

Kuracia farma je v Podhradí

DOMÁCI SA V REFERENDE POSTAVILI PROTI NEJ

KONATEĽ FIRMY tvrdí, že zveladil chátrajúce budovy bývalého štátneho majetku a vytvoril nové pracovné miesta. Starosta obce si naopak myslí, že firma obchádza zákon a ignoruje verejný záujem.

PODHRADIE. Spoločnosť Farmavet nadobudla v roku 2008 budovy bývalého štátneho majetku v Podhradí. Postupne dve z nich zrekonštruovala a na začiatku tohto roku v nich spustila chov kureniec. Konateľ spoločnosti Eugen Ruttkay tvrdí, že splnili všetky povinnosti, čo mali a prevádzka môže fungovať. Starosta Miroslav Jánošík naopak hovorí, že firma stavala bez stavebného povolenia, ignorovala rozhodnutia obecného zastupiteľstva aj výsledok miestneho referenda. Nová prevádzka podľa jeho ďalších slov nemá ani kolaudačné rozhodnutie.

Starosta: Firma porušuje zákon

„Svojou činnosťou zmenil súčasný majiteľ nehnu-

teľnosti jej účel, uvedený v kolaudačnom rozhodnutí. Tento zámer nie je možné urobiť bez stavebného povolenia. Spolu osemkrát sme na to firmu upozorňovali, no tá rozhodnutia stavebného úradu neustále ignorovala,“ tvrdí Miroslav Jánošík, starosta obce Podhradie.

Preto stavebný úrad uložil firme pokutu. Spoločnosť Farmavet sa odvolala na Krajský stavebný úrad v Žiline, ktorý rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prerokovanie.

„Vytkli nám, že rozhodnutiu o pokute chýba vyjadrenie Farmavetu. Na novom konaní sa zúčastnil i Eugen Ruttkay a k pokute sa mal písomne vyjadriť do 14 dní. No žiadne vyjadrenie ani niekoľko dní po uplynutí lehoty neprišlo. Preto spoločnosť dostala novú

pokutu,“ opisuje situáciu Jánošík. Aj proti nej sa Farmavet odvolal a v súčasnosti ešte nie je prípad uzavretý.

Ľudia už hlasovali aj v referende

Nový majiteľ nehnuteľnosti vlastní len budovy bývalého poľnohospodárskeho družstva. Pôdu pod nimi má Farmavet prenajatú len od niektorých vlastníkov. Viacerí spoluvlastníci ale nevedeli, že sa na ich pozemkoch robia také rozsiahle stavebné úpravy.

Ešte v auguste 2009 prijalo obecné zastupiteľstvo uznesenie, ktoré neschválilo žiadosť firmy Farmavet na chov hydiny v Podhradí.

„Žiadali o vyjadrenie k predmetu podnikania. Chceli zachovať rastlinnú i poľnohospodársku výrobu a chovať 300 oviec, 500 ošipáných, 35 tisíc kusov brojlerových kureniec. So všetkým poslanci súhlasili, prekážajú nám len kurence,“ vysvetľuje starosta.

Nespokojní Podhradčania, ktorí sa boja najmä zápachu, spísali protestnú petíciu. Nazbierali dostatočný počet hlasov, a tak zastupiteľstvo vyhlá-

silo miestne referendum. Z 564 oprávnených hlasujúcich sa na ňom zúčastnilo 361. Z nich bolo 302 proti tomu, aby sa na hospodárskom dvore v Podhradí chovala hydina. Napriek všetkému na začiatku januára tohto roku spustil Farmavet v Podhradí chov kureniec.

„Všetko bez kolaudácie, bez povolenia prevádzky od veterinárov a hygienikov,“ krúti hlavou starosta. Obec zareagovala podaním trestného oznámenia.

Podnikateľ: Šikajú nás

„Spoločnosť Farmavet kúpila dvadsať rokov chátrajúce objekty s cieľom zrekonštruovať ich, oživiť poľnohospodársku výrobu a priniesť do dediny pracovné príležitosti. Tri roky sme za to hrubo napádaní,“ tvrdí konateľ firmy Eugen Ruttkay.

