OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2026/002406-Va

Martin

08. 05. 2026

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 a 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č.1", ktoré predložil obstarávateľ Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička, IČO: 00316997, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č.1", uvedený v predloženom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, z listu č. 9674/2025-5.1 8466/2025 zo dňa 04.03.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie a plánovania, č. 16995/2025/SSP/38047 zo dňa 13.05.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, z listu č. Z-PUSR-015164/2025 zo dňa 03.03.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, z listu č. RÚVZMT/OHŽPaZ/830/1628/2025 zo dňa 25.02.2025 v zmysle zápisu z prerokovania zo dňa 30.05.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Dopravného úradu, na úseku civilného letectva, Bratislava, z listu č. 8667/2025/ROP-004-N/12583 zo dňa 26.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, z listu č. OU-ZA-OOP6-2025/029420-003/SUR zo dňa 09.04.2025, súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery č. OU-ZA-00P6-2026/036423/002 zo dňa 16.03.2026 a Oznámenie o oprave chyby č. OU-ZA-00P6-2026/036423/004 zo dňa 20.03.2026, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/007401-Va zo dňa 05.03.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Okresného úradu Martin, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-MT-OCDPK-2025/007099-1 zo dňa 20.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany ovzdušia, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/007412-Ha zo dňa 11.03.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička, IČO: 00316997, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP") podľa § 5 zákona dňa 13.02.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č.1".

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č.1" (ďalej aj ako ZaD č.1 ÚPN-O Turčianska Štiavnička), ktorého hlavným cieľom je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie v 1 lokalite, zmena funkcie

z navrhovaného obytného územia na plochy existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti a plochy existujúcich a navrhovaných skladov.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality:
1.1 - VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (pri Váhu)
1.2 - OV 05 - zmena časového rámca
1.3 - BI 01 - rozšírenie lokality (Niže dediny)
1.4 - BI 19 - zmena funkcie časti SP 02 (Južné Čmeľovo)
1.5 - DP 10 - nová prístupová cesta + most
1.6 - BI 20 - nová lokalita IBV
1.7 - BI 21 - nová lokalita IBV (Holica)
1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02
1.8b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01
1.9 - BI 22 - nová lokalita IBV (Vŕšky I)
1.10 - DP 11 - cyklotrasa - zmena trasovania
1.11 - ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)
1.12 - ZV 03 - rozšírenie verejnej zelene+obecné parkovisko
1.13 - BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dielcom)
1.14 - ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)
1.15 - ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (Pod Duninom)
1.16 - BI 23 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)
1.17 - BI 24 - lokalita IBV - stav (ústie Kantorskej doliny)
1.18 - BI 25 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)
1.19 - BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (ústie Kantorskej doliny)
1.20 - ZS 04 - ovocný sad - návrh (ústie Kantorskej doliny)

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1
V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, v ktorých sa mení časový rámec z výhľadu do návrhu, v ktorých sa mení funkcia, resp. ktoré dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce. V rámci ZaD č.1 je predpoklad výstavby cca 120 - 124 b.j. (z toho cca 65 b. j. v rodinných domoch).

- 1.3 - BI 01 - rozšírenie lokality (Niže dediny)

Lokalita sa nachádza na severnom okraji navrhovaného obytného územia v priamom dotyku s ním. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu, vrátane prístupovej cesty (4 RD). Do predmetného územia boa spracovaná štúdia prístupovej cesty (Ing. Ivan Klein, 10/2023).

- 1.4 - BI 19 - zmena funkcie časti SP 02

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce v priamom dotyku s ním. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy navrhovaného športu (SP 02). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované obytné územie za dodržania regulácie územia. Podmienkou výstavby je vybudovanie dopravnej infraštruktúry, vrátane premostenia Kantorského potoka a technickej infraštruktúry.

- 1.6 - BI 20 nová lokalita IBV

Územie sa nachádza pri ceste do Podhradia, v priamej nadväznosti na existujúce obytné územie v k. ú. Podhradie. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu (1 RD).

- 1.7 - BI 21- nová lokalita IBV (Holica)

Územie sa nachádza na severovýchodnom okraji existujúceho obytného územia, v priamom dotyku s ním. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu, vrátane prístupovej cesty (40 RD). Výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry. Na predmetné územie bol spracovaný územnoplánovací podklad - zastavovacia štúdia "IBV Turčianska Štiavnička - Holica" (spracovateľ: Eva Telúchová, 07/2024).

