

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PL01-2024/004301-002

Martin

23. 01. 2024

Obecný úrad Podhradie	
Dátum: 24. 1. 2024 E	
Č. záznamu:	Č. spisu: 39/2024
Prílohy:	Vybavuje: MJ



Nariadenie

konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území PODHRADIE

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

Výrok

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území PODHRADIE z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a zákona, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Odôvodnenie

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 29/2024 zo dňa 18.01.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe č.1, pod poradovým číslom. č. 57 je schválené katastrálne územie 829412 PODHRADIE, Obec PODHRADIE, Okres MARTIN, Žilinský kraj.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území PODHRADIE sa vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a zákona a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Príslušným orgánom štátnej správy na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia PODHRADIE. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Cieľom zákonom nariadených pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby,

ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, Obec PODHRADIE a Žilinský samosprávny kraj.

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou PODHRADIE,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom MARTIN, katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

V § 7 ods. 3 zákona nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) sa zverejňuje v Obci PODHRADIE na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Grafická časť - návrh obvodu PÚ

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

Doručuje sa

Obec Podhradie, okres Martin, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, Severná 15, Martin

Vyvesení: 24.1.2024

Zavesení: 8.2.2024

