ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Číslo nájomnej zmluvy: **6/2025**

Nájomná zmluva uzatvorená dňa: 22.01.2025

Prenajímateľ:

Obec Podhradie
Ul. 1. mája 194/61
3852 Podhradie
IČO:00316831
Tel: 043/4293452, 0911 286 928
Mail: matrika@podhradie-martin.sk

Nájomca:

Pavol Lutišan
y

I. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 131/2010 Z .z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi nájomné hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v obci Podhradie: číslo hrobu: **148- cintorín stred** typ hrobu: dvojhhrob

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**.

III. Poplatok za hrobové miesto vo výške **15,00** EUR je stanovený na obdobie desiatich rokov t. j. od **22.01.2025** do **21.01.2035**. Prvé nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska alebo prevodom na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska číslo: **SK 04 5600 0000 0030 0181 1001**, VS číslo nájomnej zmluvy bez lomítka. Ak nebude predpísaná suma poukázaná na účet prevádzkovateľa pohrebiska v lehote 15 dní od prevzatia/doručenia, bude sa považovať za neplatnú/bezpredmetnú.

IV. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta . Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska.

VI. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, nájomná zmluva bude uzatvorená s tým, ktorý ako prvý prejaví záujem o hrobové miesto.

VII. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto . Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke obce.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č.131/2010 Z. z o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IX. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch (originálach) - pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Podhradí Dňa: 22.01.2025

Prenajímateľ :

.....

Nájomné zaplatené do: 21.01.2035

OBEC PODHRADIE

Nájomca:

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Týmto Pavc ako dotknutá osoba dobrovoľne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679, z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, (ďalej len GDPR) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko a titul, kontaktná adresa, kontakty /telefón, email a pod.../ pre účely Zmluvy o nájme hrobového miesta.

Tento súhlas dáva dotknutá osoba počas trvania nájomnej zmluvy. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

Prevádzkovateľ Obecný úrad Podhradie vyhlasuje, že postupuje a má spracovanú bezpečnostnú dokumentáciu v súlade so zákonom 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zamestnanci Obecného úradu Podhradie, 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie, ktorí pracujú s osobnými údajmi sú písomne poučení a poverení na prácu s osobnými údajmi. Zároveň sú si vedomí dôležitosti dodržiavania pravidiel etiky pri práci s osobnými údajmi.

Meno a priezvisko : Pavol Lutišan

Podpis _____

V Podhradí dňa _____

Obecný úrad Podhradie, v zast. starosta obce

Príjmový pokladničný doklad č. **12** **Pokladnica :** 1 **Mena :** €

Organizácia/firma : Obec Podhradie, Obecný úrad 1. mája 194/61 03852 Podhradie **IČO :** 00316831 **DIČ :** 2020594906	**Prijaté od :** **IČO :** **COP/PAS :** **IČ DPH:** **Právna forma:** Fyzická osoba
Účel platby : **Poznámka :** Prenájom	
Dátum účtovného prípadu : 24.01.2025 **Dátum vystavenia :** 24.01.2025 **Dátum zdaniteľného plnenia :** 24.01.2025	**Schválil :** Ing. Janošík Miroslav **Zaúčtoval :** **Dňa :**

P.č.	Názov položky	Obnos položky	Obnos DPH	% DPH
1	Zmluva o nájme hrobového miesta	30,00	0,00	

Sadzba DPH	Základ	DPH	Vyrov./Zaokr.	Celkom
%	30,00	0,00	0,00	30,00
Celkom	30,00	0,00	0,00 /	Cena celkom : 30,00€

Slovom: tridsať €