- 1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02

Územie sa nachádza na juhovýchod od obecného úradu, v priamom dotyku so z. ú. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť + plochy výroby a skladov (VS 02). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch (2 RD).

- 1.9 - BI 22 - nová lokalita IBV (Vŕšky II)

Územie sa nachádza na východ od existujúcej a navrhovanej obytnej zástavby, v priamom dotyku s ním, v lokalite Vŕšky. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu (1 RD).

- 1.11- ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)

Plocha sa nachádza v z. ú. obce, v areáli kaštieľa. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy navrhovanej občianskej vybavenosti (OV 04). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch (cca 55-60 bytov).

- 1.13 - BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dielcom)

Lokalita sa nachádza mimo z. ú., v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím (BI 14). V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu (3 RD).

- 1.16 - BI 23 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza medzi Kantorským potok a cestou do Sklabinského Podzámku, z južnej strany parku kaštieľa. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na extenzívnu obytnú funkciu (1 RD).

- 1.17 - BI 24 - lokalita IBV - stav (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza medzi Kantorským potokom a cestou do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. ZaD č.1 dopĺňajú existujúci stav a reguláciu.

- 1.18 - BI 25 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza pri ceste do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na obytnú funkciu (12 RD).

- 1.19 - BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza pri ceste do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované rekreačné územie (RU 02). Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu ZaD č.1 dopĺňajú existujúci stav a reguláciu.

Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.1
V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality, v ktorých sa mení časový rámec z výhľadu do návrhu alebo v ktorých sa mení funkcia:

- 1.2 - OV 05 - zmena časového rámca

Územie sa nachádza pri vstupe do obce, za potokom, v platnom ÚPN-O je zadefinované na navrhovanú občiansku vybavenosť (OV 05). Vzhľadom na fakt, že cez územie vedú hlavné rozvody sietí technickej infraštruktúry (hlavný kanalizačný zberač, VTL plynovod), navrhujeme v rámci ZaD č.1 preradiť predmetné územie do výhľadu. Predmetné územie ostáva ako orná pôda.

- 1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02

Územie sa nachádza na juhovýchod od obecného úradu, v priamom dotyku so z. ú. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť + plochy výroby a skladov (VS 02). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch.

- 1.8 b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01

Predmetné územie sa nachádza v areáli hospodárskeho dvora, podľa platného ÚPN-O je zadefinované ako existujúce plochy poľnohospodárskej výroby (PV 01). V rámci ZaD č.1 navrhujeme predmetnú časť, v ktorej sa nachádza administratívna budova, zmeniť na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti.

- 1.11 - ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)

Plocha sa nachádza v z. ú. obce, v areáli kaštieľa. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy navrhovanej občianskej vybavenosti (OV 04). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch.

Návrh riešenia výroby v rámci ZaD č.1
V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality, v ktorých sa mení funkcia alebo nové lokality:

- 1.1 - VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (pri Váhu)

Predmetné územie sa nachádza na severnom okraji k. ú. V platnom ÚPN-O je zadefinované ako navrhované rekreačné územie (RU 01). V rámci ZaD č.1 je predmetné územie navrhnuté ako skladové hospodárstvo - skládka zemín, ornice, jemného piesku, rašeliny a substrátov.

- 1.14 - ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)

Územie sa nachádza v blízkosti navrhovaného obytného územia Pod Lazmi (BI 15). V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na produkčný ovocný sad.

- 1.20 - ZS 04 - ovocný sad - návrh (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza v blízkosti cesty do Sklabinského Podzámku. V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na produkčný ovocný sad.

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENE

- 1.12 - ZV 03 - rozšírenie verejnej zelene + obecné parkovisko

Predmetné územie sa nachádza v priamej nadväznosti na navrhované plochy verejnej zelene (ZV 03). V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na verejnú zeleň a parkovacie plochy.

- 1.15 - ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (Pod Duninom)

Predmetné územie sa nachádza medzi navrhovanou plochou bývania (BI 15) a existujúcim rekreačným územím Teplické serpentíny (RU 03). V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na obecný park a oddychovú zónu, s náučným chodníkom do lokality Teplické serpentíny.