Výhrady zo strany obce vraj začali po tom, ako si traja ľudia v obci spoločne so starostom založili družstvo, ktoré sa takisto venuje poľnohospodárstvu. Navyše do celej veci začala vstupovať osoba, ktorá prednedávnom za farmou postavila dom.



Zrekonštruovaná prevádzka
Napriek novému šatu sa väčšina ľudí z Podhradí farma nepáči.
FOTO: AUTOR

„Obštrukcie proti nám nemajú konca kraja. Čo sme chceli urobiť, všetko zamietli. Zdravý rozum išiel bokom, nastúpil tvrdý konkurenčný boj.“

Podľa slov konateľa spoločnosti počas troch rokov zamestnával osem až desať

ľudí. „Pokiaľ viem, v obci nie je väčší zamestnávateľ. V budúcnosti počítame s prácou pre 4 až 20 ľudí z Podhradí a blízkeho okolia na trvalý pracovný pomer a dohodu. Všetci chcú proti kríze bojovať vytváraním nových pracovných miest. Keď ich ponúkla naša firma, je

Í nevítaným nájomníkom



podrobená tvrdej šikane,“ hnevá sa Ruttkay.

Formality má Farmavet v poriadku

Za nedôveryhodné považuje konateľ i referendum, ktoré vypísala obec. „Konalo sa v deň komunálnych volieb a podľa

právneho výkladu, ktorý mám k dispozícii, by tieto dve veci spojené byť nemali. Preto sa držíme názoru, že je neplatné.“

Šéf Farmavetu ďalej tvrdí, že má nájomné zmluvy s nadpolovičnou väčšinou majiteľov pozem-

kov pod farmou, ktoré sú potrebné pri rozhodovaní o spoločnej veci. V nich občania Podhradia vyjadrili písomný súhlas s chovom kurčiat na jestvujúcej farme, ktorý bol schválený už pred 20 rokmi. Takisto aj vlastníci pôdy, ktorí majú nájomné zm-

luby so spoločnosťou Farmavet vyjadrili písomný súhlas s opätovným chovom hydiny. Protestuje aj proti tomu, že na stavebné úpravy, ktoré sa urobili, bolo treba stavebné povolenie. „Zrekonštruovali sme dvadsať rokov chátrajúcu maštal. V jednom z paragrafov

„
Vytvorili sme
pracovné
miesta, tri
roky nás za to
napádajú...“

EUGEN RUTTKAY

stavebného zákona sa píše, že ak sa nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií ani do rámca stavby, stačí ohlásenie drobnej stavby. Táto podmienka bola z našej strany dodržaná. Tiež vieme doložiť súhlasné stanoviská všetkých dotknutých štátnych inštitúcií, ktoré sme si vyžiadali pred začatím rekonštrukčných prác.“ Podľa jeho ďalších slov má platné kolaudačné rozhodnutie na chov zvierat vydané ešte v roku 1986 a jeho súčasťou je tiež riadne skolaudovaný chov hydiny.

„Obec má vo svojom katastri schválený poľnohospodársky areál s produkciou 1 600 ton

hnoja. My chceme z tejto povolenej kapacity produkovať 25 percent. Navyše naša farma spĺňa po veterinárnej stránke najprísnejšie kritériá chovu výkrmových kurčiat,“ stojí si za svojím Eugen Ruttkay.

Veterinári mali výhrady

Pravdou však je, že Regiónálna a potravinová správa v Martine vykonala 10. januára 2012 kontrolu farmy chovu broilerovej hydiny v Podhradí. Následne 18. januára začala správne konanie na prešetrenie zistených porušení zákona o veterinárnej starostlivosti.

Zdá sa, že aj stavebný zákon viac podporuje argumenty obce. Jeden z jeho paragrafov umožňuje stavebnému úradu určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Legislatíva taktiež nevylučuje možnosť spojiť miestne referendum s voľbami. Treba ale vytvoriť jednu referendovú a jednu volebnú komisiu. Tie musia sedieť v dvoch oddelených miestnostiach a hlasovania musia byť od seba nezávislé. Spomínané podmienky v Podhradí splnili.

ROMAN BREZNIAK