOŽKA VN 22 kV, L ZBERNÝ DVOR, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
M TEPLOVOD, N ZVONICA

OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIE, CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, CYKLISTICKÉ TRASY, VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA NAVRHOVANÝCH PRÍJAZDOV PRE PEŠÍCH, BUDOVANIE PEŠÍCH CHODNÍKOV NA CESTY III/0065 53, PLOCHY S VYSADENÍ VEREJNEJ ZELENE, STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, PITNOU VODOU, STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD, STAVBY PRE TELEKOMUNIKAČNÉ SLUŽBY

ASANÁCIE
1 HOSPODÁRSKY OBJEKT

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

IA	RODINNÉ DOMY - IBV
HA	BYTOVÉ DOMY - HBV
OV	OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
SP	ŠPORTOVÉ PLOCHY
PA	PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB (MALÉ A STREDNÉ AREÁLY)
ZD	ZBERNÝ DVOR
HD	HOSPODÁRSKY DVOR
AG	AGROTURISTICKÝ AREÁL
RC	ZÓNY REKREÁCIE A ŠPORTU
ZV	ZELEŇ VEREJNÁ
ZI	ZELEŇ IZOLAČNÁ
ZC	ZELEŇ CINTORÍNOV
ZM	MOČIARNE SPOLOČENSTVÁ
IP	INTERAKČNÝ PRVOK
LE	LESNÉ SPOLOČENSTVÁ
PV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
BK	BIOKORIDOR
DP	DOPRAVNÉ PLOCHY
ZÚ	ZOSUVNÉ ÚZEMIA
EZ	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
TI	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
CHA	CHRÁNENÝ AREÁL
GL	GENOFONDOVÁ LOKALITA
AL	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

OBEC PODHRADIE
Územný plán obce Podhradie, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2/2016 zo dňa 25.04.2016
Zmeny a doplnky vydávané VZN č. 2/2016 zo dňa 25.04.2016
Ing. Bohuslav Bella
starosta obce

SPRACOVATEĽ:	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA P.V. Rovnianka 12/41, 036 01 Martin, tel.0434278 425, e-mail:monika.hejzlarova@gmail.com		
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Podhradie v zastúpení:Ing.arch.Denisa Valáškeová, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY		Číslo výkresu **2**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ:	Ing.arch.Eleonóra Hejzlarová, Ing.arch.Zuzana Mendelová	Dátum 04/2016	Mierka 1 : 10 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS, VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

KLAD VÝKRESOV PRE ZMENY A DOPLNKY č.1 - SCHÉMA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHRADIE
ZMENY A DOPLNKY č.1
2A

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- 1.1 Lokalita Do chotára
- 1.2 Hospodársky dvor
- 1.3 Rozšírenie cintorína
- 1.4 Lokalita na ul. Mierová
- 1.5 Lokalita Vráče
- 1.6 Lokalita Podrybníky
- 1.7 Cyklotrasa + oddychové miesto
- 1.8 Doplnenie regulatívov na funkčnej ploche AG

PODKLAD: ÚPN-O PODHRADIE
- AKTUÁLNE ZNENIE - VÝREZ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHRADIE

ZMENY A DOPLNKY č.1

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KRAJA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA *
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
③			ČÍSLA URBANISTICKÝCH OKRSKOV
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
			PLOCHY S OBYTNO - REKREAČNOU FUNKCIOU
			PLOCHY ŠPORTU
			~~PLOCHY PRE MALÉ A STREDNÉ FORMY PODNIKANIA /výroba + obchod/~~
			AGROTURISTICKÝ AREÁL
			REKREAČNÁ LÚKA
			VÝZNAMNÉ A PAMÄTNÉ OBJEKTY V OBCI
			~~HOSPODÁRSKY DVOR~~
			PLOCHY LP
			ZÁHRADY / SÚKROMNÁ ZELEŇ TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍNY
			VEREJNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY + SPRIEVODNÁ ZELEŇ TOKOV
			TRASA DIAĽNICE D1
			ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
ÚK			KOMUNIKÁCIA ÚČELOVÁ
			REKREAČNÝ CHODNÍK
			POĽNÉ CESTY A LESNÉ CESTY NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
			HLAVNÉ CYKLOTRASY
III/2131			OZNAČENIE KOMUNIKÁCIE
			OBJEKT SALAŠA
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
			CYKLOTRASA
	Ⓒ		ODDYCHOVÉ MIESTO PRI CYKLOTRASE
			RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ OSTATNÉ ÚZEMIE NÍZKE
	1.1		ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD č.1
	1.8		LOKALITA BEZ ZMENY FUNKCIE
			SIRÉNA A JEJ DOSAH - 1500 m
	IA		INDEX FUNKČNEJ ŠPECIFIKÁCIE