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA V RÁMCI RIEŠENIA ZAD Č.1

Návrh riešenia automobilovej dopravy v rámci ZaD č.1

- 1.1 - VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (pri Váhu)

Predmetné územie sa nachádza na severnom okraji k. ú. V rámci ZaD č.1 je predmetné územie navrhnuté ako skladové hospodárstvo - skládka zemín, ornice, jemného piesku, rašeliny a substrátov. Dopravný prístup do územia je z existujúcej miestnej cesty.

- 1.3 - BI 01 - rozšírenie lokality (Niže dediny)

Lokalita sa nachádza na severnom okraji navrhovaného obytného územia v priamom dotyku s ním. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu, vrátane prístupovej cesty. Dopravná obsluha územia je z navrhovanej miestnej dvojpruhovej cesty kategórie C3 MOU 8,0/40 napojenej na cestu III. triedy. Do predmetného územia bola spracovaná štúdia prístupovej cesty (Ing. Ivan Klein, 10/2023).

- 1.4 - BI 19 - zmena funkcie časti SP 02 (Južné Čmeľovo)

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce v priamom dotyku s ním. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované obytné územie. Podmienkou výstavby je vybudovanie dopravnej infraštruktúry, vrátane premostenia Kantorského potoka a technickej infraštruktúry. Dopravná obsluha územia je navrhovanou dvojpruhovou obslužnou cestou kategórie C3 MOU 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 9,0 m - t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 zelený pás+2,0 chodník a navrhovaným novým mostom napojenú na Ul. 1. mája. Do predmetného územia bola spracovaná PD prístupovej cesty a mosta pre stavebné povolenie (Hplus, a.s., Martin, 04/2023).

- 1.5 - DP 10 - nová prístupová cesta + most

Predmetná lokalita sa nachádza pri vstupe do obce, v území medzi regulačnou stanicou plynu (VTL/STL) a čerpacou stanicou kanalizácie. V rámci ZaD č.1 navrhujeme do navrhovaného obytného územia (BI 19) v lokalite Južné Čmeľovo doplniť dvojpruhovú obslužnú cestu kategórie C3 MOU 8,0/40, so šírkou dopravného priestoru 9,0 m - t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 m zelený pás + 2,0 m chodník - napojenú na Ul. 1. mája. Do predmetného územia bola spracovaná PD prístupovej cesty a mosta pre stavebné povolenie (Hplus, a.s., Martin, 04/2023).

- 1.6 - BI 20 nová lokalita IBV

Územie sa nachádza pri ceste do Podhradia, v priamej nadväznosti na existujúce obytné územie v k. ú. Podhradie. V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2131.

- 1.7 - BI 21- nová lokalita IBV (Holica)

Územie sa nachádza na severovýchodnom okraji existujúceho obytného územia, v priamom dotyku s ním. V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu, vrátane prístupových a obslužných ciest. Výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry. Dopravná obsluha územia je zabezpečená z Ul. Hviezdoslavova navrhovanými dvojpruhovými obslužnými zokruhovanými cestami kategórie C3 MOU 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 9,0 m - t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 m zelený pás + 2,0 m chodník. Na predmetné územie bol spracovaný územnoplánovací podklad - zastavovacia štúdia "IBV Turčianska Štiavnička - Holica" (spracovateľ: Eva Telúchová, 07/2024).

- 1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02

Územie sa nachádza na juhovýchod od obecného úradu, v priamom dotyku so z. ú. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch. Dopravný prístup je zabezpečený z existujúcej miestnej cesty Ul. Hviezdoslavova.

- 1.8b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01

Predmetné územie sa nachádza v areáli hospodárskeho dvora. V rámci ZaD č.1 navrhujeme predmetnú časť, v ktorej sa nachádza administratívna budova, zmeniť na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti. Dopravný prístup je zabezpečený z existujúcej miestnej cesty Ul. Hviezdoslavova.

- 1.9 - BI 22 - nová lokalita IBV (Vŕšky I)

Územie sa nachádza na východ od existujúcej a navrhovanej obytnej zástavby, v priamom dotyku s ním, v lokalite Vŕšky. V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu. Dopravný prístup je zabezpečený z existujúcej miestnej cesty.

- 1.11 - ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)

Plocha sa nachádza v z. ú. obce, v areáli kaštieľa. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch. Dopravná obsluha územia je zabezpečená z Ul. SNP navrhovanými vnútroareálovými cestami.

