

Znalec: Ing. Peter KVAČKAJ
Veterná 1423/16, 036 01 Martin
Tel: 0915 15 15 60, e-mail: pkpeterkvackaj@gmail.com
Evid.číslo: 915545000

Zadávateľ: Obec Podhradie
1.mája 194/61, 038 52 Podhradie
Tel: 0907 836 293 , e-mail: starosta@podhradie-martin.sk

Číslo spisu (objednávky): 01-2022-OV

Doplnenie k

ODBORNÉMU VYJADRENIU

Číslo 1/2021

Vo veci:

Zhodnotiť technický stav budovy Starej školy v obci Podhradie z hľadiska hydroizolačného systému tejto stavby proti zemnej vlhkosti a podzemnej vode.

Posúdiť pripravenosť stavby pre riešenie jej obnovy vzhľadom k predloženej projektovej dokumentácii na obnovu tejto stavby.

Vyjadrenie sa k technickej a obsahovej stránke predloženej projektovej dokumentácie, či daná dokumentácia rieši aj zamedzenie prenikania zemnej vlhkosti a podzemnej vody do jednotlivých stavebných konštrukcií stavby.

Doplnenie o otázku č. 11 a odpoveď na túto otázku.

Počet strán: 2

Počet strán prílohy: 0

Počet výtlačkov: 3 (1 archiv.)



11. Je v zmysle projektu z 11/2015 a navrhnutého riešenia vonkajšej kanalizácie možné technicky zrealizovať správne terénne výškové vyústenie pri zachovaní aspoň 1,5% spádu dimenzovaného kanalizačného potrubia DN 125 do existujúcej žumpy na konci prístavby WC ?

Ako je možné vidieť na mne doručených snímkach, do žumpy nejestvuje vyvedenie kanalizačnej vetvy, do ktorej by bolo možné sa napojiť plánovanými sociálnymi zariadeniami, uvažovanými v projekte rekonštrukcie budovy Starej školy. V danom projekte bola síce nejaká vetva spomenutá, avšak o jej existencii sú od začiatku pochybnosti. Táto vetva by mala byť situovaná poza zadnú časť budovy a vyústená by mala byť do danej žumpy. Avšak na snímkach je vidieť len dve vyústenia, jedno je z požiarnej zbrojnice a druhé z Obecného úradu. Preto je podľa mňa nevyhnutné dať dopracovať projektovú dokumentáciu o časť Zdravotechnika a to napojenie vnútornej kanalizácie do kanalizačnej prípojky alebo jej vyústenie do žumpy. Vyústenie do jestvujúcej žumpy bude však tiež potrebné precízne zvážiť, nakoľko pri obhliadke zo dna 14.4.2022 za prítomnosti pána starostu obce a pána Koškára ako poslanca OZ boli preverené výškové pomery a tie sú pre takéto napojenie hraničné, ak vôbec možné. Nakoľko pri potrebe dodržania spádu gravitačnej kanalizácie pre napojenie vnútorných rozvodov kanalizácie v mieste, ktoré predpokladal autor pôvodnej dokumentácie do jestvujúcej žumpy, výškovo dôjde ku strate kapacity danej žumpy cca o 750 mm výšky, čo činí cca 20-30 percent kapacity danej žumpy. Je možné ešte realizovať tlakovú kanalizáciu s čerpacou stanicou, je to však cenovo v inej kategórii a je to na zvážení vedenia obce. Ako som bol informovaný od pána starostu, v budúcnosti sa uvažuje s realizáciou obecnej verejnej kanalizácie, ktorá by mala viesť v okoloidúcej komunikácii. Toto riešenie by bolo cenovo aj technicky najmenej náročné. Avšak je otázne, kedy k realizácii tejto verejnej kanalizácie dôjde.



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Odborné vyjadrenie som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 915 545 zo dňa 13.8.2019 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915 545

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 1/2022 znaleckého denníka č.1

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 1/2022.

Zároveň ako znalec vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing Peter Kvačkaj