* PÔVODNÉ ZOBRAZENIA HRANÍC K.Ú. SA RUŠIA A NAHRÁDZAJÚ SA V AKTUÁLNOM PLATNOM ZNENÍ

PODKLAD: ÚPN-O PODHRADIE
- AKTUÁLNE ZNENIE - VÝREZ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA-HRÁDOK
			GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			VVN 220 - 400 kV
			VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
	ZK		VN 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE
			DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
			PLYNOVOD STL
			VODOJEM
			VODOJEM HOSPODÁRSKY DVOR
			PRAMENE
			VODOVODNÝ ROZVOD
			VODOVODNÝ ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY PRE HD
			HRANICA CHRÁNENEJ VHO VEĽKÁ FATRA
			LYŽIARSKY VLEK
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ033 VEĽKÁ FATRA
			OP NP VEĽKÁ FATRA
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR ~~BK 1~~
			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - rieka Váh
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			~~ZOSUVNÉ ÚZEMIE~~
			~~EKOLOGICKÁ ZÁŤAŽ, MOŽNOSŤ REKULTIVÁCIE~~
	⊗		ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV POTREBA REKULTIVÁCIE
			~~LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN 4374)~~
			DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
			~~OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV~~
			PRÍSTUP DO POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
			OBRATISKO PRE VOZIDLÁ
			STARÉ BANSKÉ DIELO

ZOSUVNÉ ÚZEMIA UPRAVENÉ PODĽA AKTUÁLNEJ MAPY POSKYTNUTEJ ŠGÚ D.ŠTÚRA, BRATISLAVA **

			ZOSUVNÉ ÚZEMIA - POTENCIÁLNE
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA - STABILIZOVANÉ

** PÔVODNÉ ZOBRAZENIE ZOSUVNÝCH ÚZEMÍ SA RUŠÍ A NAHRÁDZA SA AKTUÁLNYM ZOBRAZENÍM PODĽA MÁP POSKYTNUTÝCH ŠGÚ DŠ

LEGENDA - OBJEKTY (stav r.2015)
Ⓐ DOM SMÚTKU Ⓑ ZÁKLADNÁ+MATERSKÁ ŠKOLA Ⓒ OBCHOD Ⓓ POHOSTINSTVO
Ⓔ OBECNÝ ÚRAD Ⓕ URBÁRSKY DOM Ⓖ MLYN - ZAUJÍMAVÝ OBJEKT Ⓗ HRÁDOK
Ⓘ OBJEKT OV (bývalý OÚ) Ⓙ ZVONICA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY GRAFICKY VYJADRITEĽNÉ
ⓐ NOVONAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, ~~REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH~~ ⓑ OBJEKTY STATICKEJ DOPRAVY
ⓒ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY ⓓ ŠPORTOVÉ A ODDYCHOVÉ PLOCHY ⓔ ZACHYTÁVACIA NÁDRŽ
ⓕ AREÁL ZŠ A MŠ ⓖ BUDOVA OÚ ⓗ DOM SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI ⓘ CINTORÍN, ~~DOM SMÚTKU~~
ⓙ TRAFOSTANICA ⓚ PREKLÁDKA VN 22 kV ⓛ ZBERNÝ DVOR, OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
ⓜ TRHOVISKO ⓝ ZVONICA ⓞ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE S CHODNÍKMI, IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI

OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV, CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, CYKLISTICKÉ TRASY, VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA NAVRHOVANÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH, DOBUDOVANIE PEŠIEHO CHODNÍKA VEĽKÁ CESTY ~~HRONSKO~~, PLOCHY S VÝSADBOU VEREJNEJ ZELENE, STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, PITNOU VODOU, STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD, STAVBY PRE TELEKOMUNIKAČNÉ SLUŽBY

ASANÁCIE
ⓐ HOSPODÁRSKY OBJEKT

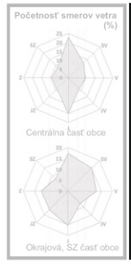
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

IA	**RODINNÉ DOMY - IBV**	**ZM**	**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - IA + OV**
HA	BYTOVÉ DOMY - HBV		
OV	OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
SP	ŠPORTOVÉ PLOCHY		
~~PA~~	~~PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB (MALÉ A STREDNÉ AREÁLY)~~		
ZD	ZBERNÝ DVOR		
~~HD~~	~~HOSPODÁRSKY DVOR~~		
AG	AGROTURISTICKÝ AREÁL		
RC	ZÓNY REKREÁCIE A ŠPORTU		
ZV	ZELEŇ VEREJNÁ		
ZI	ZELEŇ IZOLAČNÁ		
ZC	ZELEŇ CINTORÍNOV		
ZM	MOČIARNE SPOLOČENSTVÁ		
IP	INTERAKČNÝ PRVOK		
LE	LESNÉ SOLOČENSTVÁ		
PV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA		
BK	BIOKORIDOR		
DP	DOPRAVNÉ PLOCHY		
ZÚ	ZOSUVNÉ ÚZEMIA		
~~EZ~~	~~ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ~~		
TI	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
~~CHA~~	~~CHRÁNENÝ AREÁL~~		
GL	GENOFONDOVÁ LOKALITA		
AL	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA		

OBEC PODHRADIE
Územný plán obce Podhradie, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhradí č.12/5/2016 písm. a) zo dňa 25.04.2016 záväzná časť vyhlásená VZN č. 26/2016 zo dňa 25.04.2016
Ing. Bohuslav Bella starosta obce

Ing. arch. Eleonóra HEJZLAROVÁ autorizovaný architekt 1629 AA

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-O PODHRADIE



SPRACOVATEĽ	**ZARTIX, s.r.o.**		
OBSTARÁVATEĽ	**Obec Podhradie**		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	Číslo výkresu **2**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová**	Dátum 10/2023	Mierka 1 : 10 000
GRAFICKÉ SPRACOVANIE **Dávid Sebastián Hejzlar**		