- 1.13 - BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dielcom)

Lokalita sa nachádza mimo z. ú., v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím (BI 14). V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu. Dopravný prístup navrhujeme z riešiť z Ul. SNP.

- 1.14 - ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)

Územie sa nachádza v blízkosti navrhovaného obytného územia Pod Lazmi (BI 15). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na produkčný ovocný sad. Dopravný prístup bude zabezpečený existujúcou poľnou cestou.

- 1.15 - ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (Pod Duninom)

Predmetné územie sa nachádza medzi navrhovanou plochou bývania (BI 15) a existujúcim rekreačným územím Teplické serpentíny (RU 03). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na obecný park a oddychovú zónu, s náučným chodníkom do lokality Teplické serpentíny. Dopravný prístup bude zabezpečený existujúcou poľnou cestou.

- 1.16 - BI 23 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza medzi Kantorským potok a cestou do Sklabinského Podzámku, z južnej strany parku kaštieľa. Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území, navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na extenzívnu obytnú funkciu. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2132.

- 1.17 - BI 24 - lokalita IBV - stav (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza medzi Kantorským potok a cestou do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. ZaD č.1 dopĺňajú existujúci stav a reguláciu. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2132.

- 1.18 - BI 25 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza pri ceste do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na obytnú funkciu. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2132.

- 1.19 - BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza pri ceste do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na obytnú funkciu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená z cesty III. triedy III/2132 navrhovanou zokruhovanou vnútroareálovou cestou.

- 1.20 - ZS 04 - ovocný sad - návrh (ústie Kantorskej doliny)

Územie sa nachádza v blízkosti cesty do Sklabinského Podzámku. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na produkčný ovocný sad. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2132.

Uvažované variantné riešenia: V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č.1“ jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listami č. OU-MT-OSZP-2025/007194-002-Va a OU-MT-OSZP-2025/007194-003-Va zo dňa 17.02.2025 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ MT, OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-turcianska-stiavnicka-zmeny-doplnky-c-1

V zmysle § 6 ods. 3 príslušný orgán oznámil miesto a čas konania konzultácie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, z listu č. 9674/2025-5.1 8466/2025 zo dňa 04.03.2025:
1. V katastrálnom území obce Turčianska Štiavnička (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Turčianska Štiavnička; tehliarske suroviny (563)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza

Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/, http://apl.geology.sk/atlassd/.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, z listu č. 16995/2025/SSP/38047 zo dňa 13.05.2025
Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce ÚPN-0 Turčianska Štiavnická, ZaD č. 1 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:
• predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
• na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
• pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
• v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
• zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
• dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
• rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
• pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR - sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;
• z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:
- modernizáciu železničnej trate Žilina - Košice podľa Štúdie realizovateľnosti -aktualizácie, úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou št hr. (Príloha: B3-3_l OrtoSitu_13-01;)
• všetky jestvujúce úrovňové a novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové;
• pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú eliminációu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie proti hlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
• rešpektovať ochranné pásmo letiska MARTIN / LZMA v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon} a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán uvedené podmienky

zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, z listu č. S16832-2025-IKŽ-2 zo dňa 28.02.2025:
Na katastrálne územie obce Turčianska Štiavnička sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie.
Preto Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 písm. d) v spojení s písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, z listu č. Z-PUSR-015164/2025 zo dňa 03.03.2025:
Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú čiastočne uvedené „B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt" a v časti „C.7 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov" (strany 7 a XIV)
V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené neúplné, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce PRIPOMIENKY, ktoré je nutné do vyššie uvedených kapitol doplniť:
Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Turčianska Štiavnička" je podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Obec Turčianska Štiavnička sa po prvýkrát spomína v roku 1406 pri ohraničovaní chotára Martina ako dedina sučianskeho panstva. Z polohy Pod Duninom pochádza keramický materiál púchovskej kultúry – pravdepodobne ide o otvorené sídlisko z neskorej laténskej doby.
V katastrálnom území Turčianskej Štiavničky v priestore plánovaných zmien a doplnkov a v ich bezprostrednej blízkosti sa nachádza historický penovcový lom (stredovek až novovek) – juhozápadne od lokality 1.15, východne od lokalít 1.16 až 1.20. Doposiaľ neprebehol systematický prieskum lokality, no materiál z neho bol s najväčšou pravdepodobnosťou použitý ako pri výstavbe kaštieľa v Turčianskej Štiavničke, tak pri stavbe a prestavbách hradu Sklabiňa.
V ústí údolia, v ktorom sa nachádza lom, sa taktiež na vojenských mapovaniach nachádza vodný mlyn.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Turčianska Štiavnička má nesmierne bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum, je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby (nielen týkajúcich sa riešených zmien a doplnkov č. 1), pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch v rozsahu inžinierskych sietí Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu. Výsledky archeologického výskumu z prvej etapy budú následne podkladom pre vyjadrenia k stavbám rodinných domov, prípadne iných stavieb.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Archeologické náleziská evidované ako národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovil podmienky, splnením ktorých zostanú zachované pamiatkové hodnoty riešeného územia. Podmienky ďalšieho postupu určil vzhľadom k stavu zachovania pamiatkových hodnôt riešeného územia. Krajský pamiatkový úrad Žilina požiadavky rovnako stanovil z dôvodu plánovanej stavebnej činnosti v zemi riešeného územia.
Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov.
Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v zisťovacom konaní Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o rozhodnutí, či sa uvedený strategický dokument bude, alebo nebude posudzovať podľa zákona (č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, z listu č. RÚVZMT/OHŽPaZ/830/1628/2025 zo dňa 25.02.2025:
RÚVZ so sídlom v Martine z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Turčianska Štiavnička – Zmeny a doplnky č. 1“ nasledovné pripomienky:
1. V oznámení o strategickom dokumente, v časti „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia“, bod „Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva“ je potrebné zhodnotiť reálne koncepčné riešenie navrhovaného funkčného využitia územia na zdravie obyvateľstva, minimálne vo vzťahu k navrhovaným lokalitám uvedených nižšie v bodoch 2. až 4., nakoľko uvedené informácie predstavujú všeobecné konštatovanie, ktoré nezohľadňuje konkrétne návrhy v území.
2. V rámci funkčne zmiešaných území (bývanie a občianska vybavenosť) v „lokalite 1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02“ nesmie dochádzať k vzájomnému negatívnemu ovplyvňovaniu navrhovaného funkčného využitia územia.
3. Vzhľadom na rozsah a rôznorodosť plánovaného využívania kaštieľa a areálu (anglický park) pre potreby občianskej vybavenosti, nie je vhodné časť územia „1.11- ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)“ využiť pre obytnú funkciu s trvalým bývaním v bytových domoch.
4. V lokalite „1.8b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01“ neuvažovať s využitím objektov navrhovaných pre občiansku vybavenosť ako školského, predškolského zariadenia, ubytovacieho zariadenia, zariadenia sociálnych služieb,... (tzn. objekty/zariadenia/prevádzky, ktoré môžu byť negatívne ovplyvňované faktormi životného prostredia súvisiacimi s prevádzkou hospodárskeho dvora a poľnohospodárskej výroby).

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Turčianska Štiavnička – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorého obstarávateľom je Obec Turčianska Štiavnička, Obecný úrad, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička, IČO: 00 316 997, nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Zápis z prerokovania z dňa 30.05.2025
Opätovné prerokovanie pripomienok Územného plánu obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1 s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, stanoviska č. RÚVZMT/OHŽPaZ/605/1234 /2025 zo dňa 10.2,2025 v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO: Súhlasí s návrhom žiadateľa Obec Turčianska Štiavnička, Obecný úrad, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička, na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Turčianska Štiavnička - Zmeny a doplnky č. 1" s nasledovnými pripomienkami:
1. V rámci funkčne zmiešaných území (bývanie a občianska vybavenosť) v „lokalite 1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02" nesmie dochádzať k vzájomnému negatívnemu ovplyvňovaniu navrhovaného funkčného využitia územia.
2. Vzhľadom na rozsah a rôznorodosť plánovaného využívania kaštieľa a areálu (anglický park) pre potreby občianskej vybavenosti nie je vhodné časť územia „1.11- ZU 01 -zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)" využiť pre obytnú funkciu s trvalým bývaním v bytových domoch.
3. V lokalite „1.8b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01" neuvažovať s využitím objektov navrhovaných pre občiansku vybavenosť ako školského, predškolského zariadenia, ubytovacieho zariadenia, zariadenia sociálnych služieb,... (tzn. objekty/zariadenia/ prevádzky, ktoré môžu byť negatívne ovplyvňované faktormi životného prostredia súvisiacimi s prevádzkou hospodárskeho dvora a poľnohospodárskej výroby).
Vyhodnotenie pripomienok:
K bodu 1 - sa akceptuje, v platnom ÚPN je v regulatíve v susednej ploche VS02 „neprípustné sú prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a také, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť obytné územie (prach, hluk, ap.)". Za dodržania platného ÚPN by nemalo dochádzať k vzájomnému negatívnemu ovplyvňovaniu navrhovaného funkčného využitia územia.
K bodu 2, dohodlo sa, že sa upresní regulatív „pri výstavbe, resp. dostavbe územia rešpektovať architektúru existujúcich stavieb; rešpektovať výšku a prestrešenie okolitej zástavby, doplní sa „bytové jednotky umiestňovať ďalej od Kaštieľa a rešpektovať vzrastú izolačnú zeleň medzi kaštieľom a plochou ZU 01".
K bodu 3 sa viedla diskusia ohľadom využívania plochy, dohodlo sa, že sa upresní v zátvorke (prechodné bývanie - doplní sa veta, ktoré súvisí s výkonom práce).

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko a zápis z prerokovania na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Dopravný úrad, na úseku civilného letectva, Bratislava, z listu č. 8667/2025/ROP-004-N/12583 zo dňa 26.02.2025:
Dopravný úrad v zmysle nových postupov pri posudzovaní návrhu funkcií v rámci prerokovania územnoplánovacej

dokumentácie žiada pre časť katastrálneho územia obce Turčianska Štiavnička, kde terén miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Martin, tzn. tvorí leteckú prekážku, alebo v lokalitách, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, dopracovať do textovej časti (smernej i záväznej) platnej územnoplánovacej dokumentácie nový regulatív v nasledovnom znení:
„Terén v západnej časti katastrálneho územia obce Turčianska Štiavnička miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Martin, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Martin alebo v lokalitách, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povolit'".
Dopravný úrad zároveň požaduje v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce vykonať nasledovné zmeny:
- v smernej textovej časti (v podkapitole B.13.1.5 Civilné letectvo, na strane 52) a v záväznej textovej časti (v podkapitole C.6.1.4 Civilné letectvo, na strane XXI) požadujeme opraviť nesprávne uvedené číslo rozhodnutia, ktorým boli určené ochranné pásma Letiska Martin, a to z uvedeného: „zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999" na „zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999",
- v smernej textovej časti, v podkapitole B.13.1.5 Civilné letectvo, na strane 52, požadujeme opraviť nesprávne uvedený názov: „Dopravným úradom SR" správnym názvom „Dopravným úradom", bez „SR".

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít v návrhu zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie obce a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách)."
Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, z listu č. OBUBB_808-816/2025-I zo dňa 27.02.2025:
V predloženom návrhu „Územného plánu obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1", stať č. B.15. na str. 17.: „Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov", platný text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa.
OBÚ v Banskej Bystrici k predloženého návrhu „Územného plánu obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1" nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, z listu č. OU-ZA-OOP6-2025/029420-003/SUR zo dňa 09.04.2025:
V rámci Z a D č. 1 ÚPN-O sa navrhuje nové nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy (ďalej v texte len „PP") na stavebné a iné zámery na výmere 4,98 ha a to v 13 lokalitách o celkovej výmere 14,87 ha, a to pre účely bývania a verejnej zelene, zmena funkčného využitia už odsúhlasených lokalít v počte 3 na výmere 2,945 ha z celkovej výmery 2,945 ha a navrátenie už odsúhlasenej lokality späť na poľnohospodárske využívanie o výmere 0,336 ha.
K prerokovávanému návrhu Z a D č. 1 ÚPN-O vydal svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2025/021288-003 zo dňa 20. 03. 2025, v ktorom z hľadiska ochrany PP uviedol:
„V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území Turčianska Štiavnička od 01. 04. 2013 najkvalitnejšie (chránené) PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej v texte len „BPEJ"): 0702005, 0802012, 0806042, 0811012, 0814061, 0863202, 0863212, 0863215, 0863515, 0864203, 0864403, 0911012.
V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákona o ochrane PP") je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území.
V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane PP je taktiež ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území.
Z Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (kapitola B.17 str. 18 – 20) OÚ Žilina, OOP, PR zistil, že v rámci Z a D č. 1 ÚPN-O sa na nové nepoľnohospodárske použitie navrhuje aj najkvalitnejšia (chránená) PP a to v lokalitách č. 26, 27, 34, 35, 36, 38 a čiastočne v lokalitách č, 28, 30, 31 (kód BPEJ 0811012, 0887545,0911012, 0988543), ktorá je zaradená do kvalitatívnej skupiny BPEJ 6, 7, 8.
Ostatná PP je zaradená do kvalitatívnej skupiny BPEJ 7.
Taktiež z Prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – nový záber (tab. a) str. 18) zistil, že na PP nachádzajúcej sa v lokalitách č. 26, 27, 31, navrhovanej na nové nepoľnohospodárske použitie, sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona o ochrane PP možno PP použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
V zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
Z Výkresu vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (č. 7) ako aj z Komplexného výkresu priestorového usporiadanie a funkčného využívania územia - katastrálne územie - s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (č. 2) je preukázané, že lokality č. 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 sú situované v ucelenom hone poľnohospodárskej pôdy s nadväznosťou na už odsúhlasené lokality v ÚPN-O. V prípade, že odsúhlasené lokality nie sú zastavané, návrhom týchto nových lokalít dôjde k porušeniu zásad ochrany PP, ustanovených v § 12 ods. 1 a v § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP.
S poukazom na vyššie uvedené, ako aj na väčší rozsah PP navrhovanej na nepoľnohospodárske účely, OÚ Žilina, OOP, PR požaduje predmetný návrh Z a D č. 1 ÚPN-O prehodnotiť a s tunajším úradom opätovne prerokovať.
K ostatným návrhom (zmena funkčného využitia - tab. b) a vrátený záber – tab. c)) OÚ Žilina, OOP, PR nemá pripomienky."
OÚ Žilina, OOP, PR, ako dotknutý orgán ochrany PP, dáva do pozornosti, že ak bude návrh Z a D č. 1 ÚPN-O prehodnotený a prepracovaný v súlade so zásadami ochrany PP, nebude mať k nemu ďalšie pripomienky a nebude ho požadovať posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery č. OU-ZA-00P6-2026/036423/002 zo dňa 16.03.2026 a Oznámenie o oprave chyby č. OU-ZA-00P6-2026/036423/004 zo dňa 20.03.2026

Vzhľadom na to, že navrhovaný zámer nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, OÚ ZA, OOP udelil žiadateľovi súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.. v nasledovnom rozsahu:
„a) podľa § 13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v rámci návrhu: „Územný plán obce Turčianska Štiavnička - Zmeny a doplnky č. 1", a to natrvalo 4,71 ha poľnohospodárskej pôdy, druh pozemkov: orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrady, katastrálne územie Turčianska Štiavnička, v tomto upresnení:
- záber č. 26 o výmere 0,22 ha, kód BPEJ/skupina: 0811012/6, funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 27 o výmere 0,10 ha, kód BPEJ/skupina: 0811012/6, funkčné využitie; obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 28 o výmere 0,97 ha, kód BPEJ/skupina: 0869412/7,0811012/6, funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 29 o výmere 0,15 ha, kód BPEJ/skupina: 0869412/7, funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 30 o výmere 1,98 ha, kód BPEJ/skupina: 0963412/7,0811012/6, funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy),
- zábere č. 31 o výmere 0,14 ha, kód BPEJ/skupina: 0970213/7, funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 32 o výmere 0,20 ha, kód BPEJ/skupina: 0970213/7, funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 33 o výmere 0,08 ha, kód BPEJ/skupina: 0970213/7, funkčné využitie: verejná zeleň,
- záber č. 34 o výmere 0,18 ha, kód BPEJ/skupina: 0911012/7, funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 35 o výmere 0,28 ha, kód BPEJ/skupina: 0911012/7, funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 36 o výmere 0,03 ha, kód BPEJ/skupina: 0887545/6, funkčné využitie; obytné územie (rodinné domy),
- záber č. 37 o výmere 0,38 ha, kód BPEJ/skupina: 0988543/8, funkčné využitie: zeleň parku (obecný park),

b) so zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,940 ha v tomto upresnení:
- záber č. 07a o výmere 0,490 ha, kód BPEJ/skupina; 0869412/7, 0811012/6, z pôvodného funkčného využitia plochy športu na obytné územie (rodinné domy),
- záber č, 18a o výmere 0,140 ha, kód BPEJ/skupina: 0970213/7, z pôvodného funkčného využitia areál výrobných služieb na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie),
- záber č. 23a o výmere 0,310 ha, kód BPEJ/skupina: 0911012/7, 0970213/7, z pôvodného funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie)",

c) so zmenou iného funkčného využitia na poľnohospodársku pôdu o výmere 0,336 ha v tomto upresnení:
- lokalita č. 06, výmera 0,336 ha, kód BPEJ/skupina: 0811012/6 z pôvodného funkčného využitia z plochy občianskej vybavenosti na poľnohospodársku pôdu.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko a Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery č. OU-ZA-00P6-2026/036423/002 zo dňa 16.03.2026 spolu s Oznámením o oprave chyby č. OU-ZA-00P6-2026/036423/004 zo dňa 20.03.2026 na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-ZA-OCDPK-2025/026344/2/PLI zo dňa 21.02.2025:
Územím, ktoré rieši tento územný plán, prechádza diaľnica D1, pre ktorú je príslušným cestným správnym orgánom Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a cesty III. triedy č. III/2131 a č. III/2132, pre ktoré je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedené cestné správne orgány.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Na základe tohto stanoviska Okresný úrad Martin, OSŽP, listom č. OU-MT-OSZP-2025/007194-023-Va zo dňa 25.04.2025 zaslal Oznámenie o strategickom dokumente Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky. Správny orgán podmienky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/007401-Va zo dňa 05.03.2025:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Turčianska Štiavnička - Zmeny a doplnky č. 1, ktorý vypracovali: hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a spôsobilá osoba pre obstarávanie Ing. Igor Kmeť, nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní a berie ho na vedomie za dodržania podmienok:
- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary (ak správca neurčí inak),
- rešpektovať stanovisko správcu toku/povodia č. SVP 5342/2025/5 vydaného dňa 27.02.2025 v plnom rozsahu a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja Rybníky a v zmysle § 32 ods. 11 premietnuť ich do riešeného návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- v riešenom území rešpektovať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu trvalo-udržateľného využívania vodných zdrojov pre chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- nové ucelené lokality na bývanie, rekreáciu, OV alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (nová lokalita IBV), rekreácie alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-MT-OCDPK-2025/007099-1 zo dňa 20.02.2025:
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán štátnej správy prijal Vaše žiadosť o vyjadrenie k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č. 1". Vzhľadom k tomu, že katastrálnym územím obce Turčianska Štiavnička prechádza cesta III/2132, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje rešpektovať stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja v plnom rozsahu, ako aj jej plánované aktivity vo veciach ciest II. a III. triedy. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č. 1" nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, tak ako to je vyššie uvedené.
Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/007391-Kl zo dňa 27.02.2025:
Nepožadujeme, aby bol vypracovaný strategický dokument – „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č. 1" pre obstarávateľa Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, z listu č. OU-MT-OKR-2025/000642-010 zo dňa 18.02.2025:
Oznámený strategický dokument nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto ho nepožadujeme ďalej posudzovať podľa hore uvedeného zákona.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/007412-Ha zo dňa 11.03.2025:
Pri návrhoch nových lokalít rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Odporúčané odstupové vzdialenosti sa uplatňujú pri novovybudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja miest a obcí; recipročne najmä od obytných zón a priemyselných zdrojov.
Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a podnikateľských aktivít rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržiavať určené odstupové vzdialenosti od obytného územia tak, aby jednotlivé činnosti svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo, alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
Na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať medzi tieto zdroje a navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene tzv. zelené bariéry.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli doručené v stanovenom termíne v priebehu zisťovacieho konania žiadne pripomienky.

Záver
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č.1" podľa osobitných predpisov.
OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č.1" je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa
Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92, 038 51 Turčianska Štiavnička, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, 036 01 Martin, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora , 036 01 Martin, Slovenská republika
Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, Slovenská republika
Mesto Turany, Osloboditeľov 83, 038 53 Turany, Slovenská republika
Obec Podhradie, okres Martin, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie, Slovenská republika
Obec Sklabinský Podzámok, Sklabinský Podzámok , 038 03 Sklabinský Podzámok, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, Pozemkové oddelenie, , , Slovenská